



CITTA' DI IMPERIA

Giunta Municipale

Delibera n. 0155 del 09/05/2019

**OGGETTO: SUA della zona di ristrutturazione urbanistica "ZR28B - area ex Renzetti" -
Soggetto Attuatore: Società Domas Immobiliare s.r.l. - Modifica convenzione
urbanistica**

L'anno 2019, e questo di 9 del mese di Maggio alle ore 11:00 in Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

Fossati avv. Giuseppe	Presente
D'Agostino arch. Ester	Presente
Gagliano sig. Antonio	Presente
Gandolfo dott.ssa Laura	Presente
Giribaldi dott.ssa Fabrizia	Presente
Oneglio sig. Gianmarco	Presente
Roggero dott.ssa Marcella	Presente
Vassallo sig. Simone	Presente
Volpe sig. Luca	Presente

Quindi sono presenti Assessori N. 9

Sono assenti Assessori N. 0.

Presiede l'adunanza l'On. Dott. Claudio Scajola, Sindaco.

Assiste la sottoscritta Dott.ssa Rosa PUGLIA, Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione di Giunta Municipale N. 309 del 14/09/2017 e con successiva N. 378 del 16/11/2017 è stata approvata, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 8.7.1987 N. 24 e s.m., la variante allo strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata della zona di ristrutturazione urbanistica "ZR28B - area ex Renzetti" - soggetto Attuatore: Società Domas Immobiliare s.r.l., con sede in Imperia, Via T. Schiva 46;

In conformità a quanto sopra è stata stipulata la Convenzione urbanistica Rogito Notaio Amadeo Dott. Franco n. 154777 di rep. in data 31/5/2018 che prevede, tra le altre cose, due distinte fasi di attuazione dello SUA: la prima riguarda la riconversione dell'A.I.O. n. 1 e la realizzazione dell'A.I.O. n. 2; la seconda riguarda la realizzazione degli A.I.O. nn. 3 e 4 in cui sono previste sia le opere private che le opere di urbanizzazione a scomputo oneri. Solo dopo la realizzazione ed il collaudo delle opere pubbliche è prevista l'agibilità dei fabbricati;

Le opere di urbanizzazione sono le seguenti:

1. parcheggio pubblico a raso e relativo marciapiede di complessivi mq. 194,33
2. strada pubblica di collegamento tra Via T. Schiva e Via Foce
3. portici ad uso pubblico per mq. 1412,79

4. marciapiedi di uso pubblico per complessivi mq 162,82

Considerato che:

Con nota recepita con protocollo N.22621 del 19/4/2019, La Soc. Domas Immobiliare srl ha rappresentato al Comune la necessità di disporre dell'agibilità dei fabbricati di cui all'A.I.O. n. 1 e 2 ed ha chiesto sostanzialmente di svincolare la realizzazione delle opere pubbliche dagli scomputi degli oneri di urbanizzazione;

In allegato alla nota, la Società ha prodotto una bozza di convenzione in cui si impegna:

- a) a realizzare le opere pubbliche da cedere e da dare in uso pubblico al Comune con gli stessi tempi e modalità previsti dalla predetta convenzione N. 15477/2010 ma senza effettuare alcuno scomputo dagli oneri di urbanizzazione;
- b) contestualmente alla sottoscrizione della nuova convenzione, versare al Comune la somma pari allo scomputo che è stato stabilito nel piano finanziario e corrispondente al valore da computo metrico delle opere da cedere (€ 136.836,87);

Ciò consente che l'agibilità dei fabbricati denominati AIO n. 1 e 2 non sia più subordinata alla realizzazione e collaudo delle opere pubbliche, che saranno invece collegate ai tempi dell'intervento denominato AIO n. 3 e 4, in quanto le opere di urbanizzazione ancora da completare sono all'interno dell'ultimo comparto;

Ritenuto che la proposta sia accoglibile in quanto, operando solo una modifica di carattere economico-finanziario alla convenzione urbanistica, consente di mantenere le pattuizioni stabilite dalla Amministrazione Comunale in sede di approvazione dello strumento attuativo, per il quale non occorre attivare alcuna procedura di variante né di carattere progettuale né normativo;

Ritenuto di dover provvedere per quanto di competenza e sulla base degli elementi di istruttoria predisposti dall'Ufficio competente;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 34 del 01.02.2019 avente per oggetto "Approvazione Piano Comunale Triennale di prevenzione della corruzione e della illegalità - Annualità 2019/2021";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 13 marzo 2019 avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2019-2021 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) - Aggiornamento";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29 marzo 2019 "Approvazione del Bilancio di previsione 2019/2021 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n. 107 del 29.03.2019, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e Piano delle performance 2019;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 22.02.2019 ad oggetto "Approvazione Piano di riequilibrio finanziario pluriennale ex art. 243 bis TUEL 267/2000";

Visto il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Urbanistica e Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con votazione unanime e palese;

DELIBERA

1. Di autorizzare, per i motivi citati in narrativa, le modifiche alla convenzione urbanistica in attuazione dello SUA della zona di ristrutturazione urbanistica "ZR28B - area ex Renzetti" - Soggetto attuatore: Soc. Domas immobiliare srl..
2. Di approvare la nuova bozza di convenzione allegata al presente atto quale parte integrante, dando atto che tutte le spese per la sottoscrizione degli atti saranno totalmente a carico del Soggetto Attuatore.
3. Di demandare al Dirigente del Settore proponente, arch. Ilvo Calzia, nonché al Responsabile del procedimento, dott.ssa Floriana Raimondo, i successivi adempimenti inerenti l'esecuzione del presente provvedimento.
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 i contenuti del presente provvedimento previsti al comma 2 del predetto art. 23 dovranno formare oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente nella sezione amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, Provvedimenti Organi Politici.
5. La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.
6. Di dichiarare con voti unanimi e palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 147, quarto comma, T.U.E.L. n. 267/2000.

