



CITTA' DI IMPERIA

Giunta Municipale

Delibera n. 0154 del 19/06/2015

OGGETTO: SUA relativo a parte della di espansione edilizia "CR" in Via Rappis - Soggetto attuatore: Ottonello Fernando e altri - Adeguamento alle osservazioni formulate dalla Provincia di Imperia -

L'anno 2015, e questo dì 19 del mese di giugno alle ore 10:00 in Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

Zagarella ing. Giuseppe	Presente
De Bonis sig. Giuseppe	Assente
Risso avv. Fabrizio	Presente
Abbo dott. Guido	Presente
Fresia arch. Enrica	Presente
Parodi arch. Maria Teresa	Presente
Chiarini dott.ssa Enrica	Assente
Podestà dott. Nicola	Presente
Strescino dott. Paolo	Assente

Quindi sono presenti Assessori N. 6

Sono assenti Assessori N. 3.

Presiede l'adunanza l'ing. Carlo Capacci, Sindaco.

Assiste la sottoscritta Dott.ssa Rosa PUGLIA, Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- Che Il Comune di Imperia è dotato di piano regolatore generale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale N. 46 del 24.2.1999;
- Che, in attesa che l'Amministrazione Comunale proceda all'adozione del P.U.C., trovano applicazione le disposizioni transitorie di cui all'art. 80, comma 1. lett a) della L.R.n. 36/1997 modificata dalla l.r. 2 aprile 2015 n. 11;
- Che trovano altresì applicazione le disposizioni transitorie di cui all'art. 81, c. 2°, della predetta l.r. 36/1997 s.m.i., in ordine al riparto delle competenze tra Regione, città metropolitana e province,
- Che il predetto articolo 81, comma 2, introduce un termine perentorio per la conclusione da parte della Provincia dei procedimenti urbanistici in corso alla data del 24/4/2015 (data di entrata in vigore della l.r. n. 11/2015 di modifica della l.r. n. 36/97), stabilito in centoventi giorni da quest'ultima;
- Che con Nota Pec del 7/5/2015 la Amministrazione Provinciale di Imperia, in ragione del perentorio termine introdotto dal predetto art. 81, comma 2, termine previsto per la conclusione da parte della Provincia dei procedimenti urbanistici in corso alla data del 24/4/2015, ha assegnato al Comune il termine di 45 giorni per assumere e trasmettere alla Provincia stessagli atti di competenza in ordine ai piani in giacenza;

Dato atto:

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n.243 del 27/9/2011 è stato adottato, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 8.7.1987 N. 24 e s.m., lo strumento urbanistico attuativo relativo a parte della zona residenziale di espansione classificata dal vigente P.R.G. con la sigla "CR" in Via Rappis, avente come soggetto attuatore il Sig. Ottonello Fernando;

- Che in conformità all'art. 4 – comma 2. – della citata l.r. 24/87 il piano è stato pubblicato dal 19/10/2011 al 3/11/;
- Che entro i successivi quindici giorni e cioè fino al 18/9/2011 non sono pervenute osservazioni;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale 243 del 7/12/2011 lo strumento attuativo è stato approvato con presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni e opposizioni nei termini di legge;
- Che con nota comunale N. 1484 del 17/1/2012 i provvedimenti deliberativi, gli elaborati cartografici e tutti i documenti allegati sono stati trasmessi alla Amministrazione Provinciale di Imperia per la formulazione delle osservazioni previste dall'art. 4 – comma 5° - della citata L.R.N. 24/1987;
- Che con nota Protocollo N. 18323 del 12/4/2012, recepita al Protocollo del Comune in data 12/4/2012 con il N. 12447, la Amministrazione Provinciale di Imperia ha trasmesso il provvedimento dirigenziale n° H2/382 del 11/4/2012 di formulazioni delle osservazioni relative al piano particolareggiato in parola;
- Che il provvedimento provinciale n° H2/382 del 11/4/2012 è stato trasmesso al soggetto attuatore al fine di valutare i contenuti delle osservazioni e decidere se respingerle motivatamente oppure adeguare il progetto di piano ad esse;

Considerato :

