



CITTA' DI IMPERIA

Consiglio Comunale

Delibera n. 0092 del 29/11/2016

**OGGETTO: Legge Regionale 5/4/2012 N. 10 e s.m.i. - SUAP -
Istanza per realizzazione area attrezzata per camper -
Richiedente: Franco Cersosimo - Assenso all'intervento in
variante al P.R.G.**

L'anno 2016, e questo dì 29 del mese di novembre alle ore 19:00, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza ordinaria in conseguenza di determinazioni prese dal Presidente previa partecipazione al Sig. Prefetto e notifica utile degli avvisi scritti.

Sono presenti questi Consiglieri:

Capacci ing. Carlo	Presente
Mezzera dott.ssa Gianfranca	Presente
Canetti sig.ra Valeria	Presente
Lagorio sig. Lorenzo	Presente
Olivieri avv. Oliviero	Presente
Marino arch. Fiorenzo	Presente
Balestra sig.ra Camilla	Presente
Corinni sig.ra Chiara	Presente
Anfossi sig. Silvano	Presente
Re avv. Paolo	Presente
D'Agostino arch. Ester	Assente
Ricco' sig.ra Natalia	Assente
Montesano dott. Paolo	Presente
Gavi sig.ra Cristina	Presente
Savioli geom. Alessandro	Presente
Palma sig.ra Susanna	Assente
Balestra sig. Fulvio	Presente
Gorlero sig.ra Giulia	Presente
Parodi sig. Diego	Presente
Russo sig. Antonio	Presente
Ghigliazza sig. Riccardo	Presente
Saluzzo arch. Roberto	Presente
Annoni avv. Erminio	Assente
Gaggero geom. Gianfranco	Presente
Ranise dott. Antonello	Presente
Acquarone dott.ssa Ida	Presente
Poillucci avv. Piera	Assente
Falciola dott. Luca	Assente
Fossati avv. Giuseppe	Presente
Grosso dott. Gianfranco	Assente
Servalli sig. Mauro	Assente
Glorio sig.ra Cara	Assente
Casano dott. Alessandro	Presente

Quindi sono presenti Consiglieri N. 24

Sono assenti Consiglieri N. 9.

In Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, assiste alla seduta la sottoscritta Dott.ssa Rosa PUGLIA Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

Illustra la pratica l'Ass. Fresia.

Dopo l'illustrazione seguono gli interventi e le relative repliche. Per il contenuto dell'illustrazione e della discussione si rinvia alla registrazione su supporto magnetico.

Rientra dall'aula il Consigliere Riccò. Presenti 25.

Nessun Consigliere chiede la parola, pertanto il Presidente pone in votazione il seguente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che questo Comune è dotato di Sportello Unico per le Attività Produttive;

Che la Legge Regionale 5 aprile 2012 N. 10 e s.m.i. avente ad oggetto la "disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico" ed in particolare il comma 3 e seguenti dell'articolo 10, contiene apposite norme procedurali per assentire gli interventi urbanistico-edilizi comportanti anche l'approvazione di varianti ai vigenti strumenti di pianificazione urbanistica e/o territoriale;

Che con istanza recepita agli atti di questo Comune con prot. N. 2015/26782 del 13/7/2015, il legale rappresentante della ditta individuale denominata "LA CURVA" con sede in Imperia, Sig.Cersosimo Franco, ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive di questo Comune la domanda intesa ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione di un' area attrezzata alla sosta Camper in variante al P.R.G.;

Che con nota Prot. N. 45979 del 18/12/2015 Il Responsabile dello SUAP ha convocato la conferenza dei servizi in seduta referente per il giorno 13/01/2016, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012 e dell'art. 14 della L. 241/1990 s.m., , invitando a partecipare le Amministrazioni Pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta per l'esame dell'istanza presentata;

Che la Regione Liguria Dipartimento Pianificazione Territoriale e Urbanistica Settore Procedimenti Concertativi, con nota Prot. N. PG/2016/4545 del 12/01/2016, ha chiesto di verificare la procedibilità dell'istanza limitatamente ad alcune parti progettuali;

