



CITTA' DI IMPERIA

Consiglio Comunale

Proposta di Deliberazione

OGGETTO: Acquisizione aree al patrimonio del Comune

L'anno _____, e questo dì _____ del mese di _____ alle ore _____, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza ordinaria in conseguenza di determinazioni prese dal Presidente previa partecipazione al Sig. Prefetto e notifica utile degli avvisi scritti.

Sono presenti questi Consiglieri:

Quindi sono presenti Consiglieri N. 0

Sono assenti Consiglieri N. 0.

In Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, assiste alla seduta la sottoscritta Dott.ssa Rosa PUGLIA Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

Il _____ nella sua veste di Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

Che il Comune di Imperia è dotato di piano regolatore generale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 46 del 24/02/1999, soggetto a verifica decennale;

Che l'art. 4 delle norme tecniche di attuazione allegate al P.R.G. prevede il rilascio di concessioni edilizie rilasciate dal Comune dietro assunzione unilaterale da parte di privati di determinati obblighi in termini di urbanizzazione dell'area da edificare;

Che diversi soggetti attuatori si erano impegnati a realizzare e successivamente cedere al Comune, a titolo di opere di urbanizzazione primaria e secondaria diverse opere pubbliche da cedere successivamente al Comune come di seguito indicato:

Convenzione Tecnico Urbanistiche collegate a titoli edilizi in conformità all'art. 4 delle NTA del PRG			
Repertorio	Soggetto Attuatore	Aree/opere da convenzione	Descrizione opere e località
1) Conv. Rep. 1847 del 13/07/2014 - Segretario Comunale –	SOC. LE CASCINE	Viabilità, canalizzazioni e verde pubblico in parte già cedute al Comune con Atto di cessione Rep. 47683 Notaio Marco RE del 31/12/2004	Via Privata Mazza – Sez. Cens.Oneglia Fg. 3 mapp. n. 1879 di mq. 106 da permutare con il mappale n.1877 di mq. 85 - parte di Viabilità e canalizzazioni
2) Convenzione Rep. 2333 del 14/3/2007 di modifica della convenzione Rep.1312 del 14/12/2001 – segretario Comunale	COOPERATIVA UNIVERSAL SRL	Marciapiede	Via Felice Musso - Sez. Cens. Castelvechio Fg. 2 mapp. n. 2284 di mq. 94 – Marciapiede
3) Convenzione Rep. 2002 del 6/5/2005 – Vice Segretario Comunale	GENESIO Lorenzina	Viabilità	Via Caramagna - sez. cens. Caramagna Fg. 6 Mappale 1896 (ex 1747) di mq 183 – Allargamento stradale

4) Convenzione Rep 2740 del 3/12/2009 – Vice Segretario Comunale - di modifica della convenzione Rep 2730 del 29/10/2009 – Vice Segretario Comunale	SOC. TUY SRL	Parcheggi	Via Nino Siccardi - Sez. Cens. Caramagna Fg. 6 mapp. n.2200 di mq. 12, mappale 2202 di mq. 4 e mappale 2191 di mq. 106 per un totale di mq. 122 - Aree parcheggio e canalizzazioni
---	--------------	-----------	--

Considerato che, dalla relazione del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici e Ambiente - Servizio pianificazione, convenzioni, cartografia - del 9/12/2015, corredata delle "schede di valutazione dell'immobile" conservate in atti, risulta che:

- I lavori sono terminati e collaudati come risulta dai certificati di collaudo ;
- I costi complessivi delle opere sono apparsi congrui in sede di collaudo, in relazione alle opere realizzate e all'interesse pubblico dell'opera realizzata;

Dato atto che occorre provvedere all'acquisizione da parte del Comune delle particelle di terreno di proprietà dei vari soggetti attuatori, sulle quali sono state eseguite opere di urbanizzazione, che debbono da queste ultime essere trasferite senza corrispettivo al Comune di Imperia

preso atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto notarile di trasferimento al Comune delle suddette aree sono totalmente a carico dei soggetti attuatori;

