



CITTA' DI IMPERIA

Consiglio Comunale

DELIBERA n° 5 del 09/01/2023

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA – REALIZZAZIONE ASILO NIDO E SERVIZI PER L'INFANZIA IN CORSO ALLENDE FRAZ. PIANI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 23/2018 CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL P.R.G.

L'anno duemilaventitre, e questo di 09 - nove - del mese gennaio alle ore 18:00, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza ordinaria, in conseguenza di determinazioni prese dal Presidente previa partecipazione al Sig. Prefetto e notifica utile degli avvisi scritti.

Sono presenti questi Consiglieri:

SCAJOLA CLAUDIO	Presente	BENCARDINO MARTINA	Presente
CAMIOLO PINO	Presente	FALBO GIUSEPPE	Presente
RAMOINO INNOCENTE	Presente	BALDASSARRE ORLANDO	Presente
FALCIOLA LUCA	Presente	GARIBBO VINCENZO	Presente
ILACQUA SONIA	Presente	MARABELLO LAURA	Presente
MAGLIO TIZIANA	Presente	LANTERI LUCA	Presente
MONTANARO GIOVANNI	Presente	GAGGERO GIANFRANCO	Assente
ARCELLA ELISA	Assente	RANISE ANTONELLO	Assente
ELENA RITA	Presente	GATTI MONICA	Presente
VENUTO GIUSEPPE	Presente	SAVIOLI ALESSANDRO	Presente
MINASSO ROBERTA	Assente	LA MONICA DAVIDE	Presente
ONEGLIO NICOLETTA	Presente	ABBO GUIDO	Presente
CICCIONE DANIELE	Presente	CHIARINI ENRICA	Assente
ORNAMENTO PAOLO	Presente	RISSE FABRIZIO	Assente
MOTOSSO ANTONIO	Presente	VERDA EDOARDO	Presente
LANDOLFI ANDREA	Presente	SALUZZO ROBERTO	Presente
		SEMERIA STEFANO	Presente

Quindi sono presenti Consiglieri N.27 Sono assenti Consiglieri N.6

In Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, assiste alla seduta la sottoscritta Dott.ssa Rosa PUGLIA Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

Illustra la pratica l'Assessore Fossati.

Esce il Sindaco. Presenti n. 26.

Dopo l'illustrazione seguono gli interventi e le relative repliche. Per il contenuto dell'illustrazione e della discussione si rinvia alla registrazione su supporto magnetico.

Interviene il Consigliere Montanaro.

Escono i Consiglieri Abbo, Verda, Saluzzo e Lanteri. Presenti n. 22.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- è presente sul territorio comunale un'ampia area di complessivi mq 12500 circa nella disponibilità del Comune di Imperia situata in corso Allende – Fraz. Piani, compresa in zona di P.R.G. FVS3A destinata ad attrezzature sportive;
- l'area è situata all'interno di un più esteso lotto che fu assegnata in Diritto di superficie con convenzione ex art. 35 della L. 865/1971 per la realizzazione di alloggi di edilizia sovvenzionata/convenzionata e relative urbanizzazioni all'IACP della Provincia di Imperia;
- parte delle aree, effettuate le edificazioni residenziali, erano da destinarsi ad usi collettivi come in effetti in parte sono state destinate ma, nello specifico, le aree di interesse risultano in condizioni di degrado e abbandono da anni;
- il progetto di riqualificazione urbana che il Comune di Imperia intende attuare nell'ambito del MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' – INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, finanziato dall'unione europea –, verrà quindi sviluppato su tali aree;
- il Settore Urbanistica è stato incaricato di dar corso all'iter di legge per rendere compatibile con il vigente P.R.G. il progetto di cui sopra;

VISTA la documentazione progettuale di cui agli atti sopracitati;

DATO ATTO CHE:

- il comune di Imperia è dotato di P.R.G. approvato con D.P.G.R. n. 46 del 24/02/1990 e successive varianti;
- la Regione Liguria con la L.R. n. 23 del 29 novembre 2018 “Disposizioni per la rigenerazione urbana e il recupero del territorio agricolo”, in attuazione dell'art. 5, co. 9, del d.l. n. 70/2011, convertito con modifiche dalla l. n. 106/2011, e dell'art. 2-bis del d.P.R. n. 380/2001, recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, ha promulgato sulla necessità che i Comuni, in ossequio delle suddette normative sovracomunali, al fine di favorire il miglioramento della qualità ambientale, paesaggistica, architettonica e sociale del tessuto edificato, provvedano all'individuazione e alla conseguente regolamentazione, anche su proposta di soggetti pubblici o privati, di ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico ed edilizio che richiedano interventi di rigenerazione urbana, architettonica, sociale ed ambientale
- in vista dell'odierno provvedimento di individuazione dell'ambito di rigenerazione urbana in variante al vigente P.R.G. il professionista all'uopo incaricato ha depositato la documentazione costituita dai seguenti elaborati, depositati agli atti :

