



# CITTÀ DI IMPERIA

**settore : Patrimonio**

**servizio : Gestione Patrimonio**

## **Determinazione dirigenziale n. 0412 del 05/04/2017**

**OGGETTO: Cessione di aree relativamente all'intervento edilizio  
in Via Nazionale - Soggetto Attuatore: Immobiliare 3 B**

### **IL DIRIGENTE / FUNZIONARIO COORDINATORE**

Vista la Convenzione Urbanistica N. 2443 di rep. del 12 dicembre 2007 - rogito Segretario Generale dott. Paolo Calzia - tra il Comune di Imperia rappresentato dall'Arch. Calzia Ilvo e Il Sig. Bellantoni Pasquale in qualità di socio accomandatario della Società immobiliare 3B s.a.s di Bellantoni Pasquale con sede in Imperia Via Don Abbo il santo,12 P.I .V.A. 01444260085 con la quale lo stesso al fine di realizzare un intervento di ristrutturazione urbanistica in Via Nazionale ,s.n.c. si impegna a realizzare le seguenti opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri:

a) cessione di circa 64 mq. delle aree di proprietà per la realizzazione di un marciapiede e precisamente :

- Fg 4 Costa d'Oneglia N.C.T. mapp.le 955 parte per mq. 3,00
- Fg 4 Costa d'Oneglia N.C.E.U. mapp.le 815 parte per mq. 29,00
- Fg 4 Costa d'Oneglia N.C.E.U. mapp.le 396 sub. 4/5/6/7 e 8 parte per complessivi mq. 32,00
- realizzazione di marciapiede mediante opere di scavo, sottofondo in calcestruzzo, pavimentazione in masselli autobloccanti ed altre opere minori;
- rete di raccolta e smaltimento delle acque bianche e nere, comprensiva di collettori, pozzetti di raccordo, di caditoia per ispezioni e qualsiasi altra opera accessoria indispensabile ad una perfetta esecuzione e funzionamento dell'impianto;

Visto il certificato di collaudo tecnico amministrativo redatto dal Geom. Pardini Cesare iscritto all'Ordine degli Geometri della Provincia di Imperia al N.1276, trasmesso con nota assunta al protocollo del Comune con il N. 15158 del 15/04/2016, da cui risulta la rispondenza delle opere al progetto approvato e la loro esecuzione a regola d'arte;

Vista la scheda redatta e sottoscritta del funzionario di P.O. Geom. Mariella Glorio e dal Geom. Luigi Barla del settore Urbanistica, LL.PP. ed Ecologia dalla quale si evince l'attestato di rispondenza ed effettiva realizzazione delle opere di cui alla già citata convenzione N. 2443 di rep. del 12 dicembre 2007.

Considerato che le opere in cessione corrispondono ora ai seguenti mappali della sezione censuaria di Costa d'Oneglia e precisamente: Fg 4 Costa d'Oneglia N.C.T.. mapp.le 815 di mq. 62,00

➤ a principali confini : 396, 1075, 396

Che il sopracitato mappale deriva dal frazionamento catastale nr. IM0019596 del 04/03/2016 ;

Che gli stessi sono di proprietà della Società immobiliare 3B s.a.s di Bellantoni Pasquale con sede in Imperia Via Don Abbo Il Santo, 12 P.I .V.A. 01444260085;

Considerato che le opere sono state ultimate e collaudate e pertanto si può procedere all'acquisizione delle aree in ottemperanza a quanto disposto nell'art. 8 A della citata convenzione tecnico urbanistica n. 2443 del 12/12/2007;

Considerato che la cessione delle aree e delle opere di cui sopra viene effettuata gratuitamente e senza corrispettivo, con esclusione di ogni spirito di liberalità, trovando viceversa la propria causa nell'adempimento dell'obbligo assunto dal soggetto attuatore con la convenzione tecnico urbanistica sopra citata;

Visto che ai soli fini fiscali, si determina il valore delle aree e delle opere cedute per un importo complessivo corrispondente al costo delle opere e delle aree determinato in sede di collaudo ed ammontante ad € 4.978,74 (euroquattromilanovecentosettantotto/74);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.91 del 29/11/2016 con la quale è stata approvata l'acquisizione delle aree in oggetto al patrimonio comunale relativamente all'aspetto dell'implementazione del patrimonio immobiliare del Comune di Imperia;

Fatta riserva circa il visto di regolarità contabile allegato al presente atto per attestare la copertura finanziaria della relativa spesa, da sottoscrivere dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi dell'art.151 c.4 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente regolamento di Contabilità;

## **DETERMINA**

Di prendere atto del collaudo tecnico-amministrativo redatto dal Geom. Pardini Cesare , in cui attesta la rispondenza delle opere al progetto approvato e la loro esecuzione a regola d'arte secondo quanto previsto dalle Convenzioni Tecnico Urbanistiche N. 2443 di rep. del 12 dicembre 2007 per l'attuazione dell'intervento edilizio in Via Nazionale e quanto confermato nella verifica da parte dell'ufficio tecnico comunale.

Di acquisire gratuitamente le aree e le opere secondo gli indirizzi della Deliberazione Consiliare n.91 del 29/11/2016, relativamente all'aspetto dell'implementazione del patrimonio immobiliare del Comune:

- Area relativa alla cessione di 62 mq. delle aree di proprietà per la realizzazione di un marciapiede identificate al N.C.T. Fg 4 Costa d'Oneglia mapp.le 815 mq. 62,00
- realizzazione di marciapiede mediante opere di scavo, sottofondo in calcestruzzo, pavimentazione in masselli autobloccanti ed altre opere minori;
- rete di raccolta e smaltimento delle acque bianche e nere, comprensiva di collettori, pozzetti di raccordo, di caditoia per ispezioni e qualsiasi altra opera accessoria indispensabile ad una perfetta esecuzione e funzionamento dell'impianto;

Di dare atto che l'atto di cessione sarà stipulato presso l'ufficio Segreteria del Comune di Imperia ;

Di dare atto che con la stipula dell'atto di cessione si intendono adempiuti tutti gli obblighi convenzionali e pertanto si ritiene decaduto l'obbligo di trasferire a carico degli aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti di cessione, gli impegni previsti all'art. 8/A della citata Convenzione Repertorio N. 2443 di rep. del 12 dicembre 2007.

Di dare atto che tutte le spese per la sottoscrizione dell'atto di cessione saranno totalmente a carico del Soggetto Attuatore .

Di dare atto che ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 i contenuti del presente provvedimento previsti al comma 2 del predetto art. 23 dovranno formare oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente nella sezione amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, Provvedimenti dirigenziali.

La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia

## **DISPONE**

l'invio del presente provvedimento alla Segreteria Generale perché provveda alla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Imperia li. 04/04/2017

**F.to digitalmente dal Dirigente "ad interim"  
Settore Dott. Sergio Roggero o suo delegato**

---

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Non necessita del visto di copertura finanziaria .

---

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE**

Si rilascia il proprio parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

**F.to digitalmente dal Dirigente Servizi Finanziari  
Dott. Alessandro NATTA o suo delegato**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**F.to digitalmente dal Segretario Generale  
Dott.ssa Rosa PUGLIA o suo delegato**