



# CITTA' DI IMPERIA

## Consiglio Comunale

Delibera n. 0069 del 31/07/2020

### **OGGETTO: Proposta alla Regione Liguria di adeguamento tecnico funzionale del Piano Regolatore Portuale del Porto di Imperia**

L'anno 2020, e questo di 31 del mese di Luglio alle ore 17:00, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in prosecuzione del Consiglio Comunale convocato in adunanza ordinaria per il giorno 30 Luglio 2020 in conseguenza di determinazioni prese dal Presidente previa partecipazione al Sig. Prefetto e notifica utile degli avvisi scritti.

Sono presenti questi Consiglieri:

Scajola on. dott. Claudio	Presente
Camiolo Pino	Presente
Ramoino Innocente	Presente
Falciola Luca	Presente
Ilacqua Sonia	Presente
Martucci Mario	Presente
Maglio Tiziana	Presente
Montanaro Giovanni	Presente
Arcella Elisa	Presente
Elena Rita	Presente
Minasso Roberta	Presente
Oneglio Nicoletta	Presente
Ciccione Daniele	Presente
Ornamento Paolo	Presente
Motosso Antonio	Presente
Landolfi Andrea	Presente
Bencardino Martina	Presente
Falbo Giuseppe	Presente
Baldassarre Orlando	Presente
Garibbo Vincenzo	Presente
Marabello Laura	Presente
Lanteri Luca	Presente
Gaggero Gianfranco	Assente
Ranise Antonello	Assente
Gatti Monica	Assente
Savioli Alessandro	Presente
La Monica Davide	Presente
Abbo Guido	Assente
Chiarini Enrica	Presente
Risso Fabrizio	Assente
Verda Edoardo	Assente
Saluzzo Roberto	Assente
Ponte Maria Nella	Assente

Quindi sono presenti Consiglieri N. 25

Sono assenti Consiglieri N. 8.

In Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, assiste alla seduta la sottoscritta Dott.ssa Rosa PUGLIA Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

Illustra la pratica l'Assessore Fossati.

Dopo l'illustrazione seguono gli interventi e le relative repliche. Per il contenuto della discussione si rinvia alla registrazione su supporto magnetico.

Intervengono i seguenti Consiglieri: . Lanteri, Landolfi, Chiarini, Ciccione, Ornamento, Chiarini.

Replica il Sindaco.

Esauriti gli interventi il Presidente concede la parola per le dichiarazioni di voto, come da registrazione su supporto magnetico conservata agli atti, al Consigliere Lanteri.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Imperia è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione:

– Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale N. 46 del 24.2.1999;

– Piano Regolatore portuale (PRP) approvato , ai sensi dell'art. 5, legge 28/1/1994 n. 84, con deliberazione del Consiglio Regionale 25/3/2002 n. 13;

Le Norme di Attuazione del PRP, allegate al Voto del Comitato Tecnico Regionale N. 16 del 17/01/2002, danno conto di un perimetro suddiviso in 5 Ambiti di intervento:

- Ambito 1: Bacino portuale esistente di Porto Maurizio
- Ambito 2: Darsena turistica di San Lazzaro
- Ambito 3: Zona verde e spiaggia artificiale nella fascia interportuale
- Ambito 4: area destinata alla cantieristica in sponda destra del torrente Impero
- Ambito 5: Bacino commerciale di Oneglia

L'Ambito 2 ha previsto la trasformazione del bacino di Porto Maurizio in approdo turistico, prevedendo al contempo il trasferimento del traffico commerciale nel Bacino portuale di Oneglia e mantenendo, nella zona centrale, un'area adibita a parco pubblico e spiaggia artificiale;

Il predetto Ambito 2 è stato attuato con l'approvazione del progetto definitivo del porto turistico avente valore e contenuto di SUA, avvenuto con Conferenza dei Servizi deliberante del 11/8/2009;

L'ambito 3 si sta completando con il progetto definitivo del parco urbano, approvato con Conferenza dei Servizi deliberante dell'8/8/2008;

Considerato che:

