



CITTA' DI IMPERIA

Giunta Municipale

Proposta di Deliberazione

OGGETTO: Variante a SUA di parte della zona di espansione edilizia "C7B" in Lungomare Vespucci - Presa d'atto di mancata presentazione di osservazioni in conformità all'art. 4, c.4, L.R. N. 24/87 - Soc. Residenza le Vele

L'anno _____, e questo dì _____ del mese di _____ alle ore _____ in Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

Quindi sono presenti Assessori N. 0

Sono assenti Assessori N. 0.

Presiede l'adunanza l'ing. Carlo Capacci...Sindaco

Assiste la sottoscritta Dott.ssa Rosa PUGLIA Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la sussistenza del numero legale degli intervenuti per poter deliberare dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con propria deliberazione di Giunta Comunale n. 269 del 22/10/2015 è stato adottato, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 8.7.1987 N. 24 e s.m., la variante allo strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata di parte della zona di espansione edilizia "C7B" in fregio a Lungomare A.Vespucci – Soggetto attuatore: Soc. Rosalfa e altri;

Che in conformità ai disposti dell'art. 4 – 2° comma - della citata legge regionale, la predetta deliberazione con tutta la documentazione ad essa allegata, previo avviso affisso all'albo pretorio on-line del sito internet del Comune e su Amministrazione Trasparente in conformità al Decreto Legislativo N. 33/2013 nonché sul Bollettino Ufficiale Regione Liguria N. 45 del 11/11/2015, è stata depositata a libera visione del pubblico presso il settore urbanistica a far data dal 10/11/2015;

Preso atto che in data 11 dicembre 2015 sono scaduti i termini per la presentazione di eventuali opposizioni da parte dei proprietari di immobili compresi nello strumento urbanistico attuativo in parola ed osservazioni da parte di chiunque ne avesse interesse;

Che il titolare del Servizio Pianificazione, con certificazione in data 21 dicembre 2015, ha attestato che, entro il termine di scadenza fissato, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;

Preso atto che il Comune di Imperia è dotato di piano regolatore generale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale N. 46 del 24.2.1999;

Che, in applicazione dell'art. 80 della L.R. n. 36/1997 modificata dalla l.r. n. 11/2005, in attesa che l'Amministrazione Comunale proceda all'adozione del P.U.C., si applicano, nel rispetto dei divieti e delle limitazioni stabilite nell'articolo 47 ter, le norme relative agli SUA conformi al PRG;

Che pertanto il controllo di legittimità dello SUA rientra nelle competenze della Regione ai sensi dell'art. 81, comma 1. lett. c) della citata l.r. 11/2015;

Ritenuto necessario prendere formalmente atto della mancata presentazione delle osservazioni e/o opposizioni, in conformità all'art. 4, 4° comma, della l.r. 24/87, al fine di pervenire alla approvazione dello strumento attuativo in parola;

Ritenuto altresì dare atto che lo strumento attuativo in argomento risulta formalmente approvato alla data di esecutività della presente deliberazione e che si confermano gli elaborati cartografici allegati alla sopra richiamata deliberazione di adozione ;

Richiamato l'art. 49 della legge regionale 5 aprile 2012 N. 9 in ordine alla competenza della Giunta Comunale all'adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi conformi al vigente strumento urbanistico generale;

Preso atto che sono stati espletati di adempimenti pubblicitari di cui all'art. 39 del Decreto Legislativo 14.3.13 N. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni) in relazione alla pubblicazione dello schema di provvedimento;

Visto il conseguente parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Urbanistica Lavori Pubblici e Ambiente, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 - 1° comma – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Visto il conseguente parere favorevole formulato dal dott. Alessandro Natta Dirigente del Settore Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 - 1° comma – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Ritenuto di dover provvedere per quanto di competenza sulla base degli elementi di istruttoria predisposti dall'Ufficio competente;

Vista la L.R. 8/7/1987 N. 24 e s.m.;

Vista la L.R. 4/9/1997 N. 36 come modificata dalla L.R. N. 11 del 2/4/2015;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

1. Di prendere atto che non sono state presentate né osservazioni né opposizioni, ai sensi dell'art. 4 - 4° comma – della legge regionale 8.7.1987 N. 24 e s.m., allo strumento urbanistico attuativo di parte della zona di espansione edilizia "C7B" in fregio a Lungomare A.Vespucci – Soggetto attuatore: Soc. Residenza le Vele srl.
 2. Di dare atto che lo strumento attuativo di cui al punto 1) si intende approvato al momento della esecutività del presente atto, confermando gli elaborati cartografici allegati alla deliberazione di adozione N. 269 del 22/10/2015.
 3. Di trasmettere, ai sensi del successivo comma 5° dell'art. 4 della L.R. N. 24/87 e s.m., copia dei provvedimenti deliberativi nonché degli elaborati dello strumento urbanistico attuativo di cui sopra alla Regione Liguria, per la formulazione delle osservazioni.
 4. Di autorizzare la formalizzazione della convenzione di cui agli artt. 16 e 18 della L.R. 24/87 e s.m., autorizzando le correzioni e/o le rettifiche e/o le aggiunte che potrebbero rendersi necessarie in sede di riscontro tecnico e materiale da parte del settore comunale che cura la forma contrattuale.
 5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 i contenuti del presente provvedimento previsti al comma 2 del predetto art. 23 dovranno formare oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, Provvedimento Organo Politico, nonché ai sensi dell'art. 39 del richiamato D.Lgs. n. 33/2013 nella sezione Pianificazione e Governo del Territorio.
 6. Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.
 7. Di dichiarare con voti unanimi palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267.
-

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente competente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

F.to digitalmente dal Dirigente competente o suo delegato

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

**F.to digitalmente dal Dirigente dei Servizi Finanziari
Dott. Alessandro NATTA o suo delegato**

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco
Ing. Carlo Capacci
(firmato digitalmente)**

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Rosa Puglia
(firmato digitalmente)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che l'avanti verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Imperia e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi divenendo pertanto esecutivo l'11° giorno successivo alla pubblicazione ai sensi dell'art.134 c.3 T.U.E.L. 267/2000.

**F.to digitalmente dal Segretario Generale
Dott.ssa Rosa PUGLIA o suo delegato**
