



# **CITTÀ DI IMPERIA**

**settore: Settore Demanio, Qualità Urbana,  
Ambiente e Protezione Civile**

**servizio: Settore Demanio, Qualità Urbana,  
Ambiente e Protezione Civile**

**Determinazione dirigenziale n° 1722 del 13/12/2022**

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA –  
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA’  
DELL’ABITARE – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED  
URBANA DELL’AREA EX SAIRO AI SENSI DELL’ART. 4 DELLA L.R.  
23/2018 CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL P.R.G. ED  
APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO EX  
ART. 10 D.P.R. 327/2001. Procedura di Verifica di Assoggettabilita’ a  
VAS art. 13 L.R. N. 32/2012**

**IL DIRIGENTE / FUNZIONARIO COORDINATORE**

**Visto e premesso:**

- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 recante “Norme in materia ambientale”, di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell’ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall’attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;

- la Legge regionale 10 agosto 2012, n. 32 “Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)” che individua l’autorità competente e detta disposizioni procedurali per la VAS di piani e programmi la cui approvazione compete alla Regione, alla Provincia ed agli enti locali in attuazione dei principi generali di economicità e di semplificazione

dei procedimenti amministrativi

- l'art. 5 della sopracitata legge regionale 32/2012 individua il comune quale "autorità competente" per la VAS e la verifica di assoggettabilità a VAS dei piani e programmi e delle loro varianti la cui approvazione sia attribuita alla competenza del medesimo comune

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 358 del 23/12/2021 che individua:

- nel Settore "Porti, protezione Civile e Qualità Urbana" del Comune di Imperia le funzioni di Responsabile dei procedimenti in capo al comune quale Autorità competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Verifica di assoggettabilità a VAS;

- nel Settore "Urbanistica" le funzioni di Responsabile dei procedimenti in capo al comune quale Autorità competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Verifica di assoggettabilità a VAS;

- le figure sopraindicate collaborano in sinergia, nei procedimenti di rispettiva competenza, al fine di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e per promuovere lo sviluppo sostenibile

- Con nota n. 63436 del 03/10/2022 il Settore URBANISTICA ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28/09/2022, con la quale ha adottato il Rapporto Preliminare relativo all'intervento in oggetto, come previsto dalla l.r. n. 32/2012 e smi., e ha inviato, tramite link, atti documentali, ed elaborati tecnici.

- Con nota n. 66995 del 14/10/2022, questo Settore ha avviato, ai sensi dell'art.13 della l.r. n. 32/2012 smi, relativamente all'intervento in oggetto, il procedimento di Verifica di Assoggettabilità richiedendo il parere ai soggetti competenti in materia ambientale previamente concordati con il Settore Urbanistica.

**Richiamata** la propria relazione istruttoria in data 12/12/2022 allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Dato atto che** l'istruttoria svolta ha consentito di constatare il grado di trasformazione che interessa l'area, gli studi specialistici svolti, ancorché di livello preliminare, e i contenuti propositivi della documentazione progettuale, anche in materia di prestazioni ambientali. Si ritiene pertanto che non sia necessario l'assoggettamento a VAS, a condizione che l'intervento sia adeguato alle seguenti prescrizioni:

1. qualsiasi riutilizzo delle aree ricadenti in Area Speciale di Tipo B2, è subordinato, ai sensi dell'art.16bis cc.5 e 6 delle Norme di Attuazione del Piano di Bacino, alla valutazione ed alla verifica preventiva, in sede di progetto, da parte del competente Settore regionale Difesa del Suolo Imperia, in merito all'idoneità dell'area sotto il profilo geomorfologico, idrogeologico e geotecnico alla nuova destinazione d'uso prevista;

2. Vista anche la consistenza degli interventi previsti e il grado di incertezza insito nella tipologia di prove geognostiche in questa fase eseguite, si ritiene tuttavia necessario che, in sede di progettazione più avanzata, siano svolti gli opportuni approfondimenti di indagine geognostica, comprensivi anche di alcuni sondaggi a carotaggio continuo, spinti ad adeguata profondità ed almeno fino al raggiungimento del substrato roccioso integro, in modo tale da confermare puntualmente con sicurezza la stratigrafia e le caratteristiche geotecniche dei terreni e la profondità del substrato roccioso, ad oggi ipotizzati unicamente sulla base di indagini di tipo indiretto;

3. visto il cambio di destinazione d'uso dell'area da industriale a residenziale è necessario prevedere lo svolgimento delle indagini preliminari al fine di accertare la conformità ai limiti previsti dall'allegato 5 alla Parte IV, Titolo V del Dlgs 152/06 e s.m.i.. Dunque, occorre tenere conto nella progettazione di dettaglio dei vincoli che eventualmente potranno scaturire dall'uso delle aree e degli eventuali progetti edilizi insistenti sull'area stessa;

4. per quanto riguarda le successive autorizzazioni ai sensi degli articoli 21 e 146 del D.Lgs. 42/2004 è necessaria un'ulteriore e significativa fase di approfondimento progettuale, adeguata alle necessità di tutela culturale e paesaggistica dei luoghi al fine di consentire le valutazioni sull'effettiva compatibilità del progetto con l'area oggetto di intervento e nel rispetto delle

caratteristiche tipologiche del bene vincolato;

5. in considerazione del fatto che il progetto di trasformazione prevede nuove costruzioni, la posa di sottoservizi e la messa a dimora di piante con conseguente opera di scavo e movimentazione del terreno è necessaria la verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016, anche alla luce del recente D.P.C.M. 14/02/2022.”

