



CITTA' DI IMPERIA

Giunta Municipale

Proposta di Deliberazione

OGGETTO: Variante a SUAdi iniziativa privata della zona di completamento residenziale "BC12BIS" in Via F.R.Carli - Adeguamento alle osservazioni formulate dalla Regione Liguria

L'anno _____, e questo dì _____ del mese di _____ alle ore _____ in Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

Quindi sono presenti Assessori N. 0

Sono assenti Assessori N. 0.

Presiede l'adunanza l'ing. Carlo Capacci...Sindaco

Assiste la sottoscritta Dott.ssa Rosa PUGLIA Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la sussistenza del numero legale degli intervenuti per poter deliberare dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n.90 del 24/03/2016 è stata adottata, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 8.7.1987 N. 24 e s.m., una variante allo strumento urbanistico attuativo relativo alla zona di completamento residenziale classificata dal vigente P.R.G. con la sigla "BC12Bis" in Via F.R. Carli, avente come soggetto attuatore il sig. Gianfranco Carli, in proprio ed anche in qualità di legale rappresentante della Soc. Il Montino srl e del sig. Carlo Carli;
- Che in conformità all'art. 4 – comma 2. – della citata L.R. 24/87 il piano particolareggiato è stato pubblicato dal 27/04/2016 al 12/05/2016;
- Che entro i successivi quindici giorni e cioè fino al 27/05/2016 non sono pervenute osservazioni;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 09/06/2016 lo strumento attuativo è stato approvato con presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni e opposizioni nei termini di legge;
- Che con nota comunale N. 25618 del 21/06/2016 i provvedimenti deliberativi, gli elaborati cartografici e tutti i documenti allegati sono stati trasmessi alla Regione Liguria, in conformità all'art. 81, comma 1. lett. a) della l.r. 2 aprile 2015 n. 11 di riforma della LUR per la formulazione delle osservazioni previste dall'art. 4 – comma 5° - della citata L.R. N. 24/1987;
- Che con nota prot. n. 206697 Classificazione: 2015/G11.6.3/74, recepita al Protocollo del Comune in data 22/9/2016 con il N. 38128, la Regione Liguria – Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica – Settore Urbanistica e Procedimenti Concertativi - ha trasmesso la deliberazione di Giunta Regionale N. 855 del 20/09/2016 di formulazioni delle osservazioni relative al piano particolareggiato in parola;
- Che la deliberazione di Giunta Regionale N. 855 del 20/09/2016, che richiama integralmente le valutazioni espresse nella relazione tecnica del Settore Urbanistica, è stata trasmessa ai soggetti attuatori al fine di valutare i contenuti delle osservazioni e decidere se respingerle oppure adeguare il progetto di piano ad esse;

Considerato :

- Che con nota assunta al protocollo con il N. 46461 del 18/11/2016, i soggetti attuatori hanno presentato la propria proposta progettuale di adeguamento alle osservazioni formulate nell'Atto regionale di cui sopra;
- Che la predetta proposta è descritta nei seguenti elaborati a firma del dott. Geol. Lionello Belmonte , iscritto all'Ordine dei Geologi della Liguria al N. 107 , aventi ad oggetto:

- Relazione sintetica in risposta alle osservazioni regionali
- Relazione geologica-geomorfologica-idrogeologica
- Che in sede di verifica tecnica, come specificato nella allegata relazione istruttoria del Settore Urbanistica LL.PP. Ambiente, Servizio Pianificazione Convenzioni Urbanistiche e Cartografia datata 01/12/2016, che costituisce parte integrante del presente atto, emerge che la documentazione prodotta costituisce di fatto adeguamento alle osservazioni formulate dalla Regione Liguria con propria deliberazione N. 855/2016;

