



# CITTA' DI IMPERIA

## Consiglio Comunale

### DELIBERA n° 53 del 25/07/2023

---

**OGGETTO:** PROGETTO PER L'ULTIMAZIONE DEL PORTO TURISTICO DI IMPERIA. COMPLETAMENTO. DEGLI AMBITI 1 E 2 DEL PIANO REGOLATORE PORTUALE. ATTIVAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI CON ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA EX ART. 59 L.R. 36/97. Esame delle osservazioni pervenute.

---

L'anno duemilaventitre, e questo di 25 - venticinque - del mese luglio alle ore 18:00, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza ordinaria, in conseguenza di determinazioni prese dal Presidente previa partecipazione al Sig. Prefetto e notifica utile degli avvisi scritti.

Sono presenti questi Consiglieri:

SCAJOLA CLAUDIO	Presente	ELENA RITA	Presente
VASSALLO SIMONE	Presente	CASANO ALESSANDRO	Presente
LA MONICA DAVIDE	Presente	CHIARAMAN GIOVANNI	Presente
BALDASSARRE ORLANDO	Assente	BENCARDINO MARTINA	Presente
LANDOLFI ANDREA	Presente	FIorentINO MATTEO	Presente
MONTANARO GIOVANNI	Presente	LAZZARINI GIOVANNI	Presente
GAZZANO SIMONA	Presente	BRACCO IVAN	Presente
ONEGLIO NICOLETTA	Presente	VERDA EDOARDO	Presente
ORNAMENTO PAOLO	Presente	BELLOTTI DEBORAH	Presente
MOTOSO ANTONIO	Presente	AMORETTI LAURA	Presente
VENUTO GIUSEPPE	Presente	MODAFFARI LOREDANA	Presente
RANISE ANTONELLO	Presente	BOZZANO DANIELA	Presente
CICCIONE DANIELE	Presente	SARDI LUCIO	Presente
VOLPE LUCA	Assente	LAURETTI ENRICO	Presente
ACQUARONE IDA MADDALENA PIERA	Presente	SAVIOLI ALESSANDRO	Presente
CAMIOLO PINO	Assente	ZARBANO LUCIANO	Presente
		MAMELI SILVIA	Presente

Quindi sono presenti Consiglieri N.30      Sono assenti Consiglieri N.3

In Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, assiste alla seduta la sottoscritta Dott.ssa Rosa PUGLIA Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

Il Consigliere Sardi presenta un emendamento che consegna al Presidente del Consiglio.

Esce la Consigliera Mameli. Presenti n. 29.

Illustra la pratica l'Assessore Fossati.

Dopo l'illustrazione seguono gli interventi e le relative repliche. Per il contenuto dell'illustrazione e della discussione si rinvia alla registrazione su supporto magnetico.

Il Consigliere Sardi illustra l'emendamento presentato, come da testo seguente:

<PREMESSO

- Che nell'allegato alle controdeduzioni alle osservazioni presentate, predisposte dall'Area Urbanistica denominato "Scheda normativa variante porto" con cui vengono disciplinate le opere realizzabili con la variante al Piano regolatore portuale, al punto 14 riconosce una flessibilità della disciplina urbanistica per le volumetrie che per quelle non residenziali è pari al 20% e per quelle residenziali è pari al 10%;
- Che tali flessibilità costituiscono una ingiustificata possibilità di aumento delle volumetrie da parte dei soggetti attuatori che smentiscono di fatto l'annunciata riduzione delle volumetrie del progetto del porto rispetto al progetto originario annunciate in occasione dell'approvazione avvenuta il 20 marzo 2023;
- Considerato che tali maggiori volumetrie verrebbero discusse solo in sede di Conferenza dei servizi senza coinvolgere il Consiglio Comunale per interventi di rilevante impatto e tali da poter modificare in maniera consistente le opere edilizie sull'area del porto turistico;

**PROPONE LE SEGUENTI VARIAZIONI ALL'ALLEGATO TECNICO PREDISPOSTO  
DALL'AREA URBANISTICA E FACENTE PARTE DELLA PRATICA PORTATA  
ALL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

- La modifica del punto 14 della "Scheda normativa variante porto" prevedendo la riduzione delle variazioni per gli interventi edilizi non abitativi "al 5% delle rispettive volumetrie massima ammesse dal precedente punto 6" e per gli edifici residenziali "potrà subire variazioni pari al 2% della volumetria massima ammessa dal precedente punto 6">

Intervengono i Consiglieri Bracco, Amoretti, Lauretti, Sardi, Acquarone, Montanaro, Landolfi.

Replica l'Assessore Fossati.

