



CITTA' DI IMPERIA

Giunta Municipale

Proposta di Deliberazione

OGGETTO: Variante a Strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata di parte della zona di espansione edilizia "C7B" in Lungomare A.Vespucci - Soggetto Attuatore: Soc. Residenza Le Vele
Adozione ai sensi dell'art. 4 L.R. N.24/87

L'anno _____, e questo dì _____ del mese di _____ alle ore _____ in Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

Quindi sono presenti Assessori N. 0

Sono assenti Assessori N. 0.

Presiede l'adunanza l'ing. Carlo Capacci...Sindaco

Assiste la sottoscritta Dott.ssa Rosa PUGLIA Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la sussistenza del numero legale degli intervenuti per poter deliberare dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

Che con deliberazione di adozione del Consiglio Comunale N. 5 del 3/2/2009 e successiva N.46 del 8/4/2009 di esame osservazioni, questo Comune aveva approvato lo strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata di parte della zona di espansione edilizia "C7B" in fregio a Lungomare A.Vespucci presentato dalla Soc. Le Vele s.r.l.;

Che lo strumento è divenuto efficace con il voto n. 1758 in data 09/03/2010 del Comitato tecnico urbanistico provinciale;

Che il progetto di SUA prevedeva:

- a) la realizzazione di un edificio residenziale di mc. 4122;
- b) la sistemazione a verde pubblico ed a parcheggio pubblico di una area dell'estensione di mq 500 ubicata a levante del nuovo fabbricato;
- c) la cessione in proprietà al Comune, senza intervento di sistemazione alcuno, di un'area, posta sul lato di ponente del nuovo edificio, dell'estensione pari a mq 940;
- d) la realizzazione di un tratto, di lunghezza pari a m 230, della strada al servizio del Parco Urbano (Ambito 3) del Piano Regolatore Portuale), completata, sul lato monte e lungo tutto il suo sviluppo, con la realizzazione di un'aiuola della larghezza di m 1,50.

Preso atto

Che con istanza recepita agli atti di questo Comune con prot. N. 32086 del 10/10/2013 e successive integrazioni il sig. Antonio Galante, nella sua qualità di legale rappresentante della soc. Residenza Le Vele s.r.l. con sede in Milano, ha chiesto la attivazione delle procedure di approvazione di una variante allo strumento urbanistico attuativo descritto in premessa ;

Che lo strumento urbanistico, modificato e integrato a seguito delle richieste dell'Ufficio, si compone dei seguenti documenti a firma dell'arch. Lucia Barbera, iscritto all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Imperia al N. 168 :

- Relazione illustrativa, Piano Finanziario e Computo metrico;
- Documentazione fotografica;
- Atto unilaterale d'obbligo;
- tav. n. 1 Cartografia;

- tav. n. 2 Planimetria Strada di Parco Autorizzata;
- tav. n. 3 Planimetria Strada di Parco in variante;
- tav. n. 4 Planimetria Intervento Generale;
- Documentazione attestante la disponibilità dell'immobile;
- Relazione paesaggistica

Considerato:

Che la variante allo SUA in oggetto, come in dettaglio specificato nella relazione tecnica del Settore Urbanistica LL.PP. e Ambiente - Servizio Pianificazione - del 22/9/2015, è finalizzata esclusivamente a variare le due opere pubbliche da realizzare a cura e spese del soggetto attuatore e cioè:

non viene realizzata l'aiuola lungo il tratto di strada del parco urbano e viene proposta la sistemazione a verde dell'area posta a ponente dell'edificio di cui nel piano originario ne era prevista la mera cessione;

Che con riferimento al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico l'area oggetto dell'intervento risulta disciplinata come segue:

Assetto insediativo	AI-CO
Assetto vegetazionale	COL-IS
Assetto geomorfologico	MO-B

Che con riferimento al Piano Regolatore Generale l'area risulta classificata con la sigla C7B – espansione edilizia – disciplinata dall'art. 31 delle norme tecniche di attuazione, attuabile tramite SUA nel rispetto dei parametri ivi indicati e, per la porzione di area a verde da cedere al Comune, con la sigla “FV23B” normata dall'art. 60 delle NTA;

Che la zona è sottoposta al vincolo ambientale di cui al Dlgs n.42/2004 s.m. e i. e, pertanto, si rende necessario acquisire l'autorizzazione di massima in conformità all'art. 7 della L.R. 24/1987.