Dato atto

- Che Il Comune di Imperia è dotato di piano regolatore generale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale N. 46 del 24.2.1999;
- Che, in attesa che l'Amministrazione Comunale proceda all'adozione del P.U.C., trovano applicazione le disposizioni transitorie di cui all'art. 80, comma 1. lett a) della L.R. n. 36/1997 modificata dalla l.r. 2 aprile 2015 n. 11 ;
- Che trovano altresì applicazione le disposizioni transitorie di cui all'art. 81, c. 2°, della predetta l.r. 36/1997 s.m.i., in ordine al riparto delle competenze tra Regione , città metropolitana e province;
- Che, in applicazione alle disposizioni dell'art. 4, punto 6., della predetta L.R. N. 24/87 *“in caso di osservazione da parte della Regione, il Comune adotta la conseguente deliberazione consiliare di adeguamento dello strumento urbanistico attuativo alle osservazioni stesse o la loro reiezione”*;
- Che, in conformità all'art. 49 della legge regionale 5 aprile 2012 N. 9, la competenza a deliberare in ordine agli strumenti urbanistici attuativi conformi al vigente strumento urbanistico generale è della Giunta Comunale;

Ritenuto pertanto, condividendo le motivazioni espresse nella citata relazione del Settore Urbanistica LL.PP. e Ambiente - Servizio Pianificazione del 01/12/2016, di approvare l'adeguamento alle osservazioni formulate dalla Regione Liguria con deliberazione di Giunta Regionale N. 855 del 20/09/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 6, della predetta L.R. 24/1987 e s.m.i.;

Preso atto che sono stati espletati di adempimenti pubblicitari di cui all'art. 39 del Decreto Legislativo 14.3.13 N. 33 (pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e Governo del Territorio – schema di provvedimento -);

Visto Il conseguente parere favorevole formulato dall'Ing. Alessandro Croce Dirigente del Settore Urbanistica Lavori Pubblici e Ambiente, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 - 1° comma – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Visto il conseguente parere favorevole formulato dal dott. Alessandro Natta Dirigente del Settore Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 - 1° comma – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Ritenuto di dover provvedere per quanto di competenza sulla base degli elementi di istruttoria predisposti dall'Ufficio competente;

Vista la L.R. 8/7/1987 N. 24 e s.m.;

Vista la L.R. 2 aprile 2015 n. 11 di riforma della L.R. 36/97;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

1. Di approvare l'adeguamento alla variante allo strumento urbanistico attuativo relativo alla zona di completamento residenziale classificata dal vigente P.R.G. con la sigla “BC12 bis” in Via F.R.Carli, avente come soggetto attuatore il sig. Gianfranco Carli, alle osservazioni formulate dalla Regione Liguria con deliberazione di Giunta Regionale N. 855 del 20/09/2016.
2. Di dare atto che l'adeguamento di cui al punto 1. si sostanzia nella approvazione dei seguenti nuovi elaborati:
 - Relazione sintetica in risposta alle osservazioni regionali
 - Relazione geologica-geomorfologica-idrogeologica

3. Di trasmettere copia della presente deliberazione al settore urbanistica LLPP Ambiente per i provvedimenti relativi connessi e conseguenti alla relativa attuazione, che consistono nell'invio del presente atto corredato della documentazione progettuale alla Regione Liguria.
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 i contenuti del presente provvedimento previsti al comma 2 del predetto art. 23 dovranno formare oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, Provvedimento Organo Politico, nonché ai sensi dell'art. 39 del richiamato D.Lgs. n. 33/2013 nella sezione Pianificazione e Governo del Territorio.
5. Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.
6. Di dichiarare con voti unanimi palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente competente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

F.to digitalmente dal Dirigente competente o suo delegato

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

**F.to digitalmente dal Dirigente dei Servizi Finanziari
Dott. Alessandro NATTA o suo delegato**

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco
Ing. Carlo Capacci
(firmato digitalmente)**

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Rosa Puglia
(firmato digitalmente)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che l'avanti verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Imperia e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi divenendo pertanto esecutivo l'11° giorno successivo alla pubblicazione ai sensi dell'art.134 c.3 T.U.E.L. 267/2000.

**F.to digitalmente dal Segretario Generale
Dott.ssa Rosa PUGLIA o suo delegato**
