



CITTA' DI IMPERIA

Giunta Comunale

Delibera n° 113 del 06/04/2022

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI COMMERCIALI IN LOCALITÀ EX FERRIERE – ZONA URBANISTICA ZR60B - RICHIEDENTE: PORTA DEL MARE S.R.L. - APPROVAZIONE EX ART. 4 L.R. 24/87

L'anno duemilaventidue, e questo dì 06 del mese di aprile alle ore 10:00 nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

SCAJOLA On. dott. Claudio	SINDACO	Presente
FOSSATI avv. Giuseppe	VICE SINDACO	Presente
D'AGOSTINO arch. Ester	Assessore	Presente
GAGLIANO sig. Antonio	Assessore	Assente
GANDOLFO dott.ssa Laura	Assessore	Presente
GIRIBALDI dott.ssa Fabrizia	Assessore	Presente
ONEGLIO sig. Gianmarco	Assessore	Presente
ROGGERO dott.ssa Marcella	Assessore	Assente
VASSALLO sig. Simone	Assessore	Presente
VOLPE sig. Luca	Assessore	Presente

Quindi sono presenti Assessori n. 8 Sono assenti Assessori n. 2.

Presiede l'adunanza l'On. Dott. Claudio Scajola, Sindaco.

Assiste la sottoscritta Dott.ssa Rosa Puglia, Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

La Giunta Comunale

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 334 del 09/12/2021 è stato adottato ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 24/1987 e ss.mm.ii., anche ai fini VAS, lo Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di fabbricati commerciali in località Ex Ferriere – zona Urbanistica ZR60B, comprensivo del Rapporto preliminare ex art. 13 comma 1 l.r. 32/2012;

- L'avviso di pubblicazione del piano e della relativa documentazione è stato pubblicato all'Albo pretorio comunale dal 29/12/2021 e sul sito informatico comunale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della regione Liguria parte IV n. 52 del giorno 29/12/2021;

- La documentazione è stata depositata a libera visione del pubblico sul sito informatico comunale per 15 giorni pertanto sino al 13/01/2022 con possibilità di presentare osservazioni da parte di chiunque entro i successivi 15 giorni e quindi sino al 28/01/2022;

- Nel suddetto periodo e precisamente in data 24/01/2022 prot. 5104 è pervenuta n. 1 osservazione in merito come da certificazione del Dirigente Settore Urbanistica del 30/03/2022, allegata, da parte dello stesso Dirigente Settore Urbanistica relativa alla opportunità di integrare lo Schema di convenzione urbanistica con la previsione della obbligazione al pagamento del Contributo per la riqualificazione delle aree a rischio di tenuta della rete distributiva di cui all'art. 26 bis della l.r. 1/2007;

EVIDENZIATO CHE a norma dell'art. 4 comma 4 della legge regionale 8 luglio 1987 N. 24 e s.m. e i. ove siano pervenute opposizioni ed osservazioni il Comune decide su di esse con deliberazione da assumersi nei 90 giorni successivi alla scadenza del periodo per la presentazione delle osservazioni a pena decadenza dello Strumento Urbanistico Attuativo adottato;

RITENUTO di condividere, trattandosi di adempimento normativo e volto a meglio esplicitare gli adempimenti a carico del privato, il contenuto dell'osservazione e di conseguenza prescrivere che l'elaborato "E" "Bozza di convenzione" sia integrato come segue:

dopo l'art. 5 bis aggiungere "*Articolo 5 ter - Contributo per la riqualificazione delle aree a rischio di tenuta della rete distributiva.*

Stante la previsione di una Media Struttura di Vendita, ai sensi dell'art. 26 bis della L.R. 1/2007, come modificato con L.R. n. 33 del 28 dicembre 2017 e con L.R. 22 novembre 2021, n. 19, la stessa è soggetta alla corresponsione del contributo di legge per la realizzazione di iniziative di riqualificazione delle aree a rischio di tenuta della rete distributiva, in misura pari ad Euro 30,00 per ogni metro quadrato di superficie di vendita. A tal fine la società si impegna nei confronti del Comune e della Regione, come da disposizioni regolamentari, al pagamento del contributo sopraindicato, nella misura di cui sopra, all'atto della sottoscrizione della presente convenzione cui è subordinata l'efficacia dei titoli abilitativi conseguiti. Detto versamento deve essere effettuato prima o contestualmente al rilascio dell'autorizzazione commerciale."

