



CITTA' DI IMPERIA

Giunta Municipale

Proposta di Deliberazione

OGGETTO: SUA relativo a parte della zona residenziale di completamento classificata dal vigente P.R.G. con la sigla "BC16A" in loc. Caramagna. - Pizio Claudia ed Elena - Adeguamento alle osservazioni della Amministrazione Provinciale di Imperia

L'anno _____, e questo dì _____ del mese di _____ alle ore _____ in Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

Quindi sono presenti Assessori N. 0

Sono assenti Assessori N. 0.

Presiede l'adunanza l'ing. Carlo Capacci...Sindaco

Assiste il sottoscritto Dott. Andrea MATARAZZO Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la sussistenza del numero legale degli intervenuti per poter deliberare dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- Che Il Comune di Imperia è dotato di piano regolatore generale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale N. 46 del 24.2.1999;
- Che in applicazione del disposto di cui all'art. 81, comma 3, della L.R. n. 36/1997 e s.m., in attesa che l'Amministrazione Comunale proceda all'adozione del P.U.C. nei termini stabiliti dall'art. 5 della L.R. n. 7/1974, come modificato dall'art. 5 della L.R. n. 30/1992 (la vigenza di tali disposizioni è stata sancita dall'art. 88, comma 1, lett. a) n. 13 della citata L.R. n. 36/1997 fino a quando i Comuni non siano dotati di P.U.C.), l'operatività del vigente P.R.G. si è mantenuta per i tre anni successivi alla scadenza del decennio (c.d. moratoria);
- Che in oggi, scaduti anche i tre anni di moratoria sono operanti le disposizioni di cui all'art. 7 della L.R. n. 30/1992 e s.m. comportanti l'assoggettamento degli S.U.A. al sindacato di merito della Provincia o della Regione sulla congruità o meno delle previsioni dello strumento urbanistico generale in base alle quali sono stati adottati gli S.U.A.
- Che con deliberazione del del Consiglio Comunale n. 36 del 30/03/2009 è stato adottato, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 8.7.1987 N. 24 e s.m., lo strumento urbanistico attuativo relativo a parte della zona residenziale di completamento classificata dal vigente P.R.G. con la sigla "BC16A" in loc. Caramagna, avente come soggetto attuatore i Sigg.ri Pizio Claudia ed Elena;
- Che in conformità all'art. 4 – comma 2. – della citata l.r. 24/87 il piano è stato pubblicato dal 27/05/2009 al 11/6/2009;
- Che entro i successivi quindici giorni e cioè fino al 26/6/2009 non sono pervenute osservazioni;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.75 del 30/7/2009 lo strumento attuativo è stato approvato con presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni e opposizioni nei termini di legge;
- Che con nota comunale N. 34804 del 14/10/2009 i provvedimenti deliberativi, gli elaborati cartografici e tutti i documenti allegati sono stati trasmessi alla Amministrazione Provinciale di Imperia per la formulazione delle osservazioni previste dall'art. 4 – comma 5° - della citata L.R. N. 24/1987;
- Che con nota Protocollo N. 1497 del 12/01/2010, recepita al Protocollo del Comune in data 12/10/2010 con il N. 1005, la Amministrazione Provinciale di Imperia ha trasmesso il provvedimento dirigenziale n° H/11 del 12/01/2010 di formulazioni delle osservazioni relative al piano particolareggiato in parola;

Dato atto:

- Che ai sensi dell'art. 4, punto 6., della predetta L.R. N. 24/87: *"in caso di osservazione da parte della Regione (leggi Provincia), il Comune adotta la conseguente deliberazione consiliare di adeguamento dello*

strumento urbanistico attuativo alle osservazioni stesse o la loro reiezione, in quest'ultimo caso detta determinazione deve essere assunta entro novanta giorni a pena di decadenza dello strumento urbanistico attuativo approvato.”;

- Che l’atto provinciale N. H/11 del 12/10/2010 è stato trasmesso al soggetto attuatore al fine di valutare i contenuti delle osservazioni e decidere se respingerle motivatamente oppure adeguare il progetto di piano ad esse;

Preso atto :

