



CITTA' DI IMPERIA

Giunta Comunale

Delibera n° 123 del 30/03/2023

SCHEMA DI PROGETTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE. APPROVAZIONE AI FINI DELL'ASSOLVIMENTO DELLA PROCEDURA DI VAS – FASE PRELIMINARE - AI SENSI DELL'ART. 38 COMMA 1 L.R. 36/97 E ART. 8 DELLA L.R. 32/2012

L'anno duemilaventitre, e questo di 30 del mese di marzo alle ore 10:00 nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

| | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| SCAJOLA On. dott. Claudio | SINDACO | Presente |
| FOSSATI avv. Giuseppe | VICE SINDACO | Presente |
| D'AGOSTINO arch. Ester | Assessore | Presente |
| GAGLIANO sig. Antonio | Assessore | Assente |
| GANDOLFO dott.ssa Laura | Assessore | Presente |
| GIRIBALDI dott.ssa Fabrizia | Assessore | Presente |
| ONEGLIO sig. Gianmarco | Assessore | Presente |
| ROGGERO dott.ssa Marcella | Assessore | Presente |
| VASSALLO sig. Simone | Assessore | Presente |
| VOLPE sig. Luca | Assessore | Presente |

Quindi sono presenti Assessori n. 9 Sono assenti Assessori n. 1.

Presiede l'adunanza l'On. Dott. Claudio Scajola, Sindaco.

Assiste la sottoscritta Dott.ssa Rosa Puglia, Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

La Giunta Comunale

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 278 del 14/09/2020 si sono demandati al Dirigente del Settore Urbanistica gli atti gestionali e le necessarie procedure finalizzate alla formazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in base agli indirizzi dell'Amministrazione;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1844 del 23/12/2020 veniva indetta gara mediante procedura aperta ex art 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del Servizio di Redazione del Piano Urbanistico comunale (PUC) ed approvati i documenti di gara nonché definiti i requisiti di partecipazione;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 596 del 10/05/2021, a cui sono seguite le verifiche di legge, veniva aggiudicato il Servizio di Redazione del Piano Urbanistico comunale (PUC) al Raggruppamento Temporaneo: Studio Silva s.r.l. (Mandante), Avv. Simona DellaCasa (Mandante), D.R.E.Am. Italia Soc. Cooperativa (Mandante) Arch. Fabio CECI (Mandante) MATE Società Cooperativa P.IVA. 03419611201(Mandataria);
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 25/08/2022 sono state formulate indicazioni al Raggruppamento temporaneo di professionisti incaricato per l'ulteriore fase della progettazione sui temi principali che corrispondono ai bisogni della città e di sottoporre ad processo di partecipazione con la cittadinanza e le categorie produttive e professionali l'attività svolta nell'ambito del processo di formazione dello schema di progetto del Piano Urbanistico Comunale;

DATO ATTO che le proposte metodologiche, le ipotesi progettuali e gli indirizzi relativi al Piano Urbanistico Comunale sono state illustrate:

- In data 19/10/2022 alle ore 18,30 alla Commissione Comunale Consiliare III competente per materia;
- In data 20/10/2022 alle ore 15,00 alle Associazioni cittadine;
- In data 20/10/2022 alle ore 18,30 alle Categorie Economiche/Industriali e Organizzazioni sindacali;
- In data 21/10/2022 alle ore 10,00 agli Ordini Professionali;
- In data 21/10/2022 alle ore 17,30 Cittadini;

RILEVATO che nell'ambito del processo di formazione del progetto del Piano Urbanistico Comunale è necessario avviare, ai sensi dell'art. 38 comma 1 della l.r. 36/1997 e dell'art. 8 della l.r. 32/2012 la Valutazione Ambientale strategica;

La Valutazione Ambientale Strategica, disciplinata a livello nazionale dal D.Lgs.152/06 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" Parte Seconda Titolo I e II, che interessa piani e programmi settoriali, territoriali e urbanistici, è in sintesi un processo che ha lo specifico obiettivo di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali già a partire dalle fasi di ideazione e costruzione di piani e programmi che possano avere effetti significativi sull'ambiente;

La fase preliminare, prevista nell'ambito di tale procedura, costituisce il momento di avvio del processo di valutazione degli effetti ambientali del piano ed ha come primaria finalità la compartecipazione immediata e diretta dei soggetti competenti in materia ambientale allo scopo di valutare dati ed informazioni per poter avanzare osservazioni, suggerimenti o proposte di integrazioni a partire dalla fase iniziale;

