



CITTA' DI IMPERIA

Giunta Municipale

Delibera n. 0378 del 16/11/2017

OGGETTO: Variante allo strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata della zona di ristrutturazione urbanistica "ZR28B - area ex Renzetti" - Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni

L'anno 2017, e questo dì 16 del mese di Novembre alle ore 13:25 in Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

Zagarella ing. Giuseppe	Presente
De Bonis sig. Giuseppe	Presente
Risso avv. Fabrizio	Assente
Abbo dott. Guido	Assente
Fresia arch. Enrica	Presente
Parodi arch. Maria Teresa	Assente
Chiarini dott.ssa Enrica	Presente
Podestà dott. Nicola	Presente
Vassallo sig. Simone	Presente

Quindi sono presenti Assessori N. 6

Sono assenti Assessori N. 3.

Presiede l'adunanza l'ing. Carlo Capacci, Sindaco.

Assiste il sottoscritto Dott. Sergio Roggero, V. Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale, in sostituzione del Segretario assente.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con propria deliberazione di Giunta Comunale n. 309 del 14/09/2017 è stato adottato, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 8.7.1987 n. 24 e s.m., la variante allo strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata della zona di ristrutturazione urbanistica "ZR28B - area ex Renzetti";

Che in conformità ai disposti dell'art. 4 - 2° comma - della citata legge regionale, la predetta deliberazione con tutta la documentazione ad essa allegata, previo avviso affisso all'albo pretorio on-line del sito internet del Comune e su Amministrazione Trasparente in conformità al Decreto Legislativo N. 33/2013 nonché sul Bollettino Ufficiale Regione Liguria N. 40 del 04/10/2017, è stata depositata a libera visione del pubblico presso il settore urbanistica a far data dal 4 ottobre 2017;

Preso atto che in data 3 novembre 2017 sono scaduti i termini per la presentazione di eventuali opposizioni da parte dei proprietari di immobili compresi nello strumento urbanistico attuativo in parola ed osservazioni da parte di chiunque ne avesse interesse;

Dato atto che il titolare del Servizio Pianificazione, con certificazione in data 06 novembre 2017, ha attestato che, entro il termine di scadenza fissato, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;

Ritenuto necessario prendere formalmente atto della mancata presentazione delle osservazioni e/o opposizioni, in conformità all'art. 4, 4° comma, della l.r. 24/87, al fine di pervenire alla approvazione dello strumento attuativo in parola;

Ritenuto altresì dare atto che lo strumento attuativo in argomento risulta formalmente approvato alla data di esecutività della presente deliberazione e che si confermano gli elaborati cartografici allegati alla sopra richiamata deliberazione di adozione ;

Preso atto :

Che il Comune di Imperia è dotato di piano regolatore generale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale N. 46 del 24.2.1999;

Che si applicano le limitazioni stabilite nell'articolo 47 ter come modificato dall'art.25 della L.R. 18/11/2016 N. 29;

Che la Regione Liguria ha emanato la LEGGE REGIONALE 18 Novembre 2016 N. 29 - disposizioni in materia urbanistica e di attività edilizia in attuazione della legge regionale 16 febbraio 2016, n. 1 (Legge sulla crescita) - Modifiche alla L.R. 36/1997 24/1987 10/2012;

Che in particolare il Capo III della predetta L.R. N. 29/2016 prevede le Disposizioni di semplificazione delle modalità di attuazione dei vigenti piani regolatori generali o programmi di fabbricazione;

Che in particolare l'Articolo 33 prevede modifiche dell'articolo 4 della legge regionale 8 luglio 1987, n. 24 sostituendone il comma 5 con il seguente: *"5. Entro sessanta giorni dall'approvazione dello strumento urbanistico attuativo il Comune trasmette alla Regione copia dello strumento urbanistico attuativo approvato per la formulazione di eventuali osservazioni in merito alla compatibilità dello stesso in rapporto al vigente Piano paesistico regionale (PTCP)."*

Richiamato l'art. 49 della legge regionale 5 aprile 2012 N. 9 in ordine alla competenza della Giunta Comunale all'adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi conformi al vigente strumento urbanistico generale;

Visto il conseguente parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Urbanistica Lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Visto il conseguente parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Ritenuto di dover provvedere per quanto di competenza sulla base degli elementi di istruttoria predisposti dall'Ufficio competente;

Vista la L.R. 8/7/1987 N. 24 e s.m.;

Vista la L.R. 4/9/1997 N. 36 come modificata dalla L.R. N. 11 del 2/4/2015 e dalla L.R. N. 29 del 18/11/2016 ;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con votazione unanime e palese;

DELIBERA

1. Di prendere atto che non sono state presentate né osservazioni né opposizioni, ai sensi dell'art. 4 - 4° comma - della legge regionale 8.7.1987 n. 24 e s.m., alla variante allo strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata della zona di ristrutturazione urbanistica "ZR28B - area ex Renzetti" - Soggetto attuatore: Soc. Domas srl..
 2. Di dare atto che lo strumento attuativo di cui al punto 1) si intende approvato al momento della esecutività del presente atto, confermando gli elaborati cartografici allegati alla deliberazione di adozione N. 309 del 14/09/2017.
 3. Di dare mandato al Settore Urbanistica di trasmettere copia dei provvedimenti deliberativi nonché degli elaborati dello strumento urbanistico attuativo di cui sopra alla Regione Liguria, per la formulazione delle osservazioni.
 4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 i contenuti del presente provvedimento previsti al comma 2 del predetto art. 23 dovranno formare oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, Provvedimento Organo Politico, nonché ai sensi dell'art. 39 del richiamato D.Lgs. n. 33/2013 nella sezione Pianificazione e Governo del Territorio.
 5. Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.
 6. Di dichiarare con voti unanimi palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267.
-

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente competente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

F.to digitalmente dal Dirigente competente o suo delegato

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

**F.to digitalmente dal Dirigente dei Servizi Finanziari
Dott. Alessandro NATTA o suo delegato**

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco
Ing. Carlo Capacci
(firmato digitalmente)**

**Il V. Segretario Generale
Dott. Sergio Roggero
(firmato digitalmente)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che l'avanti verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Imperia e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi divenendo pertanto esecutivo l'11° giorno successivo alla pubblicazione ai sensi dell'art.134 c.3 T.U.E.L. 267/2000.

**F.to digitalmente dal Segretario Generale
Dott.ssa Rosa PUGLIA o suo delegato**
