

CITTA' DI IMPERIA

Consiglio Comunale

DELIBERA n° 73 del 19/12/2022

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA EX SAIRO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 23/2018 CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL P.R.G. ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO EX ART. 10 D.P.R. 327/2001.APPROVAZIONE EX ART. 4 c. 1 lett. c) L.R. 23/2018

L'anno duemilaventidue, e questo di 19 - diciannove - del mese dicembre alle ore 18:00, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza ordinaria, in conseguenza di determinazioni prese dal Presidente previa partecipazione al Sig. Prefetto e notifica utile degli avvisi scritti.

Sono presenti questi Consiglieri:

SCAJOLA CLAUDIO	Presente	BENCARDINO MARTINA	Assente
CAMIOLO PINO	Presente	FALBO GIUSEPPE	Presente
RAMOINO INNOCENTE	Presente	BALDASSARRE ORLANDO	Presente
FALCIOLA LUCA	Presente	GARIBBO VINCENZO	Assente
ILACQUA SONIA	Presente	MARABELLO LAURA	Presente
MAGLIO TIZIANA	Assente	LANTERI LUCA	Assente
MONTANARO GIOVANNI	Presente	GAGGERO GIANFRANCO	Presente
ARCELLA ELISA	Presente	RANISE ANTONELLO	Assente
ELENA RITA	Presente	GATTI MONICA	Presente
VENUTO GIUSEPPE	Presente	SAVIOLI ALESSANDRO	Assente
MINASSO ROBERTA	Assente	LA MONICA DAVIDE	Presente
ONEGLIO NICOLETTA	Presente	ABBO GUIDO	Presente
CICCIONE DANIELE	Presente	CHIARINI ENRICA	Assente
ORNAMENTO PAOLO	Presente	RISSO FABRIZIO	Presente
MOTOSSO ANTONIO	Presente	VERDA EDOARDO	Presente
LANDOLFI ANDREA	Presente	SALUZZO ROBERTO	Presente
		SEMERIA STEFANO	Presente

Quindi sono presenti Consiglieri N.25 Sono assenti Consiglieri N.8

In Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, assiste alla seduta il sottoscritto Avv. Manolo CROCETTA Vice Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Illustra la pratica l'Assessore Fossati.

Per il contenuto dell'illustrazione si rinvia alla registrazione su supporto magnetico.

Escono i seguenti Consiglieri: Saluzzo, Falciola, Riso e Semeria. Presenti n. 21.

Nessun Consigliere chiede la parola pertanto il Presidente pone in votazione il seguente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 54 del 28/09/2022 è stato individuato, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 23/2018 e ss.mm.ii., ai fini della conformità urbanistica ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, quale "AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA- il PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA EX SAIRO", in variante al vigente P.R.G., comprensivo del Rapporto preliminare ex art. 13 comma 1 l.r. 32/2012;

- L'avviso di pubblicazione del piano e della relativa documentazione è stato pubblicato all'Albo pretorio comunale dal 04/10/2022 e sul sito informatico comunale;

- La documentazione è stata depositata a libera visione del pubblico sul sito informatico comunale per 30 giorni consecutivi pertanto sino al 03/11/2022 con possibilità di presentare osservazioni da parte di chiunque nello stesso periodo e quindi sino al 03/11/2022;

- nel suddetto periodo non sono pervenute osservazioni in merito come da certificazione del Dirigente Settore Urbanistica del 12/12/2022, allegata;

- -Con nota n. 63436 del 03/10/2022 il Settore URBANISTICA ha trasmesso al Settore DEMANIO, QUALITÀ URBANA, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE competente la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28/09/2022, con la quale è stato adottato il Rapporto Preliminare relativo all'intervento in oggetto, come previsto dalla l.r. n. 32/2012 e smi., e ha inviato, tramite link, atti documentali, ed elaborati tecnici.

- Con nota n. 66995 del 14/10/2022, il Settore DEMANIO, QUALITÀ URBANA, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE ha avviato, ai sensi dell'art.13 della l.r. n. 32/2012 smi, relativamente all'intervento in oggetto, il procedimento di Verifica di Assoggettabilità richiedendo il parere ai soggetti competenti in materia ambientale previamente concordati con il Settore URBANISTICA.