Il Presidente concede la parola per le dichiarazioni di voto, come da registrazione su supporto magnetico conservata agli atti, al Consigliere Bracco.

Interviene il Sindaco.

Proseguono le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Sardi, Ranise, Lazzarini, La Monica, Verda, e Lauretti.

Il Presidente pone in votazione il sopra riportato emendamento presentato dal Consigliere Sardi che, con 10 voti favorevoli (Amoretti, Bellotti, Bozzano, Bracco, Lauretti, Modaffari, Sardi, Savioli, Verda e Zarbano), 19 contrari (Acquarone, Bencardino, Casano, Chiaraman, Ciccione, Elena, Fiorentino, Gazzano, La Monica, Landolfi, Lazzarini, Montanaro, Motosso, Oneglio, Ornamento, Ranise, Scajola, Vassallo e Venuto) e nessun astenuto, viene respinto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Imperia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 46 del 24/02/1999, soggetto a revisione e a sostituzione con un nuovo P.U.C., a cui pertanto si applicano le limitazioni stabilite nell'articolo 47 ter della L.R. N. 36/2007 come modificato dall'art.25 della L.R. 18/11/2016 N. 29;
- con Deliberazione n. 25 in data 20/03/2023 il Consiglio Comunale ha:

- condiviso e dichiarato di interesse pubblico il progetto e le relative opere di urbanizzazione per il completamento del Porto Turistico di cui agli ambiti 1 e 2 del Piano regolatore portuale di Imperia
- optato per l'approvazione mediante procedura di Conferenza di servizi ex art. 59 della l.r. 36/97 e artt. 14 e segg. della l. 241/90, nel cui contesto verranno acquisiti tutti i titoli legittimanti la ultimazione e la gestione delle opere portuali interessate;
- adottato ai sensi del combinato disposto dell'art. 59 della l.r. 36/97 e dell'art. 80 della l.r. 11/2015, nonché della legge n. 1150 del 1942 e s.m., la variante urbanistica sottesa al progetto per il completamento del Porto Turistico di cui agli ambiti 1 e 2 del Piano regolatore portuale di Imperia, così come da elaborati di variante FALDONE E ivi indicati;
- dato atto che la Giunta comunale avrebbe approvato, con successivo atto, ai sensi degli artt. 8 e 13 della l.r. 32/2012, il Rapporto preliminare ambientale e la correlata documentazione volta al conseguimento del parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 2001, ai fini della sottoposizione alla Regione Liguria per i procedimenti di competenza.

**DATO ATTO CHE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale sopraccitata e la documentazione progettuale relativa sono stati depositati a libera visione del pubblico presso la Segreteria Comunale, come da certificazione del Segretario Generale pg. 46940 del 05/07/2023, e on-line sul sito web istituzionale del Comune di Imperia per giorni 65 consecutivi dal 29 marzo 2023 al 02 giugno 2023 previo Avviso sul Bollettino Ufficiale Regionale parte IV n. 13 del 29/03/2023 e all'Albo pretorio in data 29/03/2023, per la presentazioni di eventuali osservazioni durante tale periodo;
- durante il periodo sopraindicato (in scadenza il 02/06/2023) sono pervenute al Settore URBANISTICA, trasmesse dal competente settore AMMINISTRATIVO E PERSONALE Servizio Protocollo Archivio ed Albo on line, come da certificazione del Dirigente Settore URBANISTICA allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante, n. 3 osservazioni di seguito elencate:
  - prot. Gen. 28162 del 20/04/2023, di seguito denominata "OSSERVAZIONE N. 1", da parte del Consorzio Operatori Porto di Imperia;
  - Prot. Gen. 37375 del 30/04/2023, di seguito denominata "OSSERVAZIONE N. 2", da parte della GO IMPERIA srl;
  - Prot. Gen. 38308 del 05/06/2023, pervenuta in data 01/06/2023,, di seguito denominata "OSSERVAZIONE N. 3", da parte del Consorzio Operatori Porto di Imperia.

**EVIDENZIATO** che ove siano pervenute opposizioni ed osservazioni il Comune si esprime su di esse con deliberazione del Consiglio Comunale;

**ESAMINATE** le osservazioni, allegate in copia al documento a firma del Dirigente Settore Urbanistica del 13/07/2023 di cui sopra, pervenute a norma di legge, alle quali si rimanda per una lettura completa ed esaustiva;

**VISTA E CONDIVISA** la relazione redatta dal Settore URBANISTICA Servizio Urbanistica denominata "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI alle osservazioni presentate ai sensi dell'art. 10 L. 1150/42, e art. 59 l.r. 36/97", che si allega quale parte integrante del presente atto.

