



# CITTA' DI IMPERIA

## Giunta Comunale

### Delibera n° 370 del 30/12/2021

#### STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DEL LITORALE DI IMPERIA. ADOZIONE EX ART. 4 L.R. 24/87

L'anno duemilaventuno, e questo dì 30 del mese di dicembre alle ore 11:00 nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

SCAJOLA On. dott. Claudio	SINDACO	Presente
FOSSATI avv. Giuseppe	VICE SINDACO	Presente
D'AGOSTINO arch. Ester	Assessore	Presente
GAGLIANO sig. Antonio	Assessore	Presente
GANDOLFO dott.ssa Laura	Assessore	Presente
GIRIBALDI dott.ssa Fabrizia	Assessore	Presente
ONEGLIO sig. Gianmarco	Assessore	Assente
ROGGERO dott.ssa Marcella	Assessore	Assente
VASSALLO sig. Simone	Assessore	Presente
VOLPE sig. Luca	Assessore	Presente

Quindi sono presenti Assessori n. 8 Sono assenti Assessori n. 2.

Presiede l'adunanza l'On. Dott. Claudio Scajola, Sindaco.

Assiste il sottoscritto Avv. Manolo Crocetta, V. Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale, in sostituzione del Segretario assente.

# La Giunta Comunale

PREMESSO CHE:

il Comune di Imperia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 46 del 24/02/1999, soggetto a verifica decennale, a cui si applicano le limitazioni stabilite nell'articolo 47 ter della L.R. N. 36/2007 come modificato dall'art.25 della L.R. 18/11/2016 N. 29;

L'articolo 3 delle Norme di attuazione del suddetto PRG prescrive che per alcune specifiche zone sono da porre in esecuzione gli strumenti urbanistici attuativi in conformità alla legge regionale N. 24/1987;

L'art. 65 delle Norme Tecniche di Attuazione relativo alla "zona FC – FA: litorale", prescrive che l'utilizzo della fascia costiera distinta negli elaborati del P.R.G. con le sigle "FC" e "FA" sia disciplinato da uno o più S.U.A.;

Con Determinazione Dirigenziale n. 1244 del 14/11/2016 è stato affidato l'incarico alla redazione dello S.U.A. di cui sopra all'associazione temporanea di professionisti ATP Imperia Planning costituita dall'Arch. Mario Clemente Rossi, in qualità di Capogruppo, Ing. Daniele Voarino e Arch. Katia Carli il quale ha predisposto e consegnato in data 15/07/2020 una prima stesura di tale strumento pianificatorio sulla base degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

Con Deliberazione n. 70 del 31/07/2020 il Consiglio Comunale ha:

- recepito il Progetto di Strumento Urbanistico Attuativo del litorale, redatto in conformità agli indirizzi espressi dalla Amministrazione Comunale, dal Gruppo di professionisti rappresentati dall'Arch. Mario Clemente Rossi di Imperia;

- dato atto che la Direzione del Settore Urbanistica e Patrimonio dia avvio all'istruttoria per le procedure di adozione e approvazione del progetto di cui sopra.

In data 16/09/2020 e 17/11/2020 con pg 62176 il competente ufficio comunale ha richiesto integrazioni ai fini istruttori;

Tali integrazioni sono pervenute con Pg 23511 del 14/04/2021 e successive integrazioni con Pg 32919 del 25/05/2021 e Pg 61513 del 07/10/2021;

- che tale proposta progettuale è costituita dai seguenti elaborati, depositati agli atti d'ufficio:

progressivo	TAV	DESCRIZIONE
1.	01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
2.	02.1	QUADRO D'INSIEME DELLE TAVOLE DI STATO ATTUALE
3.	02.2	QUADRO D'INSIEME DELLE TAVOLE DI STATO ATTUALE
4.	02a	STATO ATTUALE
5.	02b	STATO ATTUALE
6.	02c	STATO ATTUALE
7.	02d	STATO ATTUALE
8.	02e	STATO ATTUALE
9.	02f	STATO ATTUALE
10.	02g	STATO ATTUALE
11.	02h	STATO ATTUALE
12.	02i	STATO ATTUALE
13.	02l	STATO ATTUALE
14.	02m	STATO ATTUALE
15.	02n	STATO ATTUALE
16.	02o	STATO ATTUALE
17.	02p	STATO ATTUALE
18.	03a	STRUMENTO URBANISTICO GENERALE
19.	03b	STRUMENTO URBANISTICO GENERALE
20.	03c	STRUMENTO URBANISTICO GENERALE
21.	03d	STRUMENTO URBANISTICO GENERALE
22.	04a	CARTA TECNICA REGIONALE
23.	04b	CARTA TECNICA REGIONALE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