- Che il predetto Atto Provinciale N. H/11 del 12/10/2010, al cui contenuto integrale si rimanda, si articola in N. 4 osservazioni volte a valutare la compatibilità con la zona di PTCP e a richiedere maggiori approfondimenti e integrazioni urbanistiche nonché alcune correzioni alle norme tecniche di attuazione;
- Che con nota assunta al protocollo con N. 28335 del 4/8/2010, e successive integrazioni pervenute con nota N. 10362 del 26/3/2012, N. 39520 del 12/12/2013 e N. 22395 del 3/7/2014, il soggetto attuatore ha presentato la propria proposta progettuale di adeguamento alle osservazioni formulate nell'Atto di cui sopra;
- Che la proposta è descritta nei seguenti elaborati a firma dell'arch. Daniela Del Tordello iscritta all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Imperia al N.342, aventi ad oggetto:

ELENCO TAVOLE

TAVOLA 1 Inquadramento cartografico	non modificata
TAVOLA 1 bis Sovrapposizione Prg e progetto	adeguamento
TAVOLA 2 Analisi dei luoghi	non modificata
TAVOLA 3 Estratto catastale con proprietà	adeguamento
TAVOLA 4 Tabella PRG, Calcolo superfici, Rapporto aeroilluminante	adeguamento
TAVOLA 5 Rilievo e sezioni 1:500	adeguamento
TAVOLA 5 bis Sistemazione a verde dell'area	adeguamento
TAVOLA 6 Inserimento dei manufatti su rilievo catastale ecc	adeguamento
TAVOLA 7 Sistemazione area	adeguamento
TAVOLA 8 Urbanizzazione a rete 1:100	adeguamento
TAVOLA 9 EDIFICIO Piante, Prospetti e sezioni scala 1:100	adeguamento
TAVOLA 10 a Estratto Carta Tecnica Regionale al 1986	adeguamento
TAVOLA 10 b Estratto Carta Tecnica Regionale ultima revisione	adeguamento

ELENCO ALLEGATI

ALLEGATO 1 RELAZIONE TECNICA	adeguamento
ALLEGATO 2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	non modificata
ALLEGATO 3 – Dichiarazioni varie	adeguamento
ALLEGATO 4 - Titolo di proprietà	Allegati al progetto approvato
ALLEGATO 5 Visure proprietà vicine	allegati al progetto approvato
ALLEGATO 6 Dimostrazione altezza massima	adeguamento
ALLEGATO 7 Studio Organico d’Insieme	adeguamento
ALLEGATO 8 Fotomontaggio	adeguamento
ALLEGATO 9 Norme tecniche di attuazione del P.P.	adeguamento
ALLEGATO 10 Piano finanziario	adeguamento
ALLEGATO 11 Relazione geologica	adeguamento
ALLEGATO 12 Relazione paesaggistica	adeguamento
ALLEGATO 13 Convenzione	adeguamento

- Che, stante l'entrata in vigore della Legge regionale 10 agosto 2012 n. 32 - Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998 n. 38 (disciplina della valutazione di impatto ambientale), norma sopravvenuta alla adozione del presente strumento attuativo, si è ritenuto opportuno integrare gli elaborati di cui sopra anche con la “ verifica di non assoggettabilità a VAS”;
- Che in sede di verifica tecnica, come specificato nella allegata relazione tecnica del settore Urbanistica LL.PP. Ambiente, Unità Operativa Urbanistica datata 15/10/2014, che costituisce parte integrante del presente atto, sinteticamente emerge che:

In merito all'osservazione N. 1)

In adeguamento all'osservazione il soggetto attuatore ha prodotto le integrazioni alla relazione paesaggistica ed al S.O.I. ed ha ridotto l'intervento edilizio ad un solo fabbricato collocato sul lotto in posizione centrale;

In merito all'osservazione N. 2)

La Relazione Geologica è stata integrata ed ampliata in considerazione della nuova progettazione;

In merito all'osservazione N. 3)

Con la nuova progettazione, la porzione di zona "ES" è stata esclusa dagli interventi;

In merito all'osservazione N. 4)

Sono state stralciate le parti dell'art. 5 delle Norme di attuazione relative alla definizione architettonica degli edifici ed alla sistemazione delle aree esterne;

Ritenuto pertanto, condividendo le motivazioni espresse nella citata relazione dell'Unità Operativa Urbanistica del 15/10/2014 e sinteticamente sopra riportate, di approvare l'adeguamento alle osservazioni formulate dalla Provincia di Imperia con Atto Dirigenziale n° H/11 del 12/10/2010;

