



CITTA' DI IMPERIA

Consiglio Comunale

DELIBERA n° 25 del 20/03/2023

OGGETTO: PROGETTO PER L'ULTIMAZIONE DEL PORTO TURISTICO DI IMPERIA. COMPLETAMENTO. DEGLI AMBITI 1 E 2 DEL PIANO REGOLATORE PORTUALE. ATTIVAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI CON ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA EX ART. 59 L.R. 36/97

L'anno duemilaventitre, e questo di 20 - venti - del mese marzo alle ore 18:00, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza ordinaria, in conseguenza di determinazioni prese dal Presidente previa partecipazione al Sig. Prefetto e notifica utile degli avvisi scritti.

Sono presenti questi Consiglieri:

SCAJOLA CLAUDIO	Presente	BENCARDINO MARTINA	Presente
CAMIOLO PINO	Presente	FALBO GIUSEPPE	Assente
RAMOINO INNOCENTE	Assente	BALDASSARRE ORLANDO	Presente
FALCIOLA LUCA	Presente	GARIBBO VINCENZO	Presente
ILACQUA SONIA	Presente	MARABELLO LAURA	Presente
MAGLIO TIZIANA	Presente	LANTERI LUCA	Presente
MONTANARO GIOVANNI	Presente	GAGGERO GIANFRANCO	Presente
ARCELLA ELISA	Presente	RANISE ANTONELLO	Assente
ELENA RITA	Presente	GATTI MONICA	Presente
VENUTO GIUSEPPE	Presente	SAVIOLI ALESSANDRO	Presente
MINASSO ROBERTA	Assente	LA MONICA DAVIDE	Presente
ONEGLIO NICOLETTA	Presente	ABBO GUIDO	Presente
CICCIONE DANIELE	Presente	CHIARINI ENRICA	Presente
ORNAMENTO PAOLO	Presente	RISSE FABRIZIO	Presente
MOTOSSO ANTONIO	Presente	VERDA EDOARDO	Presente
LANDOLFI ANDREA	Presente	SALUZZO ROBERTO	Presente
		SEMERIA STEFANO	Presente

Quindi sono presenti Consiglieri N.29 Sono assenti Consiglieri N.4

In Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, assiste alla seduta la sottoscritta Dott.ssa Rosa PUGLIA Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

Illustrano la pratica il Sindaco e l'Assessore Fossati.

Esce la Consigliera Chiarini. Presenti n. 28.

Dopo l'illustrazione seguono gli interventi e le relative repliche. Per il contenuto dell'illustrazione e della discussione si rinvia alla registrazione su supporto magnetico.

Interviene il Consigliere Saluzzo chiedendo, vista l'importanza della pratica, un incremento di tempo per gli interventi.

Il Presidente accoglie la richiesta concedendo un incremento di tempo di intervento di 5 minuti a gruppo.

Intervengono i Consiglieri Saluzzo e Abbo.

Rientra la Consigliera Chiarini. Presenti n. 29.

Escono i Consiglieri La Monica e Falciola. Presenti n. 27.

Proseguono gli interventi dei seguenti Consiglieri: Lanteri, Montanaro, Landolfi, Riso, Garibbo, Motosso e Gatti.

ReplICA l'Assessore Fossati.

Esauriti gli interventi il Presidente concede la parola per le dichiarazioni di voto, come da registrazione su supporto magnetico conservata agli atti, ai seguenti Consiglieri: Saluzzo, Bencardino, Abbo, Garibbo, Semeria, Montanaro, Gatti, Gaggero e Lanteri.

Interviene il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

il Comune di Imperia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 46 del 24/02/1999, soggetto a verifica decennale, a cui si applicano le limitazioni stabilite nell'articolo 47 *ter* della L.R. N. 36/2007 come modificato dall'articolo 25 della L.R. 18/11/2016 N. 29;

con deliberazione del Consiglio Regionale 25/3/2002 n. 13 è stato approvato, ai sensi dell'art. 5 legge 28/1/1994 n. 84, il Piano Regolatore del Porto di Imperia, che ha previsto, tra l'altro, la trasformazione del bacino di Porto Maurizio in approdo turistico, con progetto urbanistico unitario;

il Consiglio Comunale con deliberazione n. 61 del 11/7/2003 ha espresso il proprio assenso in ordine all'ammissibilità del progetto preliminare del porto turistico in località S. Lazzaro (ambito 2 del vigente Piano Regolatore Portuale), presentato da Porto di Imperia s.p.a.;