- Che il predetto Atto Provinciale N. n° H2/382 del 11/4/2012, al cui contenuto integrale si rimanda, si articola in N. 3 osservazioni volte a valutare la compatibilità paesaggistica e a richiedere precisazioni in ordine ai titoli di proprietà;
- Che con nota assunta al protocollo con N. 22616/12 del 04/07/2012 successive integrazioni pervenute con nota N. 20744/15 del 05/06/2015, N. 23076/15 del 17/06/2015 e N. 23225/15 del 17/06/2015, il soggetto attuatore ha presentato la propria proposta progettuale di adeguamento alle osservazioni formulate nell'Atto di cui sopra;
- Che la proposta è descritta nei seguenti elaborati a firma dell'arch. Davide Ghiglione iscritto all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Imperia al N.433, aventi ad oggetto:

ELENCO TAVOLE

- Relazione soggetto attuatore
- Tav. adeg 4/5/6 Planimetria generale e sezioni – Stato progetto
- Tav. adeg 7 Planimetria generale e sezioni – Stato raffronto
- Tav. adeg 8 Schemi planimetrici edificio “A”
- Tav. adeg. 9 Schemi planimetrici edificio “B”
- Tav. adeg. 10 Schemi planimetrici edificio “C”
- Tav. adeg. 11/11a/11b/11c Calcoli volumetrici
- Tav. adeg. 12/12bis/12ter Progetto opere di urbanizzazione
- Tav. adeg. 13 Particolari architettonici
- Tav. adeg. 14 stralcio N.T.A.
- Tav. adeg. 15 interpolazione altezze fabbricati
- Tav. adeg. 16 Relazione paesaggistica
- Tav. adeg. 17 SOI
- Tav. adeg. 18/18a Relazione tecnica, NTA, Piano finanziario, Computro metrico opere a scomputo
Calcolo rapporto tra l'area e l'ambito circostante
- Tav. adeg. 19 Documentazione fotografica e fotomontaggio
- Tav. adeg. 20 Convenzione
- Tav. adeg A Titoli proprietà
- Tav. adeg G Dichiarazione per condotta fognaria
- Tav. adeg H integrazione Perizia Geologica

- Che, stante l'entrata in vigore della Legge regionale 10 agosto 2012 n. 32 - Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998 n. 38 (disciplina della valutazione di impatto ambientale), norma sopravvenuta alla adozione del presente strumento attuativo, si è ritenuto opportuno integrare gli elaborati di cui sopra anche con la “ verifica di non assoggettabilità a VAS”;
- Che in sede di verifica tecnica, come specificato nella allegata relazione tecnica del settore Urbanistica LL.PP. Ambiente, Unità Operativa Urbanistica datata 17/6/2014, che costituisce parte integrante del presente atto, sinteticamente emerge che:

In merito all'osservazione N. 1)

La nuova soluzione progettuale propone sostanzialmente una nuova collocazione degli edifici A, B e C ed una serie di accorgimenti tecnico-architettonici dei fabbricati stessi. Ciò consente di

ritenere il progetto, se pur non puntualmente coincidente con i rilievi dell'osservazione, nel complesso adeguato sotto il profilo paesaggistico-ambientale.

In merito all'osservazione N. 2)

In adeguamento è stata prodotta la documentazione e necessaria per la puntuale identificazione catastale delle proprietà.

In merito all'osservazione N. 3)

In adeguamento è stata prodotta la documentazione che certifica la legittimità edilizia della strada.

Dato atto che in applicazione ai disposti dell'art. 4, punto 6., della predetta L.R. N. 24/87: *“ in caso di osservazione da parte della Regione (leggi Provincia), il Comune adotta la conseguente deliberazione consiliare di adeguamento dello strumento urbanistico attuativo alle osservazioni stesse la loro reiezione”;*

Visto il seguente parere espresso dalla commissione Locale per il paesaggio nella seduta del 17/6/2015 pratica N. 18: *“la commissione all'unanimità prende atto dell'adeguamento alle osservazioni dall'Amministrazione Provinciale”;*