Alla luce del lungo tempo trascorso, ritenendo superate le indagini urbanistiche e socio-economiche alla base della relazione fondativa del PRP approvato nel 2002, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario avviare una analisi preliminare dello strumento di pianificazione portuale, per verificare contenuti e procedure compatibili con i nuovi indirizzi politico-amministrativi, fondati su analisi aggiornate ai mutamenti territoriali ed economici nel frattempo intervenuti;

Il PRP, secondo la definizione data dall'art. 5 - comma 1 della Legge n. 84/1994, delimita e disegna "l'ambito e l'assetto complessivo del porto, ivi comprese le aree destinate alla produzione industriale, all'attività cantieristica e alle infrastrutture stradali e ferroviarie";

A tal fine è stato affidato un incarico all'arch. Clemente Mario Rossi di Imperia che, in conformità agli indirizzi di cui sopra, ha proceduto alla redazione di uno studio preliminare suddiviso in Ambiti progettuali, riassunti di seguito sinteticamente:

**PRP 01** - Collegamento pedonale tra Calata Anselmi e Via Scarincio - Aggiornamento banchina di Via Scarincio

Razionalizzazione degli ormeggi nella vecchia darsena

**PRP 02** - Area parcheggi in Calata Anselmi

Parziale modifica di un'area destinata a verde pubblico attrezzato in area a parcheggio

**PRP 03** - Piazza sul mare

Localizzazione di un nuovo spazio panoramico in prossimità della parte terminale del molo lungo, con creazione di una piazza protetta dai massi frangiflutti e di un percorso pedonale panoramico rivolto verso il mare.

#### **PRP 04 – Viabilità su banchina**

Realizzazione di una nuova viabilità veicolare di servizio alle banchine del porto, non prevista nel progetto originario per il corretto esercizio delle attività e dei servizi portuali.

#### **PRP 05 – Razionalizzazione pontili**

Al fine di razionalizzare gli ormeggi si propone l'eliminazione di un pontile destinato ad ormeggi di imbarcazioni di medie dimensioni e la formazione di due nuovi ormeggi per navi da diporto di dimensioni maggiori

#### **PRP 06 – Area attrezzata per la balneazione**

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo stabilimento balneare in modifica al progetto Ambito 3 Parco Urbano ove la stessa area era destinata alla nautica minore.

La nuova previsione si inquadra nell'indirizzo voluto dal Comune di accorpare tutti i servizi della nautica minore e similari nell'ambito del "Palavela" alla radice del molo lungo di Porto Maurizio nell'area classificata dal vigente PRG con la sigla "ZR20B – zona di ristrutturazione urbanistica in loc. Borgo Marina"

#### **PRP 07 – Layout cantieristica**

Come il precedente intervento N. 6 anche questo risulta inserita nel progetto Ambito 3 Parco Urbano. Permane la destinazione a cantieristica ma con una nuova perimetrazione del layout a mare.

#### **PRP 08 – Ridefinizione area Deposito Franco**

Siamo all'interno del bacino portuale di Oneglia ove il Comune intende focalizzare ogni sforzo per adeguare le previsioni del PRP degli anni '90 alle nuove dinamiche socio-economiche della città.

La destinazione attuale è: Espansione attività industriale, Dogana, Silos oleari, attrezzature e depositi, Banchine traffici marittimi.

L'aggiornamento dell'assetto funzionale prevede il mantenimento della banchina per traffici marittimi, ampliando la banchina stessa, e specificando le funzioni per l'espansione delle attività industriali, che il PRP rinvia alla disciplina del PRG, per comprendere quelle relative all'attività industriale cantieristica, e le funzioni compatibili e necessarie per lo svolgimento dei traffici marittimi relative ai pubblici esercizi, attività commerciali di vicinato e ai relativi spazi pubblici.

Si prescrivono il mantenimento e la salvaguardia dei volumi dell'ex Deposito franco e delle due gru esistenti e viene prevista l'eliminazione di tutte le altre attrezzature e volumetrie esistenti incongrue all'interno dell'area.