24.	05a	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO_ASSETTO INSEDIATIVO
25.	05b	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO_ASSETTO INSEDIATIVO
26.	06	STRALCIO DEL PIANO DELLA COSTA
27.	07a	CARTA DELLE FASCE FLUVIALI DEL PIANO DI BACINO
28.	07b	CARTA DELLE FASCE FLUVIALI DEL PIANO DI BACINO
29.	08a	CARTA DEL RISCHIO GEOMORFOLOGICO DEL PIANO DI BACINO
30.	08b	CARTA DEL RISCHIO GEOMORFOLOGICO DEL PIANO DI BACINO
31.	09a	CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO DEL PIANO DI BACINO
32.	09b	CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO DEL PIANO DI BACINO
33.	10a	PIANO DI UTILIZZO DEMANIALE
34.	10b	PIANO DI UTILIZZO DEMANIALE
35.	10c	PIANO DI UTILIZZO DEMANIALE
36.	10d	PIANO DI UTILIZZO DEMANIALE
37.	11a	INDIVIDUAZIONE AMBITO DELLA DISCIPLINA E QUADRO DI UNIONE DEI TRATTI COSTIERI INDIVIDUAZIONE SU FOTO
38.	11b	INDIVIDUAZIONE AMBITO DELLA DISCIPLINA E QUADRO DI UNIONE DEI TRATTI COSTIERI INDIVIDUAZIONE SU DISEGNO
39.	12	TABELLA DEI DATI DI PROGETTO
40.	13.1	QUADRO D'INSIEME DELLE TAVOLE DI PROGETTO
41.	13.2	QUADRO D'INSIEME DELLE TAVOLE DI PROGETTO
42.	13a	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE
43.	13b	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE
44.	13c	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE
45.	13d	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE
46.	13e	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE
47.	13f	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE
48.	13g	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE
49.	13h	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE
50.	13i	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE
51.	13l	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE
52.	13m	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE
53.	13n	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE
54.	13o	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE
55.	13p	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE
56.	14a	STATO ATTUALE ED INDICAZIONI PROGETTUALI INTERVENTO 1B SPIAGGIA SPONDA DESTRA TORRENTE PRINO (GARBELLA)
57.	14b.1	STATO ATTUALE INTERVENTO 2A.1 CHIOSCO LA TORRE
58.	14b.2	INDICAZIONI PROGETTUALI INTERVENTO 2A.1 CHIOSCO LA TORRE
59.	14c	STATO ATTUALE ED INDICAZIONI PROGETTUALI INTERVENTO 2A.2 AREA SPONDA SINISTRA TORRENTE PRINO
60.	14d	STATO ATTUALE ED INDICAZIONI PROGETTUALI INTERVENTO 2A.3 TAPAS
61.	14e	STATO ATTUALE ED INDICAZIONI PROGETTUALI INTERVENTO 2A.4 SCALA AZZURRA
62.	14f	STATO ATTUALE ED INDICAZIONI PROGETTUALI INTERVENTO 2B EX PRINO BEACH (PONENTE)
63.	14g	STATO ATTUALE ED INDICAZIONI PROGETTUALI INTERVENTO 2C EX PRINO BEACH (LEVANTE)
64.	14h	STATO ATTUALE ED INDICAZIONI PROGETTUALI INTERVENTO 2D BORGO FOCE RIORDINO
65.	14i	STATO ATTUALE ED INDICAZIONI PROGETTUALI INTERVENTO 3A.1 EX TIRO AL PIATTELLO
66.	14l	STATO ATTUALE ED INDICAZIONI PROGETTUALI INTERVENTO 3A.2 BURAXEN
67.	14m	STATO ATTUALE ED INDICAZIONI PROGETTUALI INTERVENTO 3A.3 CONCA D'ORO
68.	14n	STATO ATTUALE ED INDICAZIONI PROGETTUALI INTERVENTO 3A.4 BAGNI SAN GIUSEPPE
69.	14o	STATO ATTUALE ED INDICAZIONI PROGETTUALI INTERVENTO 3A.5 SPINNAKER
70.	14p	STATO ATTUALE ED INDICAZIONI PROGETTUALI INTERVENTO 3A.6 BAGNI MANE'
71.	14q.1	STATO ATTUALE ED INDICAZIONI PROGETTUALI INTERVENTO 3B MOLO BANCHINA MEDAGLIE D'ORO
72.	14q.2	STATO ATTUALE ED INDICAZIONI PROGETTUALI INTERVENTO 3B MOLO BANCHINA MEDAGLIE D'ORO
73.	14r	STATO ATTUALE ED INDICAZIONI PROGETTUALI INTERVENTO 5A.1 PAPEETE
74.	14s	STATO ATTUALE ED INDICAZIONI PROGETTUALI INTERVENTO 5A.2 PAPEETE
75.	14t	STATO ATTUALE ED INDICAZIONI PROGETTUALI INTERVENTO 5C CHIOSCO BINELLI
76.	17a	PLANIMETRIA DELLE MAPPE CATASTALI
77.	17b	PLANIMETRIA DELLE MAPPE CATASTALI
78.	17c	PLANIMETRIA DELLE MAPPE CATASTALI
79.	17d	PLANIMETRIA DELLE MAPPE CATASTALI
80.	17e	PLANIMETRIA DELLE MAPPE CATASTALI
81.	17f	PLANIMETRIA DELLE MAPPE CATASTALI
82.	17g	PLANIMETRIA DELLE MAPPE CATASTALI
83.	17h	PLANIMETRIA DELLE MAPPE CATASTALI
84.	17i	PLANIMETRIA DELLE MAPPE CATASTALI
85.	17l	PLANIMETRIA DELLE MAPPE CATASTALI
86.	17m	PLANIMETRIA DELLE MAPPE CATASTALI
87.	17n	PLANIMETRIA DELLE MAPPE CATASTALI
88.	17o	PLANIMETRIA DELLE MAPPE CATASTALI
89.	17p	PLANIMETRIA DELLE MAPPE CATASTALI
90.	17q	FASCICOLO DATI CATASTALI
91.	18	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
92.	19	RELAZIONE IN MATERIA DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
93.		RELAZIONE GEOLOGICA GEOMORFOLOGICA IDROGEOLOGICA E GEOTECNICA SISMICA – COMPATIBILITA' PIANO DI BACINO N.C.T. 2018 D.P.R. 380/2001 ART. 89 - ADEGUAMENTO
94.	22	PIANO FINANZIARIO
95.	24	ESTREMI AUTORIZZATIVI
96.	25	RELAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