Ritenuto pertanto, condividendo le motivazioni espresse nella citata relazione dell'Unità Operativa Urbanistica del 17/6/2015 e sinteticamente sopra riportate, di approvare l'adeguamento alle osservazioni formulate dalla Provincia di Imperia con Atto Dirigenziale n° H2/382 del 11/4/2012;

Preso atto che sono stati espletati di adempimenti pubblicitari di cui all'art. 39 del Decreto Legislativo 14.3.13 N. 33 (pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e Governo del Territorio – schemi di provvedimento -);

Visto il conseguente parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Urbanistica Lavori Pubblici e Ambiente, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 - 1° comma – del T.U. 18.8.2000n. 267;

Visto il conseguente parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 - 1° comma – del T.U. 18.8.2000n. 267;

Ritenuto di dover provvedere per quanto di competenza sulla base degli elementi di istruttoria predisposti dall'Ufficio competente;

Vista la L.R. 8/7/1987 N. 24 e s.m.;

Vista la L.R. n. 36/1997 modificata dalla l.r. 2 aprile 2015 n. 11 ;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con votazione unanime e palese;

D E L I B E R A

1. Di approvare l'adeguamento dello strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata relativo a parte della zona di espansione residenziale classificata dal vigente P.R.G. con la sigla “CR” in Via Rappis, avente come soggetto attuatore il Sig. Ottonello Fernando, alle osservazioni formulate dall'Amministrazione Provinciale di Imperia, ai sensi dell'art. 4 - 6° comma – della legge regionale 8.7.1987N. 24, con Provv.to dirigenziale n° H2/382 del 11/4/2012 .

2. Di dare atto che l'adeguamento di cui al punto 1. si sostanzia nella approvazione dei seguenti nuovi elaborati:

ELENCO TAVOLE

- Relazione soggetto attuatore
- Tav. adeg. 4/5/6 Planimetria generale e sezioni – Stato progetto
- Tav. adeg. 7 Planimetria generale e sezioni – Stato raffronto
- Tav. adeg. 8 Schemi planimetrici edificio “A”
- Tav. adeg. 9 Schemi planimetrici edificio “B”
- Tav. adeg. 10 Schemi planimetrici edificio “C”
- Tav. adeg. 11/11a/11b/11c Calcoli volumetrici
- Tav. adeg. 12/12bis/12ter Progetto opere di urbanizzazione
- Tav. adeg. 13 Particolari architettonici
- Tav. adeg. 14 stralcio N.T.A.
- Tav. adeg. 15 interpolazione altezze fabbricati
- Tav. adeg. 16 Relazione paesaggistica
- Tav. adeg. 17 SOI
- Tav. adeg. 18/18a Relazione tecnica, NTA, Piano finanziario, Computro metrico opere a scomputo
- Tav. adeg. 19 Calcolo rapporto tra l'area e l'ambito circostante
- Tav. adeg. 19 Documentazione fotografica e fotomontaggio

- Tav.adeG.20 Convenzione
 - Tav.adeG.A Titoli proprietà
 - Tav.adeG.G Dichiarazione per condotta fognaria
 - Tav.adeG.H integrazione Perizia Geologica
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione, a cura dell'Ufficio proponente, per i provvedimenti relativi connessi e conseguenti alla relativa attuazione, che consistono nell'invio del presente atto corredato della documentazione progettuale, alla Amministrazione Provinciale.
 4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 i contenuti del presente provvedimento previsti al comma 2 del predetto art. 23 dovranno formare oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, Provvedimento Organo Politico, nonché ai sensi dell'art. 39 del richiamato D.Lgs. n. 33/2013 nella sezione Pianificazione e Governo del Territorio.
 5. Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.
 6. Di dichiarare con voti unanimi palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267.
-
-

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

**F.to digitalmente dal Dirigente dei Servizi Finanziari
Dott. Alessandro NATTA o suo delegato
(estremi del firmatario nella pagina iniziale)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che l'avanti verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Imperia e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi divenendo pertanto esecutivo l'11° giorno successivo alla pubblicazione ai sensi dell'art.134 c.3 T.U.E.L.267/2000.

**F.to digitalmente dal Segretario Generale
Dott.ssa Rosa PUGLIA o suo delegato
(estremi del firmatario nella pagina iniziale)**
