



CITTÀ DI IMPERIA

settore: Settore Urbanistica

servizio: Settore Urbanistica

Determinazione dirigenziale n° 1617 del 13/12/2021

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE PROCEDIMENTO
RELATIVO AL PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI CON APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL
P.R.G. A NORMA DELLA L.R. 37/2011, ART. 29**

IL DIRIGENTE / FUNZIONARIO COORDINATORE

PREMESSO che:

il Comune di Imperia è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) definitivamente approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n°46 in data 24/05/1999 e successive varianti;

con *deliberazione n. 33 del 10/05/2021*, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha espresso assenso al programma di valorizzazione e suo aggiornamento in oggetto con contestuale adozione della sottesa variante al Piano Regolatore Generale vigente;

sul BUR Regione Liguria N. 25 del 23/06/2021 è stata resa nota la deliberazione di approvazione del Piano di Valorizzazione in conformità alla l.r. 37/2001 art. 29 comma 3;

in data 28/05/2021 presso il Comune di Imperia si è riunita la Conferenza di Servizi Referente per l'esame della pratica il cui verbale è stato trasmesso con pg. 35992 in data 10/06/2021;

come da certificazioni del Dirigente Settore Urbanistica in data 12/07/2021:

- la deliberazione del Consiglio Comunale sopracitata, la documentazione relativa e gli atti della Conferenza di Servizi referente sono stati depositati a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi dal 23/06/2021 al 08/07/2021 compresi;
- l'avviso di deposito degli atti di cui sopra è stato affisso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale web dell'ente e pubblicato sul quotidiano a diffusione regionale e nazionale "IL SECOLO XIX" nell'edizione del 23/06/2021;
- non sono pervenute osservazioni a norma di legge nel periodo di pubblicazione;

VISTA la Deliberazione della giunta Regionale n. 1082 del 26/11/2021 con la quale:

- mediante verifica di assoggettabilità, è stata esentata, ai sensi dell'articolo 13, c. 6, della l.r. n. 32/2012, dalla procedura di VAS di cui agli artt. 8 e seguenti della l.r. n. 32/2012 la suindicata variante al vigente PRG del Comune di Imperia relativa all'ex scuola per l'infanzia "Arcobaleno", come meglio specificato nella Relazione Tecnica n. 306 del 27/10/2021, ivi allegata;
- è stata approvata ai sensi dell'art. 29 della l.r.n.37/2011 e s.m. la variante al P.R.G.. vigente consistente nell'individuazione del nuovo ambito Svar_1 con la relativa disciplina urbanistica come meglio specificato nella Relazione Tecnica n. 307 del 11/11/2021, ivi allegata, subordinatamente all'ottemperanza alle prescrizioni ivi indicate.

TENUTO conto dello svolgimento in data 06/12/2021, presso il Comune di Imperia, della Conferenza di Servizi in seduta DELIBERANTE ai sensi dell'art. 29 della l.r. 37/2011, indetta con comunicazione inviata a mezzo PEC prot. prot. 74276 del 01/12/2021, ed il cui verbale è stato trasmesso con nota pg. N 75735 del 07/12/2021;

CONSIDERATO che in esito agli atti sopracitati si è conclusa in termini positivi la procedura stabilita dall'art. 29 della LR 27/12/2011 n. 37, con le prescrizioni indicate nella medesima DGR 1082/2021 e nei limiti e con le prescrizioni stabilite dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 10/05/2021, che qui si richiamano per formare parte integrante ed essenziale del presente atto finale;

DATO atto che trattandosi di immobile di proprietà comunale non si applica la percentuale di cui all'art. 29 comma 2 ultimo periodo della l.r. 37/2011;

RILEVATO che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal responsabile del procedimento Arch. Silvia Gavotto;

Riscontrato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATO che il presente atto non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale;

VISTI

- il P.R.G. vigente approvato con D.G.R. n. n°46 in data 24/05/1999 e successive varianti;
- la Legge Urbanistica Regionale 04/09/1997, n. 36;
- la legge urbanistica n. 1150 del 07/08/1942 e s.m;
- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 convertito con legge n. 133 del 06/08/2008 e s.m. l'art. 29 della legge regionale n. 37 del 27/12/2011 e s.m.i.;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267;
- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 66 del 12/10/2000;
- l'art. 19 del Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;
- il vigente Regolamento di Contabilità

DETERMINA

1. La conclusione in termini positivi con l'approvazione della variante al Piano Regolatore

Generale della Valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale ex scuola per l'infanzia "Arcobaleno" sito via Nicolò Berio n. 13 in IMPERIA con le prescrizioni indicate nella DGR 1082/2021 e stabilite dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 10/05/2021, che qui si richiamano per formarne parte integrante ed essenziale;

2. di dare atto che trattandosi di immobile di proprietà comunale non si applica la percentuale di cui all'art. 29 comma 2 ultimo periodo della l.r. 37/2011;
3. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Silvia Gavotto responsabile del Servizio Pianificazione Convenzioni Urbanistiche Cartografia la quale ha curato l'istruttoria ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
4. di disporre in conformità al 12° comma dell'art. 29 della LR 37/2011 la pubblicazione, sul B.U.R.L. e nel sito informatico del Comune, dell'avviso recante l'indicazione del sito informatico e della sede in cui sono consultabili gli atti approvati con il presente provvedimento;
5. di comunicare la presente determinazione ai soggetti intervenuti nel procedimento, al Settore Lavori pubblici e Patrimonio e al Servizio Edilizia Privata per quanto concerne gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;
6. di dare atto che la procedura è soggetta altresì alle disposizioni di cui all'art. 39 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;
7. di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, ha efficacia immediata ai sensi dell'art. 19, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi Comunali.
8. La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

DISPONE

l'invio del presente provvedimento alla Segreteria Generale perché provveda alla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.