Che la Regione Liguria Dipartimento Ambiente Settore Valutazione Ambientale si è espresso sul fatto che la variante non debba essere assoggettata a verifica ai sensi dell'art. 13 della l.r. n. 32/2012 smi;

Che con nota Prot. N. 17625 del 2/5/2016 Il Responsabile dello SUAP ha convocato una seconda conferenza dei servizi in seduta referente per il giorno 19/5/2016;

Che la Regione Liguria Settore Pianificazione Territoriale, Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo ha rappresentato che la competenza paesaggistica nei confronti dell'intervento di che trattasi risulta in capo al Comune di Imperia;

Preso atto:

Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 5, della L.R. N. 10/2012 e smi, gli atti presentati nel corso delle conferenze dei servizi ed i relativi verbali sono stati depositati a cura del Comune a libera visione del pubblico per un periodo di 15 giorni consecutivi dal 15/9/2016 al 29/9/2016, previo avviso sul sito istituzionale e sul giornale quotidiano a diffusione regionale "Il Secolo XIX";

Che entro i termini di scadenza non sono pervenute osservazioni, come si evince dalla dichiarazione del Responsabile SUAP del 17/11/2016, conservata in atti;

Che il progetto di variante, modificato e integrato a seguito delle richieste dei partecipanti alla Conferenza, si compone dei seguenti documenti, conservati in atti, a firma dell'arch. Claudia Ponzio, iscritta all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Imperia al N. 325:

Domanda Unica e Scheda informativa

Visura Ordinaria Camerale

Concessione Demanio Fluviale

Visura Catastale e Planimetria Catastale

Documentazione fotografica e planimetria riprese fotografiche;

Relazione tecnico descrittiva;

Relazione Urbanistica;

Verifica di assoggettabilità e autocertificazione della non sussistenza di criticità ambientali;

Relazione tecnica inerente lo smaltimento delle acque bianche e nere;
Autocertificazione in sostituzione della specifica valutazione di impatto acustico (ex art. 19, C. 4), regolamento di attuazione della zonizzazione acustica e disciplina delle attività rumorose Comune di Imperia.
Piano economico finanziario;
Modello CL AS-MAS- dichiarazione dei requisiti per la classificazione della struttura ricettiva di tipo AREE DI SOSTA - MINI AREE DI SOSTA;
Convenzione
Tav. 0 Cartografica
Tav. 01 planimetria dello stato attuale
Tav. 01.1 Sezioni stato attuale
Tav. 02 Progetto
Tav. 03 Progetto
Relazione geologica
Relazione paesaggistica

Considerato:

Che l'intervento, come in dettaglio specificato nella relazione tecnica del Settore Urbanistica LL.PP. e Ambiente - Servizio Pianificazione - del 21/11/2016, è finalizzato all'allestimento di un'area attrezzata per la sosta dei camper;

Che il progetto è compatibile con le indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico in quanto interessa aree ricadenti in ambiti così disciplinati:

- Assetto insediativo ID MO-A Insediamenti diffusi
- Assetto vegetazionale COL-ISS Culture insediamenti sparsi
- Assetto geomorfologico MO-B Modificabilità di tipo B

Che con riferimento al vigente Piano Regolatore Generale l'area risulta così classificata:

- per una parte pari a circa mq 1328 "zona destinata a verde attrezzato "FV5A" normata dall'art. 60 delle NTA del PRG;
- per una parte suddivisa in due porzioni di estensione complessiva pari a circa mq 100, area destinata a "viabilità di progetto";
- per una parte di circa 445 mq l'area interessa il "*Progetto Definitivo della variante all'abitato di Imperia sulla SS 1 Aurelia nei Comuni di Imperia e Diano Marina*"

Che pertanto le varianti sottese al progetto sono costituite da una riclassificazione dell'area da:

- zona FV
- zona viabilità di progetto in misura marginale
- zona interessata da sovrastruttura viaria "Aurelia bis" in misura marginale
a
- zona TC disciplinata dai parametri di cui all'art. 42 delle NTA del PRG.