Che lo strumento è stato redatto in conformità ai disposti della Legge Regionale n° 24/87 e s.m. e i., ed in particolare all'art. 3 per quanto concerne gli elaborati progettuali, ai disposti delle norme del Piano Regolatore e, in generale, della vigente normativa edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria;

Che con relazione sottoscritta dal Dirigente del Settore Urbanistica Lavori Pubblici e Ambiente in data 23/9/2015 sono state formulate valutazioni relativamente allo S.U.A. in esame sotto il profilo della Valutazione Ambientale Strategica da cui emerge di escludere lo strumento attuativo dalla procedura di assoggettabilità di cui alla l.r. 32/2012 e alla D.G.R. 223/2012 ;

Preso atto :

Che il Comune di Imperia è dotato di piano regolatore generale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale N. 46 del 24.2.1999;

Che, in applicazione dell'art. 80 della L.R. n. 36/1997 modificata dalla l.r. n. 11/2005, in attesa che l'Amministrazione Comunale proceda all'adozione del P.U.C., si applicano, nel rispetto dei divieti e delle limitazioni stabilite nell'articolo 47 ter, le norme relative agli SUA conformi al PRG;

Che pertanto il controllo di legittimità dello SUA rientra nelle competenze della Regione ai sensi dell'art. 81, comma 1. lett. c) della citata l.r. 11/2015;

Ritenuto che, per le motivazioni espresse nella citata relazione d'ufficio del 22/9/2015, la variante allo strumento urbanistico attuativo di che trattasi sia meritevole di adozione;

Visto il seguente parere favorevole della Commissione locale per il Paesaggio a norma della legge regionale N.22/2009, espresso nella seduta del 19/8/2015:

“la commissione all'unanimità esprime parere favorevole ritenendo l'intervento compatibile con la zona di PTCP e relativamente alle indicazioni contenute nel decreto ministeriale di vincolo paesaggistico.”;

Richiamato l'art. 49 della legge regionale 5 aprile 2012 N. 9 in ordine alla competenza della Giunta Comunale all'adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi conformi al vigente strumento urbanistico generale;

Preso atto che sono stati espletati di adempimenti pubblicitari di cui all'art. 39 del Decreto Legislativo 14.3.13 N. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni);

Visto il conseguente parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Urbanistica Lavori Pubblici e Ambiente, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 - 1° comma – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Visto il parere formulato dal Dirigente dei Servizi Finanziari circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49- comma 1°, del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Viste le leggi regionali N. 24/1987, N. 36/1997 N. 11/2015;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 8 luglio 1987 n° 24 e s.m., la variante allo strumento urbanistico attuativo relativo a parte della zona di espansione edilizia indicata con la sigla "C7B", in Lungomare A.Vespucci, avente come soggetto attuatore il sig. Antonio Galante, nella sua qualità di legale rappresentante della soc. Residenza Le Vele s.r.l. con sede in Milano
 2. Di dare atto che il suddetto strumento attuativo risulta formato dai seguenti elaborati:
 1. Relazione illustrativa, Piano Finanziario e Computo metrico;
 2. Documentazione fotografica;
 3. Atto unilaterale d'obbligo;
 4. tav. n. 1 Cartografia;
 5. tav. n. 2 Planimetria Strada di Parco Autorizzata;
 6. tav. n. 3 Planimetria Strada di Parco in variante;
 7. tav. n. 4 Planimetria Intervento Generale;
 8. Richiesta di accertamento di esclusione dalle procedure di Valutazione Ambientale del 23/9/2015
 9. Documentazione attestante la disponibilità dell'immobile,
 10. Relazione paesaggistica
 3. Di dare atto che, sulla scorta della Relazione di accertamento di esclusione dalle procedure di Valutazione Ambientale del 23/9/2015, si è valutato che lo SUA di cui sopra non sia assoggettabile ai disposti di cui alla l.r. 32/2012.
 4. Di dare atto che la presente deliberazione di adozione dello strumento urbanistico attuativo è soggetta alle forme di pubblicità previste dall'art. 4 - 2° comma - della legge regionale N. 24/1987(deposito, entro quindici giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione, della documentazione relativa per quindici giorni consecutivi a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale, previo avviso da affiggersi all'albo pretorio, da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione o su giornali quotidiani a diffusione regionale).
 5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 i contenuti del presente provvedimento previsti al comma 2 del predetto art. 23 dovranno formare oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, Provvedimento Organo Politico, nonché ai sensi dell'art. 39 del richiamato D.Lgs. n. 33/2013 nella sezione Pianificazione e Governo del Territorio.
 6. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Settore proponente, come in narrativa indicato, per i provvedimenti connessi e conseguenti alla relativa attuazione.
 7. Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.
 8. Di dichiarare con voti unanimi palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267.
-

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente competente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

F.to digitalmente dal Dirigente competente o suo delegato

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

**F.to digitalmente dal Dirigente dei Servizi Finanziari
Dott. Alessandro NATTA o suo delegato**

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco
Ing. Carlo Capacci
(firmato digitalmente)**

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Rosa Puglia
(firmato digitalmente)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che l'avanti verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Imperia e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi divenendo pertanto esecutivo l'11° giorno successivo alla pubblicazione ai sensi dell'art.134 c.3 T.U.E.L. 267/2000.

**F.to digitalmente dal Segretario Generale
Dott.ssa Rosa PUGLIA o suo delegato**