97.	26	RACCOLTA FOTOINSERIMENTI SU VEDUTE PANORAMICHE
98.	27a.1	INQUADRAMENTO VINCOLI
99.	27a.2	VINCOLI PAESAGGISTICI ARCHITETTONICI ED ARCHEOLOGICI
100.	27c	INQUADRAMENTO VINCOLI
101.	29	ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
102.	30	RAPPORTO PRELIMINARE IN MATERIA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' IN RIFERIMENTO AL PUNTO B DELL'ALLEGATO B DELLA L.R. 32/2012
103.	31a	RELAZIONE STUDIO ORGANICO D'INSIEME DI CUI ALL'ART. 32 BIS DELLE NTA DEL PTCP
104.	31b	STUDIO ORGANICO D'INSIEME DI CUI ALL'ART. 32 BIS DELLE NTA DEL PTCP CARTOGRAFIA
105.	31c	STUDIO ORGANICO D'INSIEME DI CUI ALL'ART. 32 BIS DELLE NTA DEL PTCP DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
106.	31d	STUDIO ORGANICO D'INSIEME DI CUI ALL'ART. 32 BIS DELLE NTA DEL PTCP INTERVENTO 2D BORGIO FOCE
107.	31e	STUDIO ORGANICO D'INSIEME DI CUI ALL'ART. 32 BIS DELLE NTA DEL PTCP INTERVENTO 3A.1 EX TIRO AL PIATTELLO
108.	31f	STUDIO ORGANICO D'INSIEME DI CUI ALL'ART. 32 BIS DELLE NTA DEL PTCP INTERVENTO 3A.2 BURAXEN
109.	31g	STUDIO ORGANICO D'INSIEME DI CUI ALL'ART. 32 BIS DELLE NTA DEL PTCP INTERVENTO 3A.3 CONCA D'ORO
110.	32a	PLANIMETRIA TRATTI COSTIERI 01 E 02
111.	32b	PLANIMETRIA TRATTI COSTIERI 03 E 04
112.	32c	PLANIMETRIA TRATTI COSTIERI 04 E 05
113.	33	INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA AMBITI DI INTERVENTO
114.	35a	URBANIZZAZIONI INTERVENTO 1B SPIAGGIA SPONDA DESTRA TORRENTE PRINO (GARBELLA)
115.	35b	URBANIZZAZIONI INTERVENTO 2B EX PRINO BEACH (PONENTE)
116.	35c	URBANIZZAZIONI INTERVENTO 2C EX PRINO BEACH (LEVANTE)
117.	35d	URBANIZZAZIONI INTERVENTO 3A.1 EX TIRO AL PIATTELLO
118.	35e	URBANIZZAZIONI INTERVENTO 3B MOLO BANCHINA MEDAGLIE D'ORO
119.	35f	URBANIZZAZIONI INTERVENTO 5A.2 RABINA
120.	35g	URBANIZZAZIONI INTERVENTO 5C BINELLI
121.	36a	DETTAGLI URBANIZZAZIONI
122.	36b	DETTAGLI URBANIZZAZIONI
123.	36c	DETTAGLI URBANIZZAZIONI
124.	36d	DETTAGLI URBANIZZAZIONI