#### **PRP 09 – Riassetto volumi**

L'intervento prevede principalmente l'ampliamento della banchina per la pesca, la eliminazione di un edificio esistente non pertinente alle finalità della banchina stessa e lo spostamento del padiglione destinato alla vendita al dettaglio del pesce.

Ritenuto che:

Per quanto attiene agli interventi dal N. 1 al N. 5 si tratta di interventi finalizzati a razionalizzare gli spazi a terra e a mare ricadenti nella perimetrazione dello strumento urbanistico attuativo dell'Ambito 2 del PRP, alcuni dei quali ammissibili dalla flessibilità delle Norme di attuazione dello SUA;

Per quanto attiene agli interventi N. 8 e N. 9 si è tenuto conto della possibilità di introdurre alcune funzioni che non vadano ad interferire con il traffico marittimo tenendo conto della forte vocazione turistica legata anche al mondo peschereccio, ipotizzando la realizzazione di volumi largamente inferiori a quanto consentito dalla zonizzazione del PRP.

Considerato altresì che:

Vista la difficoltà a dare congruenza alle prescrizioni contenute nell'art. 1 delle NTA del PRP e la tavola "H3" contenente la zonizzazione dello stesso PRP, il Comune ha posto un quesito alla Regione Liguria per chiarire quali sono le funzioni urbane disciplinate dal vigente PRG;

La Regione Liguria - Vice Direzione Generale Territorio - con nota Prot. PG/2019/316794 del 4/1/2019, ha chiarito quali sono le aree a prevalente funzione urbana soggette alla disciplina del PRG e precisamente:

#### Ambito di intervento 1. Bacino portuale esistente di Porto Maurizio

- L'edificio classificato G1 a destinazione museale, per il quale è prevista l'applicazione della disciplina degli interventi edilizi ammessi per la zona BS del PRG;
- L'area classificata C3 per la quale sono ammessi gli interventi edilizi per la zona ZR23B del PRG e la cui identificazione deve essere effettuata con riferimento alla zonizzazione del PRG;

#### Ambito di intervento 3: Zona verde e spiaggia artificiale nella fascia interportuale (progetto unitario)

- Le V1, V2, V3 destinate a servizi per il verde per le quali vale la disciplina delle zone FV del PRG;
- L'area qualificata come "area tecnologica" del PRP nella quale è collocato il depuratore comunale

Ambito di intervento 4: area destinata alla cantieristica in sponda destra del Torrente Impero.

- In tale Ambito la porzione soprastante l'asse4 della viabilità interportuale di collegamento tra i bacini portuali di Oneglia e Porto Maurizio, è disciplinata dal PRG con la disciplina della zona ZR27B;

Ambito di intervento 5: Bacino commerciale di Oneglia.

- La fascia tra la zona D1B del PRG e l'area PD del PRP, in quanto priva di specifica destinazione per usi portuali, rientra tra quelle soggette alla disciplina di PRG quale area per la viabilità e sosta e, dunque, per funzioni urbane;

La zona PD che il PRP destina a "volumetrie di espansione industriale", costituisce parte integrante del PRP ancorché, per ragioni di omogeneità insediativa, si debbano applicare gli stessi parametri previsti dal PRG per la zona urbanistica D1B, di talchè tale area non rientra tra quelle destinate a funzioni urbane

Ritenuto che:

Per quanto attiene agli interventi più sopra elencati dal N. 1 al N. 7 si tratta di interventi finalizzati a razionalizzare gli spazi a terra e a mare ricadenti nella perimetrazione dello strumento urbanistico attuativo dell'Ambito 2 del PRP, alcuni dei quali ammissibili dalla flessibilità delle Norme di attuazione dello SUA e non in contrasto con il PRP;

Per quanto attiene agli interventi N. 8 e N. 9 si è tenuto conto della possibilità di specificare meglio le funzioni già previste dal PRP, segnatamente per quanto riguarda quelle relative all'espansione delle attività industriali e introdurre alcune funzioni che non vadano ad interferire con il traffico marittimo tenendo conto della forte vocazione turistica legata anche al mondo peschereccio, ipotizzando la realizzazione di volumi largamente inferiori a quanto previsto dalla zonizzazione del PRP.

