



# CITTA' DI IMPERIA

## Consiglio Comunale

### DELIBERA n° 61 del 07/08/2023

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO COMPLEMENTARE PUBBLICO PER LA PRATICA DI ATTIVITA' SPORTIVA E LUDICO-RICREATIVA -NON DESTINATO AD ATTIVITA' AGONISTICA- ZONA S.LAZZARO, LUNGOMARE VESPUCCI, IMPERIA - BLOCCO 1 INTERVENTO 3 – CUP D53D21004660005. RICHIESTA DEROGA DISTANZA DELLE COSTRUZIONI DALLE STRADE EX ART. 9 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G. E ART. 14 D.P.R. 380/01.

L'anno duemilaventitre, e questo di 07 - sette - del mese agosto alle ore 18:00, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza ordinaria, in conseguenza di determinazioni prese dal Presidente previa partecipazione al Sig. Prefetto e notifica utile degli avvisi scritti.

Sono presenti questi Consiglieri:

SCAJOLA CLAUDIO	Presente	ELENA RITA	Presente
VASSALLO SIMONE	Presente	CASANO ALESSANDRO	Assente
LA MONICA DAVIDE	Presente	CHIARAMAN GIOVANNI	Assente
BALDASSARRE ORLANDO	Presente	BENCARDINO MARTINA	Presente
LANDOLFI ANDREA	Presente	FIORENTINO MATTEO	Presente
MONTANARO GIOVANNI	Presente	LAZZARINI GIOVANNI	Presente
GAZZANO SIMONA	Presente	BRACCO IVAN	Presente
ONEGLIO NICOLETTA	Presente	VERDA EDOARDO	Presente
ORNAMENTO PAOLO	Presente	BELLOTTI DEBORAH	Presente
MOTOSSO ANTONIO	Presente	AMORETTI LAURA	Assente
VENUTO GIUSEPPE	Presente	MODAFFARI LOREDANA	Assente
RANISE ANTONELLO	Assente	BOZZANO DANIELA	Presente
CICCIONE DANIELE	Presente	SARDI LUCIO	Presente
VOLPE LUCA	Presente	LAURETTI ENRICO	Presente
ACQUARONE IDA MADDALENA PIERA	Presente	SAVIOLI ALESSANDRO	Presente
CAMIOLO PINO	Presente	ZARBANO LUCIANO	Presente
		MAMELI SILVIA	Assente

Quindi sono presenti Consiglieri N.27 Sono assenti Consiglieri N.6

In Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, assiste alla seduta la sottoscritta Dott.ssa Rosa PUGLIA Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

Illustra la pratica l'Assessore Fossati.

Dopo l'illustrazione seguono gli interventi e le relative repliche. Per il contenuto dell'illustrazione e della discussione si rinvia alla registrazione su supporto magnetico.

Intervengono i seguenti Consiglieri: Sardi, Ornamento, Motosso e Bozzano.

Replica l'Assessore Fossati.

Esauriti gli interventi il Presidente concede la parola per le dichiarazioni di voto, come da registrazione su supporto magnetico conservata agli atti, ai seguenti Consiglieri: Motosso, Sardi, Savioli, Volpe e Lazzarini.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la richiesta inoltrata in data 13/07/2023 Prot. 49676 con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici Manutenzioni relativamente all'immobile ubicato nel comune di Imperia Zona San Lazzaro Lungomare Vespucci e censito al N.C.T. di Imperia Sezione Porto Maurizio al foglio 4 mappale 1400 “, ai fini della realizzazione dell'impianto a completamento dell'area sportiva pubblica chiede l'autorizzazione alla deroga alle vigenti norme di P.R.G. per quanto attiene alle distanze delle costruzioni dalle strade, deroga prevista dal combinato disposto dell'art. 9 delle N.T.A. del P.R.G. e dall'art. 14 del D.P.R. 380/01;

**VISTO** il suddetto progetto di cui alla Conferenza dei Servizi indetta con nota pg. 46756 del 19/07/2022 così come modificato e trasmesso con nota 54874 del 25/08/2022;

**ATTESA** la necessità di modificare il progetto sopraindicato al fine di non alterare il flusso veicolare e pedonale, nonché per evitare una riduzione del numero di parcheggi attualmente esistenti come indicato nella nota sopracitata;

**VISTE** le seguenti tavole di variante tecnica al suddetto progetto trasmesse con la nota di richiesta di deroga in data 13/07/2023 prot. 49676:

- Tav. 3.3 VAR PLAN. DISTANZE st. Autorizzato;
- Tav. 3.4 VAR DISTANZE IN VARIANTE;
- DISTANZE IN VARIANTE Dettaglio

**RILEVATO** che il progetto sopraindicato ricade in zona del vigente P.R.G. FVS1B: Zona destinata ad attrezzature sportive soggetta all'art. 61 delle relative Norme Tecniche di Attuazione in cui le costruzioni devono rispettare la distanza minima di 4 m. dalle strade

**DATO ATTO** la variante tecnica del progetto non rispetta la distanza minima di 4 metri dalle strade;

**VISTO** l'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. che consente di concedere deroghe per quanto concerne la “ (...)distanza minima delle costruzioni dagli altri fabbricati, dai confini, dagli assi e dai fili stradali, (...)“, relativamente agli edifici od impianti pubblici o di interesse pubblico;

**VISTO** l'art. 14 del D.P.R. 380/01 che disciplina il procedimento di deroga agli strumenti urbanistici vigenti, previsto esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;

**DATO ATTO** che l'immobile in oggetto è di proprietà pubblica e che l'Amministrazione comunale è

risultata aggiudicataria di un finanziamento per la realizzazione dell'impianto sportivo in argomento a completamento del complesso sportivo esistente e che la scelta del posizionamento della costruzione servizi spogliatoi è motivata dalla necessità di riservare la porzione più ampia dell'area di forma triangolare ai campi comportando il posizionamento della struttura a distanza dalla strada inferiore a quanto previsto dal PRG.

**CONSIDERATO** che la deroga consentita dall'art. 9 delle N.T.A. del vigente P.R.G. può essere ammessa nel rispetto delle altre norme di rango superiore.

**RITENUTO** pertanto, per la progettazione in oggetto ed eventuali sue varianti, di consentire la deroga alle distanze delle costruzioni dalla strada previste dalle Norme di Attuazione del Piano Regolatore vigente art. 61 ma nel rispetto della distanza minima di m. 1,50 dalla carreggiata al fine di consentire sempre la realizzazione di idoneo marciapiede tra la costruzione e la carreggiata stradale;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale N. 227 del 20/07/2023 con cui è stata sottoposta alla competenza del Consiglio Comunale la proposta in oggetto;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2023 ad oggetto, "approvazione bilancio di previsione 2023/2025";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 141 del 05/05/2022 avente per oggetto "Approvazione Piano Comunale Triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza – Annualità 2022/2024;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 30/11/2022 ad oggetto: "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2023/2025 – Art. 170, c. 1, D. Lgs 267/2000";

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 19/01/2023 con la quale è stato approvato il PEG 2023/2025 – parte contabile;

**VISTO** il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000, n.267;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n.267;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

Con 25 voti favorevoli, nessun contrario e 1 astenuto (Zarbano),

Sulla scorta delle argomentazioni in narrativa,

## **DELIBERA**

1. Di autorizzare, con le motivazioni sopra riportate, relativamente all'immobile ubicato nel comune di Imperia Zona San Lazzaro Lungomare Vespucci e censito al N.C.T. di Imperia Sezione Porto Maurizio al foglio 4

mappale 1400 , ai fini della realizzazione dell'impianto a completamento dell'area sportiva pubblica e sue eventuali modifiche progettuali, la deroga, a norma del combinato disposto dell'art. 9 della N.T.A. del P.R.G. e dell'art. 14 del D.P.R. 380/01, alle distanze delle costruzioni dalla strada previste dalle Norme di Attuazione del Piano Regolatore vigente art. 61 ma nel rispetto della distanza minima di m. 1,50 dalla carreggiata al fine di consentire sempre la realizzazione di idoneo marciapiede tra la costruzione e la carreggiata stradale.

2. Di dare atto che, trattandosi di opera pubblica esente dal contributo di costruzione ,non si applica il contributo straordinario previsto dall'art. 38 comma 6bis della l.r. 16/2008.
3. Di trasmettere al Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni il presente provvedimento ai fini dell'ulteriore corso del procedimento di approvazione del progetto.
4. Di dichiarare con successiva separata votazione, con 25 voti favorevoli, nessun contrario e 1 astenuto (Zarbano), il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

---

## **ALLEGATI**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**PUGLIA ROSA**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE**

**VASSALLO SIMONE**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**