DATO ATTO che Il Raggruppamento temporaneo come sopra incaricato, in ottemperanza alle disposizioni della disciplina urbanistica regionale (Legge Regionale 36/967 e s.m. e l.r. 32/2012 e s.m.) e della normativa nazionale in campo ambientale sopracitata (D. Lgs. 152/06 e s.m.i.), ha provveduto alla predisposizione e consegna con nota in atti comunali pg 19505 del 15/03/2023, degli elaborati dello Schema di progetto del PUC, depositati agli atti d'ufficio, che consentono

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

l'avvio della procedura in materia di VAS, costituiti da:

DESCRIZIONE FONDATIVA (DF)

DF.A - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SOVRAORDINATA E VINCOLI

DF.A0 Atlante della pianificazione territoriale sovraordinata
relazione

DF.A1 Sintesi dei vincoli territoriali scala
1:10.000

DF.B - STATO DI ATTUAZIONE E RESIDUO DEL PRG VIGENTE

DF.B0 Relazione sullo stato di attuazione e residuo del PRG vigente e ricognizione delle Varianti
relazione

DF.B1 Grado di saturazione delle zone residenziali urbanizzate (ZTO BS, BC, ZR, ZRL) (4 tavole) scala
1:5.000

DF.B2 Stato di attuazione zone residenziali soggette a SUA (ZTO C, CR, CRA, Ceep) (4 tavole) scala
1:5.000

DF.B3 Stato di attuazione zone produttive/commerciali/turistiche soggette a SUA (DAM, DM, TN) (4 tavole)
scala
1:5.000

DF.B4 Stato di attuazione zone a servizi e classificazione secondo DM 1444/1968 e LR 36/1997(4 tavole)
scala
1:5.000

DF.C - SISTEMA ECOLOGICO-AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

DF.C0 Relazione sul sistema ecologico-ambientale e paesaggistico
relazione

DF.C1 Uso del suolo attuale scala
1:15.000

DF.C2 Siti della Rete Natura 2000 (ZSC, ZPS) e habitat marini/terrestri scala
1:15.000

DF.C3 Servizi ecosistemici scala
1:15.000

DF.C4 Infrastrutture verdi e blu scala

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

1:15.000

DF.C5 Mosaico di paesaggi

scala

1:15.000

DF.D - SISTEMA DELLE FRAGILITÀ GEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

D1) ELABORATI GEOLOGICI CARTOGRAFICI PROPEDEUTICI:

DF.D1.0

Relazione di compatibilità geologica
relazione

DF.D1.1

acclività dei versanti
1:10.000

Carta della
scala

DF.D1.2

Geologica
1:10.000

Carta
scala

DF.D1.3

Geomorfologica
1:10.000

Carta
scala

DF.D1.4

Idrogeologica
1:10.000

Carta
scala

DF.D1.5

geologico-tecnica e delle indagini
1:10.000

Carta
scala

D2) ELABORATI IDRAULICI:

DF.D2.0

Relazione di compatibilità idraulica
relazione

DF.D2.1

idraulico e pericolosità idraulica (PGRA)
1:10.000

Reticolo
scala

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

| | | |
|---------|--|-----------------------|
| DF.D2.2 | idrauliche localizzate e pericolosità idraulica 1:10.000 | Criticità scala |
| DF.D2.3 | linea di costa, erosione costiera e opere di difesa (3 tavole) 1:10.000/5.000 | Ricognizione scala |
| DF.D2.4 | sintesi delle pericolosità idrauliche 1:10.000 | Carta di scala |

DF.E - SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE E PRODUTTIVO

| | | |
|-------|--|-------|
| DF.E0 | Relazione sul sistema insediativo residenziale e produttivo relazione | |
| DF.E1 | Classificazione tipo-morfologica del sistema insediativo residenziale 1:5.000 | scala |
| DF.E2 | Classificazione tipo-morfologica del sistema insediativo produttivo/turistico 1:5.000 | scala |
| DF.E3 | Articolazione identitaria della città. Schede dei quartieri e dei centri minori schede | |
| DF.E4 | Censimento delle aree ed edifici degradati, dismessi o sottoutilizzati (4 tavole) 1:5.000 | scala |
| DF.E5 | Ricognizione dei Programmi e Progetti in atto relazione | |

DF.F - SISTEMA INFRASTRUTTURALE

| | | |
|-------|---|-------|
| DF.F0 | Relazione sul sistema infrastrutturale relazione | |
| DF.F1 | Mobilità territoriale e urbana/locale 1:10.000 | scala |
| DF.F2 | Mobilità scala 1:10.000 | dolce |
| DF.F3 | Infrastrutture a rete (acquedotto, fognature, gas) | scala |