Ritenuto pertanto alla luce di quanto sopra di proporre alla Regione Liguria, per le aree che sono soggette alle disciplina del vigente PRP, l'adeguamento tecnico funzionale del PRP del Porto di Imperia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 5, comma 5, della L. n. 84/1984 e s.m.i. e dell'art. 4, comma 2, della L.R. n. 9/2003 e s.m.i., in quanto:

- a) Le modifiche più sopra descritte non hanno rilevanza significativa sulle previsioni del PRP e non contrastano con il vigente PRG;
- b) Gli interventi costituiscono un adeguamento tecnico-funzionale delle opere previste, non modificando gli obiettivi e il generale assetto strategico del porto sia in termini infrastrutturali che funzionali;

Visto lo studio preliminare dell'arch. Rossi a cui si rimanda integralmente, formato dai seguenti documenti conservati in atti:

Numero elaborato			argomento	
1	1	a	Documentazione fotografica	
2	1	b	Documentazione fotografica	
3	1	c	Documentazione fotografica	
4	1	d	Documentazione fotografica	
5	1	e	Documentazione fotografica	
6	2	-	Assetto geomorfologico	
7	3	-	Assetto vegetazionale	
8	4	-	Assetto insediativo	
9	5	-	Vincoli architettonici, archeologici e paesaggistici	
10	6	-	Stralcio zonizzazione PRG vigente	
11	7	-	Piano Regolatore del Porto (P.R.P.) di Imperia	
12	8	-	Stralcio ambiti 02 e 03	
13	9	-	Rilievo stato attuale	
14	10	a	Indirizzi di pianificazione	Carta degli indirizzi progettuali
15	10	b	Indirizzi di pianificazione	Carta degli indirizzi progettuali
16	11	-	Indirizzi di pianificazione	Planimetria
17	12	-	Indirizzi di pianificazione	Raffronti
18	13	a	Indirizzi di pianificazione	PRP_01 Stato attuale
19	13	b	PRP 01 Progetto	
20	13	c	PRP 01 Raffronto	
21	14	a	Indirizzi di pianificazione	PRP_02 Stato attuale
22	14	b	PRP 02 Progetto	
23	14	c	PRP 02 Raffronto	
24	15	a	Indirizzi di pianificazione	PRP_03 stato attuale
25	15	b	PRP 03 Progetto	
26	15	c	PRP 03 Raffronto	

27	16	a	Indirizzi di pianificazione	PRP_04 Stato attuale
28	16	b	PRP 04 Progetto	
29	16	c	PRP 04 Raffronto	
30	17	a	Indirizzi di pianificazione	PRP_05 Stato attuale
31	17	b	PRP 05 Progetto	
32	17	c	PRP 05 Raffronto	
33	18	a	Indirizzi di pianificazione	PRP_06 Stato attuale
34	18	b	Indirizzi di pianificazione	PRP_06 Progetto
35	18	c	Indirizzi di pianificazione	PRP_06 Raffronto
36	19	a	Indirizzi di pianificazione	PRP_07 Stato attuale
37	19	b	Indirizzi di pianificazione	PRP_07 Progetto
38	19	c	Indirizzi di pianificazione	PRP_07 Raffronto
39	20	a	Indirizzi di pianificazione	PRP_08 Stato attuale
40	20	b	Indirizzi di pianificazione	PRP_08 Progetto
41	20	c	Indirizzi di pianificazione	PRP_08 Raffronto
42	21	a	Indirizzi di pianificazione	PRP_09 Stato attuale
43	21	b	Indirizzi di pianificazione	PRP_09 Progetto
44	21	c	Indirizzi di pianificazione	PRP_09 Raffronto
45	22	-	Scheda norme applicative progettuali di dettaglio	
46	23	-	Indirizzi di pianificazione Sintesi interventi PRP 01-02-03	
47	24	-	Indirizzi di pianificazione Sintesi interventi PRP 04-05-06	
48	25	-	Indirizzi di pianificazione Sintesi interventi PRP 07-08-09	