Il procedimento di approvazione del progetto definitivo si è concluso definitivamente con provvedimento del Responsabile del procedimento adottato in data 13.11.2006;

la Concessione Demaniale Marittima di assegnazione a Porto di Imperia S.p.A. dell'area per la costruzione e la gestione dell'approdo turistico è stata rilasciata il 28/12/2006;

la Convenzione Urbanistica tra il Comune di Imperia e Porto di Imperia S.p.A., è stata sottoscritta in data 28/12/2006;

il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 01/07 in data 8.1.2007, e in data 12/01/2007 sono iniziati i relativi lavori;

in data 1/08/2007 la Società "Porto di Imperia S.P.A.:", ai sensi dell'art. 24 del Reg. Cod. Nav. e dell'art. 4, ultimo comma, della C.D.M. n° 2306 del 28.12.2006 ha trasmesso istanza di approvazione di una serie di varianti al progetto definitivo;

il Consiglio Comunale, con deliberazione N.14 del 19-5-2008, ha espresso l'assenso sulle varianti;

la Conferenza deliberante svoltasi il giorno 11 agosto 2009, sulla scorta della deliberazione di Giunta Regionale N. 1123 del 6/8/2009, ha approvato le varianti allo strumento attuativo del nuovo porto turistico, nonché al PRG vigente indicate nella relazione del Servizio Procedimenti Concertativi prot. NP/2009/14554 del 6-8-2009, ad esclusione della modifica del capannone destinato alla cantieristica;

con determinazione n. 2199 del 22/12/2009 del Dirigente del Settore Urbanistica del Comune, è stato adottato il provvedimento finale di conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 14 ter, comma 9, della legge n. 2410/1990 e art. 59 L.R. 36/1997;

con atto N. 142016 di Repertorio del 27/01/2010 è stata sottoscritta la convenzione integrativa;

con atto N. 2755 Rep. Del 25/01/2010 è stata rilasciata la coerente concessione demaniale marittima in variante;

in data 05/02/2010 è stato rilasciato dal Comune il permesso di costruzione per le varianti al progetto originario;

la concessione demaniale marittima è venuta meno per decadenza della Società concessionaria, disposta con provvedimento n. 1649 del 18 dicembre 2014 e sono venuti meno i titoli edilizi e paesaggistici per l'esecuzione delle opere, attualmente non ultimate;

a seguito della indicata decadenza, giudicata legittima nelle competenti sedi giurisdizionali, le Amministrazioni statali competenti (Capitaneria di Porto, Agenzia del demanio, Provveditorato O.O.P.P.), ai sensi dell'art. 49 Cod.nav. hanno attivato il procedimento di incameramento dei beni demaniali costituenti il Porto Turistico di Porto Maurizio, ivi compresi, su ferma indicazione del Comune, anche quelli non ancora ultimati, ma – in quanto in avanzato stato di esecuzione e connotati da oggettivo valore economico – reputati di utilità pubblica, previa ultimazione (che la Civica Amministrazione ha manifestato formalmente l'intento di promuovere);

tali procedimenti sono stati definiti dall'Agenzia del Demanio, segnatamente in data 13 dicembre 2019 (fase I; beni completati) ed in data 5 novembre 2020 (fase II; opere regolarmente realizzate ma non ultimate), come da documentazione agli atti;

la indicata circostanza, definendo lo stato giuridico dei beni interessati e l'oggetto della prospettata futura nuova concessione demaniale e del relativo rapporto di gestione della struttura portuale, ha consentito e consente quindi di dar corso ai relativi atti e procedimenti per l'ultimazione e per la futura gestione;

è stata assunta formale deliberazione del Consiglio comunale, competente in materia di servizi pubblici (qual'è un porto turistico), e di correlati affidamenti, anche *in house*, ex art. 42, comma 2, lett. e), del T.U.E.L., approvato con d.lgs. n. 267 del 2000 e s.m., n. 96 del 29 dicembre 2020, avente ad oggetto "*Affidamento in house del servizio pubblico inerente il porto turistico di Imperia – decisioni del consiglio comunale, approvazione relazione illustrativa ai sensi dell'art. 34, commi 20 e 21, del d.l. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito nella legge 17 dicembre 2012, n. 221 e dell' art. 192 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e schema di contratto di servizio*" con la quale è stato deciso, tra l'altro:

- di confermare, e per quanto occorra disporre, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 267 del 2000 e s.m. ed. i., la qualificazione come servizio pubblico locale di rilevanza economica, di primario interesse per la Collettività rappresentata, dell'attività di ultimazione e gestione del Porto Turistico di Imperia;
- di disporre l'affidamento di tale servizio pubblico locale per anni cinquanta alla propria Società partecipata Go Imperia S.r.l., soggetta a controllo analogo, precisando che la durata del rapporto verrà ridefinita se, ad esito del procedimento concertativo per la approvazione delle opere, non risultasse possibile estendere per tale durata il rapporto concessorio demaniale;
- di fornire alla Direzione del Settore Porti, in conformità a quanto sopra esposto, di dar seguito con la massima sollecitudine all'istanza di approvazione delle opere di completamento e di nuova concessione che verrà prodotta dalla società Go Imperia S.r.l., dando corso ai procedimenti concertativi per addivenire all'approvazione del progetto di ultimazione della struttura portuale, con rilascio dei titoli autorizzatori e concessori per l'esecuzione delle opere e per la gestione del servizio, nella durata proposta o in quella meglio stabilita d'intesa dagli Enti competenti in sede di procedimento di approvazione;

in tale contesto, per quanto concerne i suindicati compiti rimessi a Go Imperia volti alla positiva definizione della procedura di approvazione del progetto di ultimazione delle opere portuali e di affidamento del nuovo ed autonomo coerente rapporto concessorio, la medesima Go Imperia S.r.l. ha costantemente relazionato il Comune circa il proprio operato, segnatamente circa l'avvenuto incarico, ai sensi di legge, ad idonei professionisti delle

attività di progettazione delle opere di completamento del porto e per l'aggiornamento del coerente piano economico finanziario, onde addivenire all'approvazione degli interventi ed al rilascio della correlata concessione demaniale marittima pluriennale dell'area portuale;

VISTA, da ultimo, la nota della Go Imperia acquisita agli atti dell'Ente con prot. n° 17147 del 06/03/2023, con la quale sono stati trasmessi il progetto di completamento delle opere portuali del Porto Turistico di Imperia Porto Maurizio ed il relativo Piano Economico Finanziario aggiornato;

ATTESO che tale proposta progettuale è costituita dagli elaborati di cui all'elenco allegato e dalle seguenti opere di urbanizzazione a scomputo:

PASSERELLA DELL'ENERGIA
SINTESI
RELAZIONE
QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE AGGIORNAMENTO 09/03/2023
RELAZIONE PRELIMINARE STRUTTURE
RELAZIONE PRELIMINARE GEOLOGICA
ROTONDA PARCO URBANO – COPERTURA RIO BAITE' – PASSEGGIATA E CICLABILE
RELAZIONE TECNICA
COMPUTO METRICO
A 01 PLANIMETRIA GENERALE ZONE OGGETTO DI INTERVENTO
A 02 PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE
A 03 PARTICOLARE CESTINO, PANCHINE, ILLUMINAZIONE
COPERTURA RIO BAITE' CEMENTO ARMATO 0- TAVOLA ESECUTIVA
COPERTURA RIO BAITE' CEMENTO ARMATO 1- TAVOLA ESECUTIVA
CAMINO DEPURATORE
ACCORDO EX ART. 5 L. 241/90
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
GEO RELAZIONE GEOLOGICA
RELAZIONE PAESAGGISTICA
DF 01 CARTOGRAFIA
DF 02.1 RILIEVO PLANIMETRIA GENERALE
DF 02.2 RILIEVO SEZIONI
DF 03.1 PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE
DF 03.2a PROGETTO PIANTE
DF 03.2b PROGETTO PIANTE
DF 03.3a PROGETTO PROSPETTO SUD
DF 03.3b PROGETTO PROSPETTO OVEST
DF 03.3c PROGETTO PROSPETTO NORD
DF 03.3d PROGETTO PROSPETTO EST
DF 03.4a PROGETTO SEZIONE TRASVERSALE
DF 03.4b PROGETTO SEZIONE LONGITUDINALE
DF 03.6a DETTAGLIO RAMPE
DF 03 6b DETTAGLIO RETE
DF 04 SCHEMI VISTE D'INSIEME
DF ANALISI DI PROGETTO CURVE DI LIVELLO ESSENZE

, depositati agli atti d'ufficio.