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

SCHEMA DI PROGETTO (SP)

| | | | | |
|------|--|------------|-------------|-------|
| DO | Documento | degli | Obiettivi | |
| | relazione | | | |
| SP.1 | Schema delle strategie del territorio comunale | | | scala |
| | 1:10.000 | | | |
| SP.2 | Schema delle strategie dei sistemi urbani (2 tavole) | | | scala |
| | 1:5.000 | | | |
| RAP | Rapporto | Ambientale | Preliminare | VAS |
| | relazione | | | |

EVIDENZIATO che il Rapporto Ambientale Preliminare è il documento che consente il confronto e il coinvolgimento dei soggetti competenti, potenzialmente interessati all'attuazione del piano, allo scopo di concordare preventivamente, insieme anche all'Autorità competente, le informazioni da includere nel Rapporto ambientale, il loro livello di dettaglio e gli indicatori da utilizzare per l'analisi di contesto;

DATO ATTO che i soggetti competenti in materia ambientale, saranno individuati di concerto con i competenti servizi regionali quale Autorità Competente, e che in via non esaustiva saranno i seguenti:

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI IMPERIA E SAVONA
 REGIONE LIGURIA
 AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE
 APPENNINO SETTENTRIONALE
 ARPAL
 ASL N. 1 IMPERIESE
 PROVINCIA DI IMPERIA
 RIVIERACQUA SCPA
 COMUNI CONFINANTI (DIANO MARINA, DIANO CASTELLO, DIANO ARENTINO, PONTEDASSIO, VASIA, DOLCEDO, CIVEZZA, SAN LORENZO AL MARE);

DATO ATTO altresì che:

- la Valutazione Ambientale Strategica deve essere svolta congiuntamente alla progettazione del PUC ed i relativi elaborati documentali (Rapporto preliminare e Rapporto ambientale) devono essere adottati dall'Amministrazione comunale contestualmente e quale parte integrante del progetto del PUC;
- l'art. 38 comma 1 della legge regionale n. 36/97 prevede che *"Al fine dell'assolvimento della procedura di VAS di cui alla l.r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni, il Comune, prima dell'adozione del progetto di PUC, redige e approva con deliberazione della Giunta comunale lo schema di progetto di PUC e il relativo rapporto preliminare e li trasmette alla Regione in qualità di autorità ambientale competente. Lo schema di progetto contiene almeno l'indicazione delle aree su cui si prevedono interventi di trasformazione e la quantificazione di massima del carico urbanistico previsto"*;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

CONSIDERATO che al fine di assolvere alla fase preliminare di confronto di cui all'art. 8 della l.r. 32/2012 occorre approvare la documentazione sopraelencata costituita dai documenti preliminari necessari sulla base della normativa vigente soprarichiamata e ritenuta meritevole di approvazione;

RICHIAMATI in tema di conflitto di interessi e dovere di astensione rispettivamente la legge 241/90 art. 6 bis per quanto riguarda i funzionari comunali e il D.Lgs. 267/2000 art. 78 comma 2 per quanto riguarda gli amministratori;

RILEVATO che le decisioni in tema di pianificazione urbanistica sono di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 al quale sarà sottoposto, espletata la fase preliminare ex art. 38 comma 1 l.r. 36/97, il Piano Urbanistico Comunale;

DATO ATTO del parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000, n.267;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa, né diminuzione di entrata, non necessita del parere di copertura finanziaria o di regolarità contabile del Responsabile dei Servizi Finanziari;

VISTA la legge regionale 36/1997 e s.m.;

VISTA la legge regionale 32/2012 e s.m.;

VISTO il D.Lgs. 152/2006;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Con votazione unanime e palese;

Sulla scorta delle argomentazioni in narrativa;

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 38 comma 1 della l.r. 36/97 e dell'art. 8 della l.r. 32/2012, la Descrizione Fondativa e lo Schema di Progetto del PUC comprensivo del Rapporto Ambientale Preliminare costituiti dagli elaborati in premessa elencati consegnati con nota in atti comunali pg 19505 del 15/03/2023 e depositati agli atti d'ufficio.
2. Di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica e al Responsabile del procedimento di avviare le procedure relative alla fase preliminare di confronto sul PUC inviando alla Regione Liguria quale Autorità ambientale competente la documentazione di cui al precedente punto 1 approvata con presente atto.
3. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Silvia Gavotto responsabile del Servizio Pianificazione, convenzioni urbanistiche e Cartografia, Edilizia Privata e Pubblica, SUA, SUAP la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).
4. Di dare atto che la procedura è soggetta alle disposizioni di cui all'art. 39 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33.
5. Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.
6. Di dichiarare con voti unanimi palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa PUGLIA ROSA

IL SINDACO

On. Dott. SCAJOLA CLAUDIO