01v	SCHEDA NORMATIVA AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA ARTT. 2 E 3 L.R. 23/2018
-----	---

02v	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'
-----	-------------------------------

RAPPORTO PRELIMINARE L.R. 32/2012

04v | VARIANTE URBANISTICA CARTOGRAFIA

05v | VARIANTE URBANISTICA CARTOGRAFIA

06v | VARIANTE URBANISTICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

07v | VARIANTE URBANISTICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

08v | VARIANTE URBANISTICA

INDIVIDUAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA

09v | VARIANTE URBANISTICA

PLANIMETRIA GENERALE

10v | VARIANTE URBANISTICA

PIANTA PIANO TERRA

RELAZIONE GEOLOGICA

IDROGEOLOGICA – GEOLOGICO-TECNICA E SISMICA

ESTRATTO PRG VIGENTE – ART. 59

- il Comune di Imperia è attualmente soggetto alle limitazioni previste dall'art. 47 ter della l.r. 36/97, come modificata dalla l.r. 11/2015, che vieta l'adozione e l'approvazione di varianti al P.R.G. vigente fatta eccezione per quelle finalizzate all'approvazione di opere pubbliche da parte di amministrazioni ed enti competenti ed alla realizzazione di interventi aventi ad oggetto attività produttive od opere necessarie per la pubblica o privata incolumità, per le varianti finalizzate ad attuare interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione urbana per la cui approvazione sia promosso dal Comune apposito accordo di programma, nonché per le varianti in attuazione di leggi speciali;
- nella fattispecie non si applicano le limitazioni sopraindicate come espressamente previsto dall'art. 4 comma 5 della l.r. 23/2018;

VISTO E CONSIDERATO CHE

- l'ambito di intervento ricade in zona FVS3A del vigente P.R.G. destinate ad attrezzature sportive normate dall'art. 61 delle Norme di Attuazione del P.R.G.;
- La proposta di rigenerazione prevede la nuova costruzione di asilo nido e servizi di educazione e cura per la prima infanzia individuando pertanto una nuova zona FIS destinata ad attrezzature ed impianti di interesse generale – Zone per l'istruzione come normata dalla Scheda di cui sopra

DATO ATTO CHE

- gli obiettivi che si intendono conseguire con l'intervento di rigenerazione urbana in argomento a norma dell'art. 2 della l.r. 23/2018 sono:
 - 1) eliminazione delle situazioni di degrado edilizio, urbanistico e paesaggistico;
 - 2) riconversione delle aree esistenti ad uso pubblico e servizi scolastici con incremento dell'offerta di servizi alla persona a livello cittadino (miglioramento degli standard urbanistici);
 - 3) recupero di aree esistenti e riorganizzazione urbana;
 - 4) uso di sistemi costruttivi innovativi per ottenere edifici a basso consumo energetico e basso impatto ambientale;
 - 5) rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 6) rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
 - 7) incremento aree verdi pubbliche attrezzate, parcheggi e percorsi pedonali;
 - 8) introduzione di sistemi di produzione di energia alternativa da fonti rinnovabili;
 - 9) recupero delle acque meteoriche per uso energetico ed irriguo
- la rigenerazione in argomento produce ricadute positive sui contesti circostanti e sulle politiche pubbliche in merito alle tematiche abitative, sociali, urbanistiche, ambientali e culturali;
- le destinazioni d'uso previste sono:
 - d) servizi pubblici;
- La nuova disciplina urbanistica è contenuta nella "SCHEDA NORMATIVA AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA ARTT. 2 E 3 L.R. 23/2018 " facente parte della documentazione sopracitata con l'individuazione cartografica e la perimetrazione dell'ambito contenute nella tav 08v "INDIVIDUAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA";