RITENUTO altresì dare atto che lo strumento attuativo in argomento risulta formalmente approvato alla data di esecutività della presente deliberazione e che si confermano gli elaborati cartografici allegati alla sopra richiamata deliberazione di adozione fatta salva l'integrazione soprariportata;

ATTESO che il Decreto Legge n. 70 del 2011(art. 5, comma 13), convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 106 del 2011, e la legge regionale n. 9 del 05/04/2012 (art. 49), attribuiscono la competenza ad approvare i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente alla Giunta comunale;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale del Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile n. 342 del 17/03/2022 di esclusione dall'assoggettamento a VAS di cui alla l.r. 32/2012 dello SUA in argomento con prescrizioni che si intendono qui integralmente riportate per formare parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO di approvare lo Strumento Urbanistico Attuativo in oggetto in subordine alle prescrizioni contenute nel provvedimento sopracitato;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

DATO ATTO che il presente provvedimento comporterà riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, peraltro di segno positivo, che verranno assunti con successivi atti del Responsabile del Settore proponente;

Visto il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere, espresso in calce, formulato dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n.267;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con votazione unanime e palese;

DELIBERA

1. di dare atto che nei termini di legge e precisamente in data 24/01/2022 prot. 5104 è pervenuta n. 1 osservazione in merito allo Strumento Urbanistico Attuativo in oggetto come da certificazione del Dirigente Settore Urbanistica del 30/03/2022, allegata, da parte dello stesso Dirigente Settore Urbanistica;

2. di condividere, per le motivazioni in premessa riportate, l'osservazione pervenuta e di conseguenza prescrivere che l'elaborato "E" "Bozza di convenzione" sia integrato aggiungendo dopo l'art. 5 bis l'"*Articolo 5 ter - Contributo per la riqualificazione delle aree a rischio di tenuta della rete distributiva.*

Stante la previsione di una Media Struttura di Vendita, ai sensi dell'art. 26 bis della L.R. 1/2007, come modificato con L.R. n. 33 del 28 dicembre 2017 e con L.R. 22 novembre 2021, n. 19, la stessa è soggetta alla corresponsione del contributo di legge per la realizzazione di iniziative di riqualificazione delle aree a rischio di tenuta della rete distributiva, in misura pari ad Euro 30,00 per ogni metro quadrato di superficie di vendita. A tal fine la società si impegna nei confronti del Comune e della Regione, come da disposizioni regolamentari, al pagamento del contributo sopraindicato, nella misura di cui sopra, all'atto della sottoscrizione della presente convenzione cui è subordinata l'efficacia dei titoli abilitativi conseguiti. Detto versamento deve essere effettuato prima o contestualmente al rilascio dell'autorizzazione commerciale."

3. Di approvare per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 24/1987 lo Strumento urbanistico Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di fabbricati commerciali in località Ex Ferriere – zona Urbanistica ZR60B, comprensivo del Rapporto preliminare ex art. 13 comma 1 l.r. 32/2012 e relativi allegati come da elaborati e documentazione in premessa citati, conservati agli atti dell'ufficio Tecnico in subordine alla prescrizione di cui al punto precedente ed alle prescrizioni contenute nel provvedimento ambientale di cui alla determinazione dirigenziale del Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e protezione Civile n. 342 del 17/03/2022 che si intendono qui integralmente riportate per formare parte integrante del presente provvedimento;

4. di dare atto che l'approvazione dello S.U.A. è di competenza della Giunta comunale, ai sensi del combinato disposto del Decreto Legge n. 70 del 2011, art. 5, comma 13 (convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 106 del 2011), dell'art. 49 della l.r. 9/2012 e dell'art. 4 della l.r. 24/87 e s.m., e sottoposto a verifica regionale ai sensi del medesimo art. 4 della compatibilità della variante allo SUA al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico;

5. di trasmettere, a cura del Settore proponente, ai sensi del comma 5° dell'art. 4 della L.R. N. 24/87 e s.m., copia dei provvedimenti deliberativi nonché degli elaborati dello strumento urbanistico attuativo di cui sopra alla Regione Liguria, per la verifica sopracitata;

6. Di dare atto di dare atto che la procedura è soggetta alle disposizioni di cui agli artt. 23 - 39 del Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

D. Lgs. 14/03/2013 n. 33.

7. Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.

8. Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa PUGLIA ROSA

IL SINDACO

On. Dott. SCAJOLA CLAUDIO