



CITTA' DI IMPERIA

Consiglio Comunale

DELIBERA n° 56 del 25/07/2023

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI OPERE DI MIGLIORAMENTO ED ADEGUAMENTO DEL CAMPO DA RUGBY "PINO VALLE " IN LOC. BAITE' - CUP_D54J22001250001. RICHIESTA DEROGA DISTANZA DELLE COSTRUZIONI DAI CONFINI DI PROPRIETA' EX ART. 9 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G. E ART. 14 D.P.R. 380/01

L'anno duemilaventitre, e questo di 25 - venticinque - del mese luglio alle ore 18:00, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza ordinaria, in conseguenza di determinazioni prese dal Presidente previa partecipazione al Sig. Prefetto e notifica utile degli avvisi scritti.

Sono presenti questi Consiglieri:

SCAJOLA CLAUDIO	Presente	ELENA RITA	Presente
VASSALLO SIMONE	Presente	CASANO ALESSANDRO	Presente
LA MONICA DAVIDE	Presente	CHIARAMAN GIOVANNI	Presente
BALDASSARRE ORLANDO	Assente	BENCARDINO MARTINA	Presente
LANDOLFI ANDREA	Presente	FIorentINO MATTEO	Presente
MONTANARO GIOVANNI	Presente	LAZZARINI GIOVANNI	Presente
GAZZANO SIMONA	Presente	BRACCO IVAN	Presente
ONEGLIO NICOLETTA	Presente	VERDA EDOARDO	Presente
ORNAMENTO PAOLO	Presente	BELLOTTI DEBORAH	Presente
MOTOSO ANTONIO	Presente	AMORETTI LAURA	Presente
VENUTO GIUSEPPE	Presente	MODAFFARI LOREDANA	Presente
RANISE ANTONELLO	Assente	BOZZANO DANIELA	Presente
CICCIONE DANIELE	Presente	SARDI LUCIO	Presente
VOLPE LUCA	Assente	LAURETTI ENRICO	Assente
ACQUARONE IDA MADDALENA PIERA	Presente	SAVIOLI ALESSANDRO	Presente
CAMIOLO PINO	Assente	ZARBANO LUCIANO	Presente
		MAMELI SILVIA	Assente

Quindi sono presenti Consiglieri N.27 Sono assenti Consiglieri N.6

In Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, assiste alla seduta la sottoscritta Dott.ssa Rosa PUGLIA Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

Illustra la pratica l'Assessore Fossati.

Dopo l'illustrazione seguono gli interventi e le relative repliche. Per il contenuto dell'illustrazione e della discussione si rinvia alla registrazione su supporto magnetico.

Intervengono i seguenti Consiglieri: Sardi, Lazzarini e Motosso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta inoltrata in data 22/06/2023 Prot. 43497 con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici Manutenzioni relativamente all'immobile ubicato nel comune di Imperia Località Baitè e censito al N.C.T. di Imperia Sezione Porto Maurizio al foglio 2 mappali 347-358-360-359-357-841-2189-2187-2188-2190-2186-2963-366, denominato CAMPO DA RUGBY "PINO VALLE", ai fini dell'adeguamento funzionale dell'impianto chiede l'autorizzazione alla deroga alle vigenti norme di P.R.G. per quanto attiene alle distanze delle costruzioni dai confini di proprietà, deroga prevista dall'art. 9 delle N.T.A. e dall'art. 14 del D.P.R. 380/01;

VISTO il progetto di miglioramento ed adeguamento del Campo da Rugby di cui alla Conferenza dei Servizi indetta con nota pg. 26866 del 13/04/2023 così come modificato e trasmesso con nota 33014 del 11/05/2023;

VISTE le seguenti tavole trasmesse con la nota di richiesta di deroga in data 22/06/2023 prot. 43497 che integrano il progetto sopraindicato:

- Tav. 2b Sovrapposizione stato di progetto su catastale;
- Tav. 8 STATO DI PROGETTO delle tribune;
- Sezioni tribune

RILEVATO che il progetto sopraindicato non rispetta la distanza minima di 4 metri dai confini di proprietà;