VISTO gli elaborati progettuali di cui all'elenco soprariportato;

DATO ATTO che la odierna disciplina urbanistica di zona, in relazione allo Strumento Urbanistico Attuativo a suo tempo approvato, deriva dall'applicazione dell'art. 12 della l.r.24/87, permanendo la vincolatività dello S.U.A. a tempo indeterminato, con obbligo di osservarne le indicazioni, talchè – sia alla luce della norma citata, sia per quanto deliberato a suo tempo in argomento (v. D.G.R. n. 1123 del 2009 e relazione allegata) - lo S.U.A. è da ritenere tutt'ora vincolante quale normativa edilizia vigente di S.U.G./P.R.G.;

VERIFICATO che il progetto presentato per l'approvazione, a fronte di una consistente riduzione delle volumetrie previste, si discosta peraltro dalle previsioni dello SUA come sopra approvato per i seguenti aspetti:

- riduzione della volumetria destinata alle funzioni commerciali da mc 48312 (SUA 2009) a mc 7035,75
- incremento della volumetria destinata alle funzioni residenziali da mc 21683 (SUA 2009) a mc 29344,41 di cui 6546 mc destinati alle residenze per le Forze dell'ordine
- introduzione di una volumetria destinata ad hotel pari a mc 19441,36;
- eliminazione del fabbricato destinato alla cantieristica;
- rettifiche del perimetro
- lievi modifiche ai posti barca ed eliminazione di un pontile;
- riorganizzazione e miglioramento della viabilità e delle urbanizzazioni;

DATO ATTO che le nuove funzioni previste comportano un minor carico insediativo rispetto a quelle precedentemente approvate;

RILEVATO come non ostino alla prospettata variante le sopra menzionate limitazioni imposte dalla legge regionale n. 36/97 e s. m. ed i., art. 47-ter, per i Comuni i cui strumenti urbanistici generali siano soggetti a revisione, posto che la funzione alberghiera introdotta è attività produttiva, mentre la prevista maggiore quota di residenza per le Forze dell'Ordine (come da protocollo di intesa 7/9/2021) - vista la sottesa finalità eminentemente pubblica e posto che la Società proponente Go Imperia, in quanto a totale partecipazione pubblica e affidataria di servizi *in house*, è senz'altro soggetta per legge al Codice dei contratti pubblici (v. art. 16, comma 7, del D.P.R. n. 175 del 2016; v. anche art. 193 del d.lgs. n. 50 del 2016) -, costituisce variante annoverabile tra quelle *“finalizzate all'approvazione di opere pubbliche da parte di amministrazioni ed enti competenti”*;

VISTI l'art. 59 della l.r. 36/97, che legittima l'attivazione di una Conferenza dei servizi, previa ordinaria variante urbanistica, *“per l'approvazione di ... progetti di opere e di interventi che comportino varianti al PUC di cui all'articolo 44 e modifiche al PUC in itinere”* e l'art. 80 della legge regionale n. 11 del 2015, secondo il quale la norma si applica anche ai P.R.G.;

ATTESA la competenza regionale all'approvazione della variante urbanistica a norma dell'art. 81 comma 1 della l.r. 11/2015

DATO ATTO che la documentazione di variante si compone dei seguenti elaborati depositati agli atti d'ufficio:

FALDONE E	INQUADRAMENTO GENERALE 2
PD-RTA	RELAZIONE TECNICA
PD - RGE	RELAZIONE GEOTECNICA E GEOLOGICA
PD - RIS	REPORT INDAGINI SISMICHE IN SITO
PG - G01	STRALCI CARTOGRAFICI PRG - PRP - PTCP
PD - G02	PLANIMETRIA GENERALE
PD - G03	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
PD - G04	PLANIMETRIA GENERALE RAFFRONTO
PD - G06a	PLANIMETRIA VERIFICHE STANDARD PARCHEGGI PERTINENZIALI
PD-G06b	PLANIMETRIA DESTINAZIONE POSTI AUTO IN SUPERFICIE
PD - G07	PLANIMETRIA VIABILITA' VEICOLARE
PD - G08	AREE IN CONCESSIONE SERVITU' D'USO PUBBLICO
PD - G09	SISTEMAZIONE A VERDE E PERCORSI PEDONALI