Ritenuto:

Che la sottrazione di area destinata a Verde pubblico non incide nel dimensionamento globale del PRG;

Che la porzione di area ancora classificata come zona FV, nella realtà costituisce parte del nuovo alveo del torrente Prino risultante a seguito di un intervento di arginatura eseguito dalla Provincia di Imperia, senza aver dato luogo al necessario aggiornamento cartografico;

Che la modesta porzione della nuova zona TC che interessa l'area di PRG destinata a viabilità di previsione, non confligge con il vincolo a servizio pubblico derivante dal piano urbanistico in quanto il Comune non ha alcuna previsione progettuale per la realizzazione di tale tracciato stradale né ha mai provveduto alla reiterazione del vincolo di esproprio;

Che per quanto attiene alla porzione di area che interessa il progetto ANAS denominato "*Progetto Definitivo della variante all'abitato di Imperia sulla SS 1 Aurelia nei Comuni di Imperia e Diano Marina*", si fa riferimento agli impegni che il soggetto attuatore propone di assumere a proprio carico e che vengono espressamente indicati nell'ambito della convenzione urbanistica;

Che le zone "TC" del PRG fanno tutte riferimento ad attività esistenti e non di nuovo impianto e pertanto, nelle more dell'integrazione del PRG ai sensi dell'art. 24 della L.R. N.

32/2014, la previsione della nuova zona risponde alle esigenze territoriali del Comune di Imperia;

Che con riferimento alle disposizioni del DM 1444/68, il fabbisogno di superficie da destinare a standard urbanistico è quantificato in mq 187,30 interamente monetizzato;

Che in conformità all'art. 38 - comma 6 bis - della L.R. N. 16/2008, è prevista la corresponsione del contributo straordinario nella misura del 50 per cento del maggior valore delle aree o immobili oggetto di intervento conseguito per effetto della variante in oggetto;

Che le zone omogenee di PRG compatibili con l'intervento in oggetto sono insufficienti e/o costituiscono solo potenziale ampliamento di attività esistenti;

Preso atto :

Che il Comune di Imperia è dotato di piano regolatore generale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale N. 46 del 24.2.1999;

Che, in applicazione dell'art. 80 della L.R. n. 36/1997 modificata dalla l.r. n. 11/2005, in attesa che l'Amministrazione Comunale proceda all'adozione del P.U.C., si applicano, nel rispetto dei divieti e delle limitazioni stabilite nell'articolo 47 ter, le norme relative agli SUA conformi al PRG;

Che le limitazioni del predetto art. 47 ter non operano nel caso di approvazione di varianti finalizzate alla realizzazione di interventi aventi ad oggetto attività produttive;

Che gli interventi in oggetto interessano aree sottoposte a vincolo paesistico-ambientale ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 22.1.2004 n. 42 e s.m.;

Ritenuto che, per le motivazioni espresse nella citata relazione d'ufficio del 21/11/2016, allegata alla presente quale parte integrante, la variante allo strumento urbanistico generale sia ammissibile;

Dato atto:

che, in conformità al citato art. 10 della L.R. N. 10/2012, Il procedimento dell'istanza SUAP si conclude mediante conferenza di servizi in seduta deliberante che deve essere preceduta dall'acquisizione dell'assenso degli organi regionali, provinciali e comunali competenti in materia paesistica, urbanistica ed ambientale;

Che il Consiglio Comunale è l'Organo competente in materia;

Preso atto che sono stati espletati di adempimenti pubblicitari di cui all'art. 39 del Decreto Legislativo 14.3.13 N. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni);

Visto Il conseguente parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Urbanistica Lavori Pubblici e Ambiente, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Visto il parere formulato dal Dirigente dei Servizi Finanziari circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49- comma 1°, del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Viste le leggi regionali N. 36/1997, N. 11/2015, N. 10/2012;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

1. Di esprimere l'assenso a che l'intervento proposto dal Sig. Cersosimo Franco, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta individuale denominata "LA CURVA", per la realizzazione di un'area sosta camper in località Piani, venga approvato in variante al PRG vigente ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nella L.R. 5 aprile 2012 N. 10 e s.m. come da elaborati costituenti il progetto di cui all'istanza di SUAP del 13/7/2015.
2. Di dare atto che il suddetto progetto risulta formato dai seguenti elaborati:

Domanda Unica e Scheda informativa
Visura Ordinaria Camerale
Concessione Demanio Fluviale
Visura Catastale e Planimetria Catastale
Documentazione fotografica e planimetria riprese fotografiche;
Relazione tecnico descrittiva;
Relazione Urbanistica;
Verifica di assoggettabilità e autocertificazione della non sussistenza di criticità ambientali;
Relazione tecnica inerente lo smaltimento delle acque bianche e nere;
Autocertificazione in sostituzione della specifica valutazione di impatto acustico (ex art. 19, C. 4), regolamento di attuazione della zonizzazione acustica e disciplina delle attività rumorose Comune di Imperia.
Piano economico finanziario;
Modello CL AS-MAS- dichiarazione dei requisiti per la classificazione della struttura ricettiva di tipo AREE DI SOSTA - MINI AREE DI SOSTA;
Convenzione
Tav. 0 Cartografica
Tav. 01 planimetria dello stato attuale
Tav. 01.1 Sezioni stato attuale
Tav. 02 Progetto
Tav. 03 Progetto
Relazione geologica
Relazione paesaggistica

3. Di dare atto che il progetto di cui sopra non è assoggettabile alla verifica di cui alla l.r. 32/2012.
 4. Di autorizzare la formalizzazione della convenzione urbanistica, autorizzando le correzioni e/o le rettifiche e/o le aggiunte che potrebbero rendersi necessarie in sede di riscontro tecnico e materiale da parte del settore comunale che cura la forma contrattuale.
 5. Di dare atto che l'intervento verrà approvato con la procedura della Conferenza dei Servizi così come previsto dall'art. 10 della L.R. 10/2102 e smi.
 6. Di individuare quale soggetto titolato a rappresentare il Comune di Imperia in sede di Conferenza dei Servizi deliberante la P.O. Responsabile del Servizio Attività commerciali ed artigianali, SUAP e URP.
 7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 i contenuti del presente provvedimento previsti al comma 2 del predetto art. 23 dovranno formare oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, Provvedimento Organo Politico, nonché ai sensi dell'art. 39 del richiamato D.Lgs. n. 33/2013 nella sezione Pianificazione e Governo del Territorio.
 8. Con successiva separata votazione palese il presente provvedimento - a voti unanimi - viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.Lgs. 267/2000 e ss.mm. ii..
-



CITTA' DI IMPERIA
SETTORE URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
Servizio Pianificazione

Imperia li, 21/11/2016

Convenzioni Urbanistiche Cartografia

Protocollo Gen. n. 45979/15

Responsabile del procedimento: dott.ssa Floriana Raimondo

Oggetto: Conferenza dei Servizi in sede referente, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012 e dell'art. 14 della L. 241/1990 s.m. e i. per allestimento area di sosta camper denominata " La Curva" località Piani Via Caprile Comune di Imperia, progetto in variante al vigente P.R.G.

istanza prot. n. 26782/15 del 13/07/2015

richiedente: Franco Cersosimo

PREMESSE

In data 13/07/2015, con nota recepita dal Comune di Imperia con prot. n. 26782/15, il sig. Franco Cersosimo, Legale Rappresentante della ditta individuale Area di sosta Camper " LA CURVA con sede legale in Via Caprile SNC Imperia, ha presentato allo SUAP del Comune di Imperia istanza finalizzata ad ottenere il necessario titolo autorizzativo all'allestimento di un'area di sosta camper in loc. Piani, via Caprile s.n.c., in variante al Piano Regolatore Vigente;

In data 13/01/2016 si è riunita, in sede referente, una prima Conferenza dei Servizi all'uopo convocata per esaminare l'istanza di cui sopra;

A seguito delle osservazioni formulate dai diversi enti e servizi nell'ambito della Conferenza dei Servizi di cui sopra il sig. Franco Cersosimo ha provveduto a trasmettere una nuova soluzione progettuale;

In data 19/05/2016 si è riunita una seconda Conferenza dei Servizi in sede referente per esaminare la nuova soluzione prodotta;

A seguito delle osservazioni formulate nell'ambito della Conferenza dei Servizi del 19/05 il sig. Franco Cersosimo ha provveduto trasmettere la soluzione progettuale di cui alla presente.