VISTO il citato art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. che consente di concedere deroghe per quanto concerne la " (*..*)*distanza minima delle costruzioni dagli altri fabbricati, dai confini, dagli assi e dai fili stradali, (...)*", relativamente agli edifici od impianti pubblici o di interesse pubblico;

VISTO l'art. 14 del D.P.R. 380/01 che disciplina il procedimento di deroga agli strumenti urbanistici vigenti, previsto esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;

DATO ATTO che l'immobile in oggetto è di proprietà del comune di Imperia e che l'Amministrazione comunale è risultata aggiudicataria di un finanziamento per la realizzazione di opere di miglioramento ed adeguamento del campo da rugby che prevede fra gli interventi quello della realizzazione di una tribuna necessaria per l'omologazione a livello nazionale del campo da gioco. La scelta del posizionamento di detta

struttura presso il lato lungo del campo posto a sud-est., per la presenta del rio Baitè. Detta circostanza comporta il posizionamento della struttura a distanza dal confine inferiore a quanto previsto dal PRG.

CONSIDERATO che la deroga consentita dall'art. 9 delle N.T.A. del vigente P.R.G. può essere ammessa nel rispetto delle Norme del Codice Civile in materia di distanza dai confini delle costruzioni, in particolare si rimanda agli artt. 873, 875, 877 del Codice Civile.

DATO ATTO CHE per l'approvazione del progetto definitivo, è stata avviata, a cura del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi nell'ambito del quale è stata convocata la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona per l'espressione del parere di competenza ex art. 146 del D.Lgs 42/2004;

VISTA la Relazione istruttoria del Servizio Beni Ambientali e Paesaggio comunale contenente il parere favorevole espresso, relativamente al progetto di cui sopra, dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 15/06/2023 con verbale n. 11;

VISTA la comunicazione di Avvio del Procedimento pg. 45267 in data 29/06/2023;

DATO ATTO che nel termine previsto dalla comunicazione sopraindicata non sono pervenute osservazioni a riguardo;

RITENUTO pertanto, per la progettazione in oggetto ed eventuali sue varianti, di consentire la deroga alle distanze delle costruzioni dal confine di proprietà previste dalle Norme di Attuazione del Piano Regolatore vigente art. 61 ma nel rispetto delle norme del Codice Civile;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 219 del 13/07/2023 con la quale si demandava al Consiglio Comunale quanto in oggetto;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2023 ad oggetto, "approvazione bilancio di previsione 2023/2025";

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 141 del 05/05/2022 avente per oggetto "Approvazione Piano Comunale Triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza – Annualità 2022/2024;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 30/11/2022 ad oggetto: "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2023/2025 – Art. 170, c. 1, D. Lgs 267/2000";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 19/01/2023 con la quale è stato approvato il PEG 2023/2025 – parte contabile;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il vigente regolamento di contabilità

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Con 26 voti favorevoli, 1 astenuto (Zarbano) e nessun contrario;

Sulla scorta delle argomentazioni in narrativa

DELIBERA

1. Di autorizzare, con le motivazioni sopra riportate, relativamente all'immobile ubicato nel comune di Imperia Località Baitè e censito al N.C.T. di Imperia Sezione Porto Maurizio al foglio 2 mappali 347-358-360-359-357-841-2189-2187-2188-2190-2186-2963-366, denominato CAMPO DA RUGBY "PINO VALLE", ai fini dell'adeguamento funzionale dell'impianto e sue eventuali modifiche progettuali, la deroga, a norma del combinato disposto dell'art. 9 della N.T.A. del P.R.G. e dell'art. 14 del D.P.R. 380/01, alle distanze delle costruzioni dal confine di proprietà previste dalle Norme di Attuazione del Piano Regolatore vigente art. 61 nel rispetto delle norme del Codice Civile.
2. Di dare atto che, trattandosi di opera pubblica esente dal contributo di costruzione ,non si applica il contributo straordinario previsto dall'art. 38 comma 6bis della l.r. 16/2008.
3. Di trasmettere al Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni il presente provvedimento ai fini dell'ulteriore corso del procedimento di Conferenza dei Servizi.
4. Di dichiarare con successiva separata votazione, con 26 voti favorevoli, 1 astenuto (Zarbano) e nessun contrario, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

ALLEGATI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

PUGLIA ROSA

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

VASSALLO SIMONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.