DATO ATTO CHE:

occorre avviare contestualmente al procedimento di approvazione della variante al Piano anche il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del d.lgs. n. 152 del 2006 e s.m. e dell'art. 13 della l.r. 32/2012, e che l'Autorità competente a tale verifica è la Regione Liguria a norma dell'art. 5 della suddetta l.r. 32/2012, procedimento nel cui contesto verrà acquisito ai sensi di legge da parte della Regione Liguria anche il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 2001, stante l'art 56 bis della legge regionale n. 36/97;

che il Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS (art. 8 l.r. 32/2012 e s.m.), con la correlata documentazione volta al conseguimento del parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 2001, verranno approvati per l'inoltro alla Regione Liguria con successivo atto da parte della Giunta Comunale;

OSSERVATO come le progettate opere di completamento avranno luogo sulla base di un progetto urbanistico unitario convenzionato;

RITENUTO di dover provvedere per quanto di competenza sulla base degli elementi di istruttoria predisposti dall'Ufficio competente;

PRESO ATTO del progetto di completamento del Porto Turistico illustrato dal Sindaco e ritenuto il medesimo meritevole di apprezzamento e condivisione;

RITENUTO pertanto necessario adottare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 59 della l.r. 36/97 e dell'art. 80 della l.r. 11/2015, nonché della legge n. 1150 del 1942 e s.m., la coerente variante urbanistica, costituita dagli elaborati sopra elencati;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporterà riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, peraltro di segno positivo;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2023 ad oggetto, "approvazione bilancio di previsione 2023/2025";

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 141 del 05/05/2022 avente per oggetto "Approvazione Piano Comunale Triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza – Annualità 2022/2024;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 30/11/2022 ad oggetto: "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2023/2025 – Art. 170, c. 1, D. Lgs 267/2000";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 17/03/2022 con la quale è stato approvato il PEG 2022/2024 – parte contabile;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 13/3/2023, con cui è stata sottoposta alla competenza del Consiglio Comunale, la proposta in oggetto;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Urbanistica, e dal Dirigente Settore Ambiente e Demanio in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Con 20 voti favorevoli, nessun contrario e 7 astenuti (Abbo, Chiarini, Lanteri, Riso, Saluzzo, Savioli e Verda),

D E L I B E R A

1. Di condividere e dichiarare di interesse pubblico il progetto e le relative opere di urbanizzazione indicato in premessa per il completamento del Porto Turistico di cui degli ambiti 1 e 2 del Piano regolatore portuale di Imperia.
2. Di optare per l'approvazione mediante procedura di Conferenza dii servizi ex art. 59 della l.r. 36/97 e artt. 14 e segg. della l. 241/90, nel cui contesto verranno acquisiti tutti i titoli legittimanti la ultimazione e la gestione delle opere portuali interessate.
3. Di adottare ai sensi del combinato disposto dell'art. 59 della l.r. 36/97 e dell'art. 80 della l.r. 11/2015, nonché della legge n. 1150 del 1942 e s.m., la variante urbanistica sottesa al progetto per il completamento del Porto Turistico di cui agli ambiti 1 e 2 del Piano regolatore portuale di Imperia, così come da elaborati di variante FALDONE E in premessa elencati, conservati agli atti d'ufficio.
4. Di prendere atto che la Giunta comunale approverà con successivo atto, ai sensi degli artt. 8 e 13 della l.r. 32/2012 il Rapporto preliminare ambientale e la correlata documentazione volta al conseguimento del parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 2001, ai fini della sottoposizione alla Regione Liguria per i procedimenti di competenza.
5. Di disporre la pubblicazione degli atti in conformità all'art. 59 della L.R. 36/97 e all'art. 9 della legge n. 1150 del 1942, per 65 giorni consecutivi, rendendolo noto nelle forme di legge, periodo durante il quale chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni al Comune di Imperia.
6. Di dare atto che la procedura è soggetta alle disposizioni di cui agli artt. 23 - 39 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33.
7. Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.
8. Di dichiarare con successiva separata votazione, con 20 voti favorevoli, nessun contrario e 7 astenuti (Abbo, Chiarini, Lanteri, Riso, Saluzzo, Savioli e Verda), la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

ALLEGATI - **elenco_tavole_delibera.pdf**
(impronta: **A582E4B80F7C25457C17ABF224A7CD52BA770C1BD6973232834A4E82985DA667**)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

PUGLIA ROSA

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

CAMIOLO PINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.