**DATO ATTO** che in parziale accoglimento delle osservazioni, con le motivazioni indicate nell'elaborato sopraccitato, sono stati predisposti elaborati di variante modificati, costituiti da:  
 "Tavola U" che individua il perimetro oggetto di variante  
 "Scheda normativa Variante Porto"

**CONSIDERATO CHE** in data 13/07/2023 sono pervenuti il Rapporto preliminare ambientale ai sensi degli artt. 8 e 13 della l.r. 32/2012 e la correlata documentazione volta al conseguimento del parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 2001, ai fini della sottoposizione alla Regione Liguria per i procedimenti di competenza;

**RILEVATO** che la pianificazione urbanistica e le relative sottese motivazioni di interesse pubblico sono di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 e della ulteriore disciplina

urbanistica nazionale e regionale;

**RIBADITO** l'interesse pubblico dell'operazione proposta così come ravvisato e motivato dall'organo competente già nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 20/03/2023.

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale N. 228 del 20/07/2023 con cui è stata sottoposta alla competenza del Consiglio Comunale la proposta in oggetto;

Visti :

- la l. n. 1150/1942 e s.m
- la l.r. n. 36/97 e s. m. ed i.

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Con 19 voti favorevoli, 10 contrari (Amoretti, Bellotti, Bozzano, Bracco, Lauretti, Modaffari, Sardi, Savioli, Verda e Zarbano) e nessun astenuto,

Sulla scorta delle argomentazioni in narrativa

#### DELIBERA

1. di approvare, in relazione al progetto per il completamento del Porto Turistico di cui agli ambiti 1 e 2 del Piano regolatore portuale di Imperia adottato in variante al P.R.G. ai sensi combinato disposto dell'art. 59 della l.r. 36/97 e dell'art. 80 della l.r. 11/2015, nonché della legge n. 1150 del 1942 e s.m. per l'inserimento della previsione delle opere rappresentate nel progetto medesimo nel Piano Regolatore Generale comunale, i seguenti documenti predisposti dal Settore Urbanistica:
  - a. documento, a firma del Dirigente del Settore, Arch. Ilvo Calzia, che riporta l'elenco delle osservazioni pervenute, meglio specificate in premessa, con annesse le osservazioni stesse, in copia, documento che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante;
  - b. "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI alle osservazioni presentate ai sensi dell'art. 10 L. 1150/42, e art. 59 l.r. 36/97", che si condivide e si allega al presente provvedimento;
2. di esplicitare le modifiche al vigente P.R.G. apportate anche in seguito all'auspicato accoglimento parziale delle osservazioni, approvando gli ulteriori elaborati di variante costituiti da:
  - a. "Tavola U" che individua il perimetro oggetto di variante
  - b. "Scheda normativa Variante Porto"
3. Proporre alla Regione Liguria competente all'approvazione della variante al vigente P.R.G. di accogliere parzialmente, per le motivazioni specificate nell'allegata relazione di controdeduzioni, le osservazioni pervenute;
4. di demandare al Dirigente del Settore proponente, arch. Calzia Ilvo i successivi adempimenti;
5. di dare atto che la procedura è soggetta alle disposizioni di cui all'art. 39 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;
6. di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia;
7. di dichiarare con successiva separata votazione, con 19 voti favorevoli, 10 contrari (Amoretti, Bellotti, Bozzano, Bracco, Lauretti, Modaffari, Sardi, Savioli, Verda e Zarbano) e nessun astenuto, la presente

deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267.

- ALLEGATI**
- **Certif ademp pubbl\_signed.pdf**  
(impronta: 1109AE067CE7C6A79A707A320233CD6F9A00448FD0C37B872A8BF3EBB3FBA142)
  - **Planimetria di Variante Urbanistica del Piano Regolatore Portuale.pdf**  
(impronta: 220E95E538192E66B23E5F7C748EAE066D8B7EA40E0B9A0469DC83F3AED88687)
  - **SCHEDA NORMATIVA VARIANTE PORTO10\_07\_2023\_signed.pdf**  
(impronta: 1FEFE3711A6FCE31A63C6616887BCE4302B8F7668CE65FBAC83B21DAA64B46D1)
  - **relazione controdeduzioni completamento porto10\_07\_2023 (Rev PG) mod GAV\_signed.pdf**  
(impronta: 944943EE670C17813C4A0D0E5726A3D5D40140B4FEEF47F9D908F67503C3F664)

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE**

**PUGLIA ROSA**

**VASSALLO SIMONE**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**