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale del Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e protezione Civile n. 1722 del 13/12/2022 di esclusione dall'assoggettamento a VAS di cui alla l.r. 32/2012 dell'intervento in argomento con prescrizioni che si intendono qui integralmente riportate per formare parte integrante del presente provvedimento;

EVIDENZIATO CHE a norma dell'art. 4 comma 1 lett. c) della legge regionale 29 novembre 2018 N. 23, nel caso in cui, pur in assenza di osservazioni, siano state formulate prescrizioni di natura ambientale, il Comune procede al relativo recepimento con deliberazione da assumersi nei successivi 45 giorni, con contestuale approvazione dell'individuazione degli ambito urbani;

RITENUTO pertanto dare atto che l'Ambito di rigenerazione urbana in argomento risulta formalmente approvato alla data di esecutività della presente deliberazione e che si confermano gli elaborati allegati alla sopra richiamata Deliberazione del Consiglio Comunale n° 54 del 28/09/2022;

RITENUTO di approvare l'individuazione dell'ambito di Rigenerazione Urbana in oggetto in subordine alle prescrizioni contenute nel provvedimento di esclusione dall'assoggettamento a VAS sopracitato;

RITENUTO altresì necessario disporre che in sede di approvazione del progetto in conferenza dei servizi venga dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere, previa comunicazione di avvio del relativo procedimento a norma del D.P.R. 327/2001

DATO ATTO che il presente provvedimento comporterà riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'Ente che verranno assunti con successivi atti del Responsabile del Settore Lavori pubblici;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale N. 385 del 15/12/2022 con cui è stata sottoposta alla competenza del Consiglio Comunale la proposta in oggetto;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il vigente regolamento di contabilità

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Con 19 voti favorevoli, nessun contrario e 2 astenuti (Abbo e Verda),

Sulla scorta delle argomentazioni in narrativa

DELIBERA

1. Di dare atto che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni in merito all'intervento di Rigenerazione Urbana in oggetto come da certificazione del Dirigente Settore Urbanistica del 12/12/2022, allegata.
2. Di approvare per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 23/2018 l'individuazione dell' "AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA- PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA EX SAIRO", in variante al P.R.G. comprensivo del Rapporto preliminare ex art. 13 comma 1 l.r. 32/2012 e relativi elaborati come approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28/09/2022, conservati agli atti del Settore Urbanistica in subordine alle prescrizioni contenute nel provvedimento di esclusione dall'assoggettamento a VAS di cui alla determinazione dirigenziale del Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e protezione Civile n. 1722 del 13/12/2022 che si intendono qui integralmente riportate per formare parte integrante del presente provvedimento.
3. Di disporre che in sede di approvazione del progetto in conferenza dei servizi venga dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere, previa comunicazione di avvio del relativo procedimento a norma del D.P.R. 327/2001.
4. Di dare atto che l'approvazione è di competenza del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 23/2018 , e sottoposto a verifica regionale ai sensi dell'art. 4 comma 3 della medesima l.r. inerente la rispondenza della disciplina dell'ambito alle disposizioni della stessa l.r. 23/2018 ed in particolare, ai criteri vincolanti di cui all'art. 7.
5. Di trasmettere, ai sensi del comma 3 dell'art. 4 della L.R. N. 23/2018 , copia dei provvedimenti deliberativi nonché degli elaborati dell' ambito di rigenerazione di cui sopra alla Regione Liguria, per la verifica sopracitata.
6. Di dare atto di dare atto che la procedura è soggetta alle disposizioni di cui agli artt. 23 - 39 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33.
7. Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.

8. Di dichiarare la presente deliberazione, con 19 voti favorevoli, nessun contrario e 2 astenuti (Abbo e Verda), immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

ALLEGATI - **Certif ademp pubbl_signed.pdf**
(impronta: 5AFDAFAC3C81BA5B0FB8857EDB23AEE6C41226E7AC6AD937A68EC1E15C1DC819)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

CROCETTA MANOLO

CAMIOLO PINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.