DATO ATTO CHE

- La progettazione nel complesso sopracitata si pone in variante al vigente P.R.G. per le destinazioni d'uso ivi previste ancorchè tutte di interesse collettivo in quanto la nuova destinazione è FIS Zone destinate ad attrezzature per l'istruzione come normata dall'art. 59 del vigente PRG;
- Il previsto intervento pubblico necessita pertanto di variante urbanistica, per la necessaria conformità anche delle opere pubbliche rispetto alla pianificazione territoriale;
- l'odierna variante urbanistica viene prudenzialmente sottoposta a Verifica di assoggettabilità a VAS , ai sensi dell'art. 13 della l.r. 32/2012, al fine di valutare eventuali potenziali effetti sull'ambiente a tal fine la documentazione progettuale comprende adeguato rapporto ambientale preliminare;
- in quella sede verrà acquisito ai sensi di legge da parte della Regione Liguria il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 2001, stante l'art 56 bis della legge regionale n. 36/97, inseritovi dalla legge regionale n. 2/20;

RITENUTO pertanto tutto quanto sopra esposto di promuovere individuazione dell'ambito di rigenerazione urbana a norma dell'art 4 della l.r. 23/2018 in variante al vigente P.R.G.;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporta e/o comporterà riflessi indiretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'Ente che verranno quantificati con successivi atti dirigenziali;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 395 del 29/12/2022 con cui è stata sottoposta alla competenza del Consiglio Comunale la proposta in oggetto;

RILEVATO che l'istruttoria in ordine al presente atto è stata svolta dal Responsabile del procedimento Arch. Silvia GAVOTTO;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267;

VISTI:

Ø il D.P.R. n. 327/2001

Ø il D.P.R. n. 380/2001;

Ø la l. n. 1150/1942 e s.m

Ø la l.r. n. 36/97 e s. m. ed i.

Ø la l.r. n.23/2018 e s.m.

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Con votazione unanime e palese;

Sulla scorta delle argomentazioni in narrativa,

DELIBERA

1) Di approvare, ai fini della conformità urbanistica l'individuazione dell'ambito di RIQUALIFICAZIONE URBANA – REALIZZAZIONE ASILO NIDO E SERVIZI PER L'INFANZIA IN CORSO ALLENDE FRAZ. PIANI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 23/2018 CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL P.R.G. composto dei seguenti elaborati, depositati agli atti:

01v	SCHEDA NORMATIVA AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA ARTT. 2 E 3 L.R. 23/2018
-----	--

02v	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' RAPPORTO PRELIMINARE L.R. 32/2012
-----	--

04v	VARIANTE URBANISTICA CARTOGRAFIA
-----	----------------------------------

05v	VARIANTE URBANISTICA CARTOGRAFIA
-----	----------------------------------

06v	VARIANTE URBANISTICA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
-----	--

07v	VARIANTE URBANISTICA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
-----	--

08v	VARIANTE URBANISTICA INDIVIDUAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA
-----	---

09v	VARIANTE URBANISTICA PLANIMETRIA GENERALE
10v	VARIANTE URBANISTICA PIANTA PIANO TERRA
	RELAZIONE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA – GEOLOGICO-TECNICA E SISMICA
	ESTRATTO PRG VIGENTE – ART. 59

- 2) Di approvare il rapporto preliminare ambientale ai fini di verifica di assoggettabilità a Vas.
- 3) Di prendere atto che ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 23 del 2018 l'approvazione di cui ai precedenti punti costituisce individuazione dell'ambito di rigenerazione urbana con contestuale adozione di Variante al P.R.G. Vigente.
- 4) Di disporre che la deliberazione consiliare, con la relativa documentazione, venga depositata presso la Segreteria comunale e inserita nel sito informatico del Comune, per 30 giorni consecutivi, previo avviso di pubblicazione dell'avvenuta approvazione del progetto e adozione della corrispondente variante, e che chiunque possa prendere visione e presentare osservazioni alla Variante Urbanistica al vigente P.R.G., anche ai fini ambientali, nello stesso periodo.
- 5) Di disporre altresì che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni di cui al punto 5), e fatti salvi gli adempimenti di cui all'art. 4 comma 1 l.r. 23/2018, l'Amministrazione procederà a dar corso al procedimento di cui al citato art. 4 della legge regionale n. 23 del 2018.
- 6) Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Silvia GAVOTTO la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) insieme al Dirigente del Settore proponente, arch. Ilvo CALZIA.
- 7) Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.
- 8) Di dichiarare, con separata votazione, con voti unanimi palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267.

ALLEGATI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

PUGLIA ROSA

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

CAMIOLO PINO