Preso atto che sono stati espletati di adempimenti pubblicitari di cui all'art. 39 del Decreto Legislativo 14.3.13 N. 33 (pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e Governo del Territorio – schema di provvedimento -);

Visto il conseguente parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Urbanistica Lavori Pubblici e Ambiente, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 - 1° comma – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Visto il conseguente parere favorevole formulato dal dott. Alessandro Natta Dirigente del Settore Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 - 1° comma – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Ritenuto di dover provvedere per quanto di competenza sulla base degli elementi di istruttoria predisposti dall'Ufficio competente;

Vista la L.R. 8/7/1987 N. 24 e s.m.;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

1. Di approvare l'adeguamento dello strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata relativo a parte della zona residenziale di completamento classificata dal vigente P.R.G. con la sigla "BC16A" in loc. Caramagna, avente come soggetto attuatore i Sigg.ri Pizio Claudia ed Elena, alle osservazioni formulate dall'Amministrazione Provinciale di Imperia, ai sensi dell'art. 4 - 6° comma – della legge regionale 8.7.1987 N. 24, con Provv.to dirigenziale N. H/11 del 12/10/2010.

2. Di dare atto che l'adeguamento di cui al punto 1. si sostanzia nella approvazione dei seguenti nuovi elaborati:

ELENCO TAVOLE

TAVOLA 1 Inquadramento cartografico	non modificata
TAVOLA 1 bis Sovrapposizione Prg e progetto	adeguamento
TAVOLA 2 Analisi dei luoghi	non modificata
TAVOLA 3 Estratto catastale con proprietà	adeguamento
TAVOLA 4 Tabella PRG, Calcolo superfici, Rapporto aeroilluminante	adeguamento
TAVOLA 5 Rilievo e sezioni 1:500	adeguamento
TAVOLA 5 bis Sistemazione a verde dell'area	adeguamento
TAVOLA 6 Inserimento dei manufatti su rilievo catastale ecc	adeguamento
TAVOLA 7 Sistemazione area	adeguamento
TAVOLA 8 Urbanizzazione a rete 1:100	adeguamento
TAVOLA 9 EDIFICIO Piante, Prospetti e sezioni scala 1:100	adeguamento
TAVOLA 10 a Estratto Carta Tecnica Regionale al 1986	adeguamento
TAVOLA 10 b Estratto Carta Tecnica Regionale ultima revisione	adeguamento

ELENCO ALLEGATI

ALLEGATO 1 RELAZIONE TECNICA	adeguamento
ALLEGATO 2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	non modificata
ALLEGATO 3 – Dichiarazioni varie	adeguamento
ALLEGATO 4 - Titolo di proprietà	Allegati al progetto approvato
ALLEGATO 5 Visure proprietà vicine	allegati al progetto approvato
ALLEGATO 6 Dimostrazione altezza massima	adeguamento
ALLEGATO 7 Studio Organico d'Insieme	adeguamento
ALLEGATO 8 Fotomontaggio	adeguamento
ALLEGATO 9 Norme tecniche di attuazione del P.P.	adeguamento
ALLEGATO 10 Piano finanziario	adeguamento
ALLEGATO 11 Relazione geologica	adeguamento
ALLEGATO 12 Relazione paesaggistica	adeguamento

3. Di trasmettere copia della presente deliberazione al settore urbanistica per i provvedimenti relativi connessi e conseguenti alla relativa attuazione.
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 i contenuti del presente provvedimento previsti al comma 2 del predetto art. 23 dovranno formare oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, Provvedimento Organo Politico, nonché ai sensi dell'art. 39 del richiamato D.Lgs. n. 33/2013 nella sezione Pianificazione e Governo del Territorio.
5. Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.
6. Di dichiarare con voti unanimi palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

**F.to digitalmente dal Dirigente dei Servizi Finanziari
Dott. Alessandro NATTA o suo delegato
(estremi del firmatario nella pagina iniziale)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che l'avanti verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Imperia e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi divenendo pertanto esecutivo l'11° giorno successivo alla pubblicazione ai sensi dell'art.134 c.3 T.U.E.L. 267/2000.

**F.to digitalmente dal Segretario Generale
Dott. Andrea MATARAZZO o suo delegato
(estremi del firmatario nella pagina iniziale)**