Il fascicolo documentale risulta essere così costituito:

1. Domanda Unica e Scheda informativa
2. Visura Ordinaria Camerale
3. Concessione Demanio Fluviale
4. Visura Catastale e Planimetria Catastale
5. Documentazione fotografica e planimetria riprese fotografiche;
6. Relazione tecnico descrittiva;
7. Relazione Urbanistica;
8. Verifica di assoggettabilità e autocertificazione della non sussistenza di criticità ambientali;
9. Relazione tecnica inerente lo smaltimento delle acque bianche e nere;
10. Autocertificazione in sostituzione della specifica valutazione di impatto acustico (ex art. 19, C. 4), regolamento di attuazione della zonizzazione acustica e disciplina delle attività rumorose Comune di Imperia.
11. Piano economico finanziario;
12. Modello CL AS-MAS- dichiarazione dei requisiti per la classificazione della struttura ricettiva di tipo AREE DI SOSTA - MINI AREE DI SOSTA;
13. Convenzione
14. Tav. 0 Cartografica
15. Tav. 01 planimetria dello stato attuale
16. Tav. 01.1 Sezioni stato attuale
17. Tav. 02 Progetto

18. Tav. 03 Progetto
19. Relazione geologica
20. Relazione paesaggistica

DISCIPLINA TERRITORIALE, URBANISTICA E REGIME DI VINCOLO

Il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico classifica l'area interessata dalle opere, per quanto attiene l'Assetto Insediativo come "Insediamenti diffusi – Regime normativo di MODIFICABILITÀ di tipo A" (ID MO-A); per quanto attiene l'Assetto Vegetazionale come "Colture-Insediamenti Sparsi di Serre" (COL-ISS), mentre, per l'Assetto Geomorfologico come "modificabilità di tipo B" (MO-B).

Il vigente Piano di Bacino classifica l'area come segue:

- per quanto attiene la "Suscettività al dissesto" come area a pericolosità e suscettività molto bassa "Pg0";
- con riferimento alla "carta del rischio geomorfologico" come "area a rischio lieve o trascurabile" (Rg0);
- per quanto attiene l'individuazione delle "fasce fluviali", parte come "Fascia C" ossia come area inondabile al verificarsi dell'evento di piena con portata al colmo di piena corrispondente a periodo di ritorno T=500 anni, e parte come area non inondabile;
- sotto il profilo del rischio idrogeologico, invece, risulta essere in parte come "area sottoposta a rischio idraulico medio R2" e parte come area "area non soggetta a rischio idraulico".

Sotto il profilo urbanistico l'area interessata risulta essere classificata come segue:

1. per una parte pari a circa mq 1328 il vigente Piano Regolatore Comunale la classifica come "zona destinata a verde attrezzato FV5A" finalizzata alla creazione e conservazione di parchi e giardini pubblici;
2. per una parte suddivisa in due porzioni di estensione complessiva pari a circa mq 100 il vigente Piano Regolatore Comunale la classifica come area destinata a viabilità di progetto finalizzata alla realizzazione di un tratto di strada pubblica;
3. per una parte di circa 445 mq l'area in questione interessa il "*Progetto Definitivo della variante all'abitato di Imperia sulla SS 1 Aurelia nei Comuni di Imperia e Diano Marina*" per il quale è tuttora in corso l'istruttoria approvativa e per il quale, in data 22 maggio 2012, ANAS ha pubblicato l'avviso dell'avvio del procedimento di approvazione ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Le Zone "FV" a verde attrezzato sono zone a verde pubblico e sono destinate alla conservazione e alla creazione di parchi e giardini, di aree per attività sportive o gioco per bambini, e zone ludico-ricreative.

In tali zone verrà, in particolare, curata la manutenzione ed il ripristino della vegetazione esistente, la messa a dimora di piantagioni conformi alle essenze esistenti nelle aree contermini; i passaggi pedonali e le aree di sosta con attrezzature minime da parco (panchine, spazi, giochi per bimbi) verranno realizzati nel pieno rispetto della vegetazione e dell'ambiente.