Preso atto che sono stati espletati di adempimenti pubblicitari di cui all'art. 39 del Decreto Legislativo 14.3.13 N. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni);

Visto l'art. 42, comma 2, lett. I), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che statuisce che gli acquisti e le alienazioni immobiliari sono attribuzione del Consiglio Comunale al pari dei procedimenti di accrescimento del Patrimonio Immobiliare dell'Ente;

Visto il parere della Commissione Consiliare Urbanistica assetto del Territorio Ambiente e Lavori Pubblici;

Visto il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici ed Ambiente, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere, espresso in calce, formulato dal Dirigente dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con votazione unanime e palese

D E L I B E R A

1. Di acquisire per le motivazioni indicate in premessa, in piena proprietà senza corrispettivo e con le garanzie di legge, le opere e le aree seguenti:

Convenzione Tecnico Urbanistiche collegate a titoli edilizi in conformità all'art. 4 delle NTA del PRG			
Repertorio	Soggetto Attuatore	Aree/opere da convenzione	Descrizione opere e località
1) Conv. Rep. 1847 del 13/07/2014 - Segretario Comunale –	SOC. LE CASCINE	Viabilità, canalizzazioni e verde pubblico in parte già cedute al Comune con Atto di cessione Rep. 47683 Notaio Marco RE del 31/12/2004	Via Privata Mazza – Sez. Cens.Oneglia Fg. 3 mapp. n. 1879 di mq. 106 da permutare con il mappale n.1877 di mq. 85 - parte di Viabilità e canalizzazioni
2) Convenzione Rep. 2333 del 14/3/2007 di modifica della convenzione Rep.1312 del 14/12/2001 –	COOPERATIVA UNIVERSAL SRL	Marciapiede	Via Felice Musso - Sez. Cens. Castelvechio Fg. 2 mapp. n. 2284 di mq. 94 – Marciapiede

segretario Comunale			
3) Convenzione Rep. 2002 del 6/5/2005 – Vice Segretario Comunale	GENESIO Lorenzina	Viabilità	Via Caramagna - sez. cens. Caramagna Fg. 6 Mappale 1896 (ex 1747) di mq 183 – Allargamento stradale
4) Convenzione Rep 2740 del 3/12/2009 – Vice Segretario Comunale - di modifica della convenzione Rep 2730 del 29/10/2009 – Vice Segretario Comunale	SOC. TUY SRL	Parcheggi	Via Nino Siccardi - Sez. Cens. Caramagna Fg. 6 mapp. n.2200 di mq. 12, mappale 2202 di mq. 4 e mappale 2191 di mq. 106 per un totale di mq. 122 - Aree parcheggio

2. Di dare atto che, alla stipula dell'atto di acquisizione delle suddette aree interverrà il Dirigente del Settore Patrimonio per conto e nell'interesse esclusivo dell'amministrazione.
 3. Di dare atto che nessun onere dovrà fare carico al Comune per l'acquisizione di cui sopra.
 4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 i contenuti del presente provvedimento previsti al comma 2 del predetto art. 23 dovranno formare oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente nella sezione amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, Organi Comunali, nonché ai sensi dell'art.39 sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio.
 5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267.
 6. Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.
-

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente competente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

F.to digitalmente dal Dirigente competente o suo delegato

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

**F.to digitalmente dal Dirigente dei Servizi Finanziari
Dott. Alessandro NATTA o suo delegato**

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio Comunale
sig. Diego Parodi
(firmato digitalmente)**

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Rosa Puglia
(firmato digitalmente)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che l'avanti verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Imperia e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi divenendo pertanto esecutivo l'11° giorno successivo alla pubblicazione ai sensi dell'art.134 c.3 T.U.E.L. 267/2000.

**F.to digitalmente dal Segretario Generale
Dott.ssa Rosa PUGLIA o suo delegato**