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 18/01/2021 ad oggetto: “Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2021/2023”;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 01.04.2021, con la quale è stato approvato il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza – Annualità 2021/2023;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 18/01/2021 ad oggetto: “Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2021/2023”.

Richiamata altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 01.04.2021, con la quale è stato approvato il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza - Annualità 2021/2023.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 30 luglio 2020 avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2021/2023 (art. 170, comma 1 D.lgs. 267/2000 – Approvazione”.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 28/01/2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021/2023 – parte contabile.

Riscontrato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

Dato atto che l'esecuzione del presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Ente.

Fatta riserva del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, che dovrà essere reso dal Dirigente dei Servizi Finanziari.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Visto il vigente regolamento di Contabilità.

## **DETERMINA**

- Di escludere dall'assoggettamento a VAS di cui alla l.r. 32/2012 e s.m. l'intervento in oggetto indicato per le ragioni e con le prescrizioni riportate nella relazione istruttoria in data 12/12/2022 allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto e che nel seguito si riportano:

- A. qualsiasi riutilizzo delle aree ricadenti in Area Speciale di Tipo B2, è subordinato, ai sensi dell'art.16bis cc.5 e 6 delle Norme di Attuazione del Piano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

di Bacino, alla valutazione ed alla verifica preventiva, in sede di progetto, da parte del competente Settore regionale Difesa del Suolo Imperia, in merito all'idoneità dell'area sotto il profilo geomorfologico, idrogeologico e geotecnico alla nuova destinazione d'uso prevista;

- B. Vista anche la consistenza degli interventi previsti e il grado di incertezza insito nella tipologia di prove geognostiche in questa fase eseguite, si ritiene tuttavia necessario che, in sede di progettazione più avanzata, siano svolti gli opportuni approfondimenti di indagine geognostica, comprensivi anche di alcuni sondaggi a carotaggio continuo, spinti ad adeguata profondità ed almeno fino al raggiungimento del substrato roccioso integro, in modo tale da confermare puntualmente con sicurezza la stratigrafia e le caratteristiche geotecniche dei terreni e la profondità del substrato roccioso, ad oggi ipotizzati unicamente sulla base di indagini di tipo indiretto;
- C. visto il cambio di destinazione d'uso dell'area da industriale a residenziale è necessario prevedere lo svolgimento delle indagini preliminari al fine di accertare la conformità ai limiti previsti dall'allegato 5 alla Parte IV, Titolo V del Dlgs 152/06 e s.m.i.. Dunque, occorre tenere conto nella progettazione di dettaglio dei vincoli che eventualmente potranno scaturire dall'uso delle aree e degli eventuali progetti edilizi insistenti sull'area stessa;
- D. per quanto riguarda le successive autorizzazioni ai sensi degli articoli 21 e 146 del D.Lgs. 42/2004 è necessaria un'ulteriore e significativa fase di approfondimento progettuale, adeguata alle necessità di tutela culturale e paesaggistica dei luoghi al fine di consentire le valutazioni sull'effettiva compatibilità del progetto con l'area oggetto di intervento e nel rispetto delle caratteristiche tipologiche del bene vincolato;
- E. in considerazione del fatto che il progetto di trasformazione prevede nuove costruzioni, la posa di sottoservizi e la messa a dimora di piante con conseguente opera di scavo e movimentazione del terreno è necessaria la verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016, anche alla luce del recente D.P.C.M. 14/02/2022.”

- Di trasmettere al Settore URBANISTICA il presente atto per la prosecuzione del procedimento di approvazione dell'intervento di rigenerazione in variante urbanistica ai sensi dell'art. 4 della l.r. 23/2018;
- di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs.267/2000;
- di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento ai sensi dell'art.23 del D.lvo. n. 33/2013 saranno pubblicate nel link “Amministrazione Trasparente”, Sezione Provvedimenti Amministrativi del Comune di Imperia;

#### DISPONE

l'invio del presente provvedimento alla Segreteria Generale perché provveda alla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Imperia, 13/12/2022

F.to digitalmete il Dirigente del settore

Ing. Nicoletta Oreggia o suo delega

**ALLEGATI**

- **verifica ass** (impronta:

2DCF157886A1DA9A7E4004EA511A7436527392FE47FBB31EC6119DB3D0D4E2BD)