In tali zone sono consentite piccole costruzioni di servizio pubblico, per attività ludico-ricreative o in concessione temporanea quali chioschi per bibite, attrezzature di gioco per i bambini secondo volumi e superfici tali da assicurare il servizio previsto con il minimo di cubatura e superficie coperta sufficiente e tali in ogni caso da non superare i seguenti indici per ogni area unitaria:

- Indice territoriale = mc/mq 0,05
- Altezza massima = ml 3,00

Le zone destinate alla Viabilità sono quelle aree, indicate nelle tavole della zonizzazione del P.R.G. interessate dalla rete stradale esistente e da quella di progetto.

Il P.R.G. classifica le strade come:

- Strade primarie con funzione intercomunale come da circolare M.LL.PP.5980 del 30.12.1970. Nelle strade primarie non sono consentite nuove immissioni se non attraverso i nodi indicati nelle tavole di piano o eventuali nuove immissioni di strade secondarie, o attraverso apposito progetto che tenga conto delle disposizioni di legge in materia.

- Strade secondarie con funzione prevalentemente comunale.
- Strade locali con funzione prevalentemente urbana.

Le indicazioni di P.R.G. relative alla definizione dei tracciati e delle tipologie delle sedi stradali di progetto, ovvero delle sedi stradali esistenti da ampliare o modificare, hanno carattere sostanzialmente indicativo per cui, in sede di progettazione esecutiva, potranno subire modificazioni tecniche, planimetriche ed altimetriche nell'ambito delle pertinenti fasce di rispetto.

Le larghezze delle sedi stradali dovranno essere comprese nei seguenti limiti:

- strade comunali : da ml. 4,50 a ml. 7,00;
- strade interpoderali e forestali : ml. 3,00;
- strade forestali : nei limiti dimensionali di legge.

Le zone adibite alla viabilità sono destinate alla costruzione di nuove sedi stradali ed alla rettifica o all'ampliamento di sedi stradali esistenti per il traffico veicolare e pedonale.

In queste zone oltre alle opere stradali ed ai servizi ad esse funzionali, quali illuminazione, semafori, ecc. potranno realizzarsi sistemazioni a verde di arredo stradale, infrastrutture tecnologiche (rete idrica, fognaria, elettrica,) spazi di sosta pubblici e attrezzature di servizio alla viabilità.

Con riferimento alla porzione di area oggetto di intervento interessata dal "*Progetto Definitivo della variante all'abitato di Imperia sulla SS 1 Aurelia nei Comuni di Imperia e Diano Marina*" si deve evidenziare che il tratto di viabilità di progetto interessato è, nella sostanza, una viabilità di servizio a quelle residenze che, con la realizzazione del tracciato principale dell'Aurelia Bis, nella fattispecie lo snodo costituito da una delle due rotoarie previste nella Valle del Prino, avrebbero gli accessi alla pubblica via preclusi dalla nuova infrastruttura.

Sotto il profilo Paesaggistico l'intervento in questione in questione ricade in zona sottoposta a vincolo paesistico Ambientale ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004 e s. m. e i.

Il vincolo di cui sopra è stato imposto con i decreti di seguito indicati.

- Decreto Ministeriale del 25/01/1963 con il quale è stata dichiarata di notevole interesse pubblico la zona di Porto Maurizio a ponente del torrente Caramagna nel Comune di Imperia che comprende complessi caratteristici di bellezze naturali;

- Decreto Ministeriale del 24/04/1985 con il quale è stata operata una integrazione dei vincoli delle zone nei comuni di Riva L. S. Stefano al M. Costarainera S. Lorenzo al M. Imperia Diano Marina S. Bartolomeo e Cervo (complesso paesistico Parasio).

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN PROGETTO

Il lotto oggetto della presente è parte di una più ampia area in capo al Demanio Pubblico dello Stato ed ottenuta in concessione dal sig. Cersosimo.

L'area in questione si colloca in sponda sinistra del torrente Prino in prossimità dello svincolo autostradale di Imperia ovest.