VISTI gli elaborati progettuali di cui all'elenco soprariportato;

DATO ATTO che sul progetto di cui sopra è stato richiesto, al competente Settore della Regione Liguria, in data 03/06/2021, il parere preventivo all'adozione, trattandosi di un piano attuativo di iniziativa pubblica, sulla verifica della compatibilità delle previsioni dello SUA in oggetto con le condizioni geomorfologiche del territorio previsto dall'art. 89 del D.P.R. 380/2001;

VISTO il parere favorevole sulla compatibilità geomorfologica delle previsioni urbanistiche dello SUA espresso dalla Regione Liguria - Dipartimento Ambiente e Protezione Civile – Settore Assetto del Territorio - pervenuto in atti comunali pg. n. 69136 del 08/11/2021;

VISTO il parere favorevole sugli aspetti demaniali che attesta nel contempo la conformità con il Piano di Utilizzo delle aree Demaniali marittime comunale (PUD) espresso dal Dirigente del Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile Ing. Nicoletta Oreggia e pervenuto con nota pg. 75151 del 03/12/2021;

DATO ATTO che lo SUA di cui sopra prevede la localizzazione in integrazione con l'ambiente di attrezzature ricreative e di ristorazione nei limiti di quanto stabilito dall'art. 65 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. risultando pertanto conforme al P.R.G- vigente;

VISTO il Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS (art. 8 l.r. 32/2012 e s.m.);

DATO ATTO che occorre avviare contestualmente al procedimento di approvazione del piano anche il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica ai sensi dell'art. 13 della l.r. 32/2012 e che l'Autorità competente a tale verifica è il Comune a norma dell'art. 5 della suddetta l.r. 32/2012;

ACQUISITO il parere istruttorio previsto dall'art. 4 comma 2 della l.e. 24/87 della Commissione Locale del paesaggio favorevole con Verbale in data 23/12/2021 – parere n. 15;

DATO ATTO che, nell'ambito di SUA è presente la Torre di Prarola assoggettata vincolo quale Bene Culturale ai sensi del D. Lgs. 42/2004 ma non sono previsti interventi né sul bene né nelle sue

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

immediate vicinanze, e, pertanto, non occorre il parere preventivo della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Imperia e Savona;

VISTO il Decreto Legge n. 70 del 2011(art. 5, comma 13), convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 106 del 2011, e la legge regionale n. 9 del 05/04/2012 (art. 49), che attribuiscono la competenza ad approvare i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente alla Giunta comunale;

Ritenuto di dover provvedere per quanto di competenza sulla base degli elementi di istruttoria predisposti dall'Ufficio competente;

RITENUTO pertanto necessario adottare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 comma 2 della l.r. 24/87 e art. 5 comma 13 D.L. 70/2011, lo SUA costituito dagli elaborati sopra elencati comprensivi del Rapporto preliminare ex art. 13 l.r. 32/2012;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporterà riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, peraltro di segno positivo, che verranno assunti con successivi atti del Responsabile del Settore proponente;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 18/01/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 ed il Bilancio Pluriennale per il triennio 2021/2023 e sue successive variazioni;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 82 del 01/04/2021 avente per oggetto "Approvazione Piano Comunale Triennale di prevenzione della corruzione e della illegalità – Annualità 2021/2023";

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 30/07/2020 avente ad oggetto "*Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2021/2023 (art. 170, comma 1 D.lgs. 267/2000) - aggiornamento*";

**Vista** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 21 del 28/01/2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021/2023 – parte contabile;

Visto il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere, espresso in calce, formulato dal Dirigente dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n.267;

Visto il vigente regolamento di contabilità

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con votazione unanime e palese;

## **DELIBERA**

1. Di adottare ai sensi dell'art. 4 della l.r. 24/87 e dell'art. 9 della l.r. 32/2012 lo Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa di iniziativa pubblica del litorale di Imperia così come da elaborati in premessa elencati, conservati agli atti d'ufficio.
2. Di adottare ai sensi dell'art. 13 l.r. 32/2012 il Rapporto preliminare predisposto dal Settore proponente quale Autorità procedente ai fini Ambientali.
3. Di disporre la pubblicazione degli atti in conformità all'art. 4 della L.R. 24/87 per 15 giorni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

consecutivi durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare nei successivi 15 giorni osservazioni al Comune di Imperia.

4. Di dare atto che la procedura è soggetta alle disposizioni di cui agli artt. 23 - 39 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33.
5. Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.
6. Di dichiarare con voti unanimi palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL V. SEGRETARIO GENERALE**

**Avv. CROCETTA MANOLO**

**IL SINDACO**

**On. Dott. SCAJOLA CLAUDIO**