Richiamato l'art. 6 del D.L.gs. n. 169/2016 che ha riformato l'art. 5 della legge n. 84/1994;

Richiamate le Linee guida per la redazione dei piani regolatori di Sistema Portuale;

Vista la legge regionale n. 9/2003 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale N. 195 del 14/7/2020 con cui è stata demandata alla competenza del Consiglio Comunale la proposta in oggetto;

Viste le indicazioni espresse nel parere, conservato in atti, della commissione consiliare 3^ Urbanistica, Assetto del Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Viabilità in data 29/07/2020;

Vista la delibera C.C. n. 32 del 29.3.2019 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2019/2021;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 22 del 30/01/2020 avente per oggetto "Approvazione Piano Comunale Triennale di prevenzione della corruzione e della illegalità - Annualità 2020/2022";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 15/11/2019 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Documento Unico di programmazione (DUP) - periodo 2020/2022;

Visto il conseguente parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Urbanistica e Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Visto il conseguente parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Ritenuto di dover provvedere per quanto di competenza sulla base degli elementi di istruttoria predisposti dall'Ufficio competente;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Con 21 voti favorevoli, 1 astenuto (Chiarini) e 3 contrari (La Monica, Lanteri e Savioli),

## D E L I B E R A

1. Di approvare, per quanto di competenza del Comune, le indicazioni progettuali in premessa illustrate relative agli Ambiti sinteticamente di seguito descritti:
  - **PRP 01** - Collegamento pedonale tra Calata Anselmi e Via Scarincio - Aggiornamento banchina di Via Scarincio
  - **PRP 02** - Area parcheggi in Calata Anselmi
  - **PRP 03** - Piazza sul mare

- **PRP 04** – Viabilità su banchina
  - **PRP 05** – Razionalizzazione pontili
  - **PRP 06** – Area attrezzata per la balneazione
  - **PRP 07** – Layout cantieristica
  - **PRP 08** – Area Deposito Franco
  - **PRP 09** – Riassetto volumi
2. Di avviare con la Regione Liguria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 4, comma 3, della L.R. n. 9/2003 e s.m.i. e dell'art. 5, comma 5, della L. n. 84/1984 e s.m.i., la procedura per l'approvazione degli adeguamenti tecnico funzionali al vigente PRP del Porto di Imperia nei termini in premessa descritti relativamente agli ambiti soggetti alla disciplina dello stesso PRP;
  3. Di prendere atto dell'attestazione del Dirigente del Settore Urbanistica e Patrimonio di "non contrasto" dei proposti adeguamenti tecnico funzionali con lo strumento urbanistico vigente;
  4. Di demandare al Dirigente del Settore proponente, i successivi adempimenti inerenti l'esecuzione del presente provvedimento.
  5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 i contenuti del presente provvedimento previsti al comma 2 del predetto art. 23 dovranno formare oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, Provvedimento Organo Politico, nonché ai sensi dell'art. 39 del richiamato D.Lgs. n. 33/2013 nella sezione Pianificazione e Governo del Territorio.
  6. Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.
  7. Di dichiarare, con 21 voti favorevoli, 1 astenuto (Chiarini) e 3 contrari (La Monica, Lanteri e Savioli), la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267.
- 
-

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Dirigente competente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

**F.to digitalmente dal Dirigente competente o suo delegato**

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

**F.to digitalmente dal Dirigente dei Servizi Finanziari ad interim  
Dott.ssa Rosa Puglia**

---

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Segretario Generale  
Dott.ssa Rosa Puglia  
(firmato digitalmente)**

**Il Presidente del Consiglio Comunale  
Pino Camiolo  
(firmato digitalmente)**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che l'avanti verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Imperia e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi divenendo pertanto esecutivo l'11° giorno successivo alla pubblicazione ai sensi dell'art.134 c.3 T.U.E.L. 267/2000.

**F.to digitalmente dal Segretario Generale  
Dott.ssa Rosa PUGLIA o suo delegato**

---