Trattasi di un'area pianeggiante, di estensione pari a mq 1873, posta immediatamente a ridosso dell'argine del torrente costituito in quel tratto da un muro in calcestruzzo di recente realizzazione di altezza pari a circa 2,5 m.

L'area è accessibile per il tramite di un breve tratto di una strada carrabile esistente che si diparte dalla vicina via Caprile.

Come già prima specificato l'intervento in progetto è finalizzato all'allestimento di un'area attrezzata per la sosta dei camper.

Tale intervento contempla:

- il livellamento dell'area;
- la messa in opera di uno strato di ghiaia rullata nei tratti proprie delle piazzole di sosta camper e nelle porzioni carrabili del lotto;
- la messa in opera di impianti in posizione interrata al fine di fornire all'intera area una adeguata dotazione di punti dai quali fruire dell'energia elettrica e dell'acqua potabile;
- la messa in opera di un impianto di illuminazione;
- la messa a dimora di specie arbustive finalizzate alla costituzione di siepi di separazione tra le

- piazzole in progetto e la messa a dimora di alberi sempreverdi a medio fusto, in ragione di uno ogni due piazzole, al fine di ombreggiare le piazzole medesime;
- la realizzazione di un piccolo fabbricato di forma semplice e regolare destinato ad ospitare i servizi igienici pertinenti l'area.
 - la realizzazione di un impianto igienico sanitario atto ad accogliere le acque chiare e luride raccolte negli appositi impianti dei camper;
 - la messa in opera di una/due sbarre complete di totem al fine di regolamentare l'entrata e uscita dei veicoli dall'area;
 - la sistemazione a verde di uno spazio al servizio dei camperisti attrezzato con tavoli e panche.

Il volume in progetto risulta essere complessivamente pari a mc 42,95 e la superficie coperta totale è pari a circa 17,18 mq, a fronte di un lotto di estensione pari a mq 1873,00.

Le piazzole in progetto sono previste in numero di 23 e presentano una ampiezza di mq 28,00.

La proposta agli atti prevede, inoltre, la monetizzazione dell'intero fabbisogno di superficie di cui al DM 1444/68, determinata sulla base del parametro proprio degli insediamenti produttivi pari al 10% dell'intera superficie destinata al nuovo insediamento, quantificata in mq 187,30.

Con riferimento a detto ultimo argomento si deve evidenziare come il sito in questione sia caratterizzato da una situazione urbanistica e da oggettive condizioni del contesto territoriale e del tessuto edificato tali da non rendere utile il reperimento in sito delle fabbisogno di aree a servizi che si origina dal nuovo intervento.

La posizione decentrata dell'area, l'esiguità delle dimensioni in discussione unita alle difficoltà di accesso alla stessa per il tramite di percorsi pedonali, risultano essere caratteristiche tali da renderla assolutamente priva di alcun interesse sotto il profilo del pubblico utilizzo.

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Imperia prevede la realizzazione di aziende ricettive all'aria aperta nell'ambito della zona di denominata "TC per aziende ricettive all'aria aperta e villaggi albergo".

L'intervento in questione, pertanto, per essere assentito, necessita della preventiva variazione delle previsioni di PRG attuali come prima descritte, in zona "TC per aziende ricettive all'aria aperta e villaggi albergo", al fine di rendere coerente l'intervento in progetto con la specifica norma di piano.

Avendo ad oggetto la realizzazione di una nuova attività produttiva, la variante al PRG non rientra nelle limitazioni previste dall'art. 47Ter della LR 36/97 e s. m. e i..

Considerato che il PRG quantifica e prevede in circa mq 214'000 il fabbisogno pregresso di zone a verde attrezzato, si ritiene che la variazione di una piccola porzione di tali aree, mq 1873, in zona TC, non modifichi in modo significativo le percentuali del dimensionamento globale.

Si evidenzia anche che questo Comune, nell'ambito della Conferenza dei Servizi per l'attuazione dell'area interportuale denominata "Ambito 3 del Piano Regolatore Portuale" ha previsto la realizzazione di una vasta area sul mare adibita a parco urbano, non contemplata nelle originarie previsioni del PRG.

L'attuazione di detto intervento ha di fatto ampliato la zona FV del P.R.G. approvato, per un'estensione quasi pari a mq 16'000, in parte sottraendola al mare, in luogo di un'area originariamente prevista come "zona portuale FP", ed in parte realizzandola in luogo di una zona originariamente destinata ad "Impianti tecnologici IT".

Si rileva inoltre, che a ponente della nuova zona TC rimane rappresentata una porzione della più ampia originaria zona FV ma che detta area non è più utilizzabile a tale fine poiché costituisce parte del nuovo alveo del torrente Prino come ricostituito a seguito di un intervento di arginatura eseguito alcuni anni or sono dall'ente Provincia di Imperia, senza aver dato luogo al necessario aggiornamento cartografico.

La porzione di zona TC che si prevede di realizzare in luogo dell'area destinata alla viabilità di previsione è un'area il cui vincolo a servizio pubblico derivante dal piano urbanistico è decaduto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 del d.P.R. 327/2001.

Non risulta agli atti del Comune alcuna previsione progettuale per la realizzazione di tale tracciato stradale.

Con riferimento, invece, alla porzione di area che interessa il progetto ANAS denominato "*Progetto Definitivo della variante all'abitato di Imperia sulla SS 1 Aurelia nei Comuni di Imperia e Diano Marina*", è

prevista la realizzazione di una zona TC con le limitazioni che si originano dagli impegni che l'interessato propone di assumere a proprio carico e che vengono espressamente indicati nell'ambito della convenzione da sottoscrivere preventivamente all'ottenimento del titolo che autorizzerà la realizzazione dell'intervento in parola.

Si rileva inoltre che le zone "TC" del PRG sono tutte confermate di camping esistenti e quindi, nelle more dell'integrazione del PRG ai sensi dell'art. 24 della L.R. N. 32/2014, la previsione della nuova zona risponde alle esigenze territoriali del Comune di Imperia.

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V. A. S.

Con riferimento agli aspetti della variante al PRG in esame connessi ai disposti di cui alla L.R. n. 32/2012 in materia di Valutazione Ambientale Strategica, si ritiene di poter escludere l'assoggettabilità della stessa a tali disposizioni in considerazione:

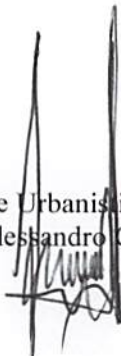
- dei contenuti della elaborato progettuale denominato "Modulo di autocertificazione della non sussistenza di criticità ambientali" recante la verifica delle condizioni di cui alla DGR n. 223/2014;
- della valutazione espressa dal Settore Valutazione Impatto Ambientale della Regione Liguria, Dipartimento Ambiente, con nota del 11/01/2016 prot. n. PG\2016\2560N;
- degli obblighi che l'interessato assume a proprio carico nell'ambito della convenzione, da stipularsi con il Comune di Imperia preventivamente al rilascio del titolo autorizzativo, connessi all'esistenza nei pressi dell'intervento in questione di un punto di captazione di acque per uso idropotabile al momento non utilizzato.

La P.O. del Servizio Pianificazione
Convenzioni Urbanistiche e Cartografia
(dott.ssa Floriana Raimondo)

Il Tecnico Istruttore
(geom. Diego Scisco)



Il Dirigente del Settore Urbanistica LL.PP. Ambiente
(Ing. Alessandro Croce)



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente competente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

F.to digitalmente dal Dirigente competente o suo delegato

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

**F.to digitalmente dal Dirigente dei Servizi Finanziari
Dott. Alessandro NATTA o suo delegato**

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio
Comunale
sig. Diego Parodi
(firmato digitalmente)**

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Rosa Puglia
(firmato digitalmente)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che l'avanti verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Imperia e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi divenendo pertanto esecutivo l'11° giorno successivo alla pubblicazione ai sensi dell'art.134 c.3 T.U.E.L. 267/2000.

**F.to digitalmente dal Segretario Generale
Dott.ssa Rosa PUGLIA o suo delegato**