Inizio allegato parte integrante numero 1

N. di Repertorio - N. di Raccolta

Modifica Convenzione urbanistica in attuazione del piano particolareggiato di iniziativa privata per l'intervento urbanistico della zona ZR28B - area ex Renzetti -

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno

del mese di in Imperia, Piazza Rossini numero 6.

Innanzi a me Avvocato FRANCO AMADEO, Notaio in Imperia, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Imperia e Sanremo, sono comparsi i signori:

da una parte

CALZIA arch. ILVO, nato a Pontedassio (IM) il 14 settembre 1956, domiciliato per la carica in Imperia (IM), Viale Matteotti n. 157,

il quale dichiara di intervenire ed agire nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di dirigente della direzione e coordinamento del Settore Urbanistica e Patrimonio in forza del decreto di nomina N. 13 del 6/7/2018 e, come tale, legale rappresentante del:

"COMUNE DI IMPERIA"

Codice Fiscale 00089700082, in nome e nell'interesse del quale agisce ai sensi del Dlgs 267/2000 art. 107 comma 3 lett. c) e

dell'articolo 51 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti ed in forza della determinazione della deliberazione di Giunta Comunale N. 155 del 9/5/2019

dall'altra parte

LOMARTIRE CARLO nato a Roma (Roma) il 19 giugno 1947, residente a Roma (Roma), Via Casale San Basilio n. 66,

il quale dichiara di intervenire ed agire nel presente atto non in proprio ma quale amministratore unico e come tale legale rappresentante della società a responsabilità limitata denominata:

"DOMAS IMMOBILIARE S.R.L." con sede in Imperia (IM), Via Tommaso Schiva n. 46,

capitale sociale euro 258.228,45 (duecentocinquantottomila duecentoventotto virgola quarantacinque), interamente versato come dichiara il ragioniere Lomartire Carlo, iscritta al Registro delle Imprese di Imperia col seguente Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01014210080,

a quanto infra munito, come dichiara, di sufficienti poteri in forza del vigente statuto sociale e dei vigenti patti sociali; nel corso del presente atto indicati, rispettivamente, anche come "Comune" e "la parte privata".

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi fanno richiesta di ricevere quest'atto mediante il quale premettono:

1) che la società "DOMAS IMMOBILIARE S.R.L." dichiara di essere proprietaria e, ai fini del progetto di cui infra, di avere la giuridica disponibilità del compendio immobiliare sito in Imperia, descritto al Catasto Fabbricati, Sezione di Oneglia, al Foglio 5, con il mappale n. 815 (di totali mq. 2693), a principali confini: Via Alfieri, Via Della Foce, mappale 573, mappale 567, mappale 269, mappale 268 e mappale 267, ed è proprietaria delle unità immobiliari edilizie facenti parte del detto compendio, descritte al Catasto Fabbricati

A) alla data della Convenzione del 31 maggio 2018 infra citata come segue:

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 18 - Piano T-1 - Z.C. 1 cat. C/1
cl. 15 Consistenza mq. 257;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 54 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.
14 Consistenza mq. 13;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 55 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.
14 Consistenza mq. 13;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 61 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.
14 Consistenza mq. 14;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 47 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza mq. 13;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 48 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza mq. 16;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 49 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza mq. 17;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 19 - Piano 6 - Z.C. 1 lastrico so-
lare superficie catastale mq. 410;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 50 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza mq. 17;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 51 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza mq. 17;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 53 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza mq. 25;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 56 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza mq. 13;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 57 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza mq. 13;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 60 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza mq. 14;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 66 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza mq. 7;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 67 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza mq. 6;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 68 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza mq. 7;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 69 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza mq. 8;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 70 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza mq. 7;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 6 - Piano S3 - Z.C. 1 in corso di
costruzione;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 7 - Piano S3 - Z.C. 1 in corso di costruzione;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 9 - Piano T-1 - Z.C. 1 cat. C/1 cl. 15 Consistenza mq. 113;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 10 - Piano T-1 - Z.C. 1 cat. C/1 cl. 15 Consistenza mq. 124;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 11 - Piano T-1 - Z.C. 1 cat. C/1 cl. 15 Consistenza mq. 110;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 79 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl. 12 Consistenza mq. 9;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 80 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl. 12 Consistenza mq. 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 81 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl. 14 Consistenza mq. 28;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 91 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl. 14 Consistenza mq. 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 92 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza mq. 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 93 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza mq. 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 121 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 14;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 113 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 16;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 114 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 16;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 76 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza mq. 5;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 77 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza mq. 5;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 78 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza mq. 5;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 82 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza mq. 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 83 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza mq. 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 84 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza mq. 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 71 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza mq. 13;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 72 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza mq. 5;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 73 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza mq. 5;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 74 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza mq. 5;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 75 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza mq. 5;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 85 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza mq. 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 86 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza mq. 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 94 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza mq. 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 97 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza mq. 28;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 98 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza mq. 3;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 99 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza mq. 8;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 100 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 12 Consistenza mq. 4;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 101 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 12 Consistenza mq. 5;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 102 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 12 Consistenza mq. 3;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 122 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 125 - Piano S1 - area urbana mq.

75;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 126 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza mq. 7;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 127 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 14;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 128 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 17;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 129 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 130 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 16;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 131 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 132 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 16;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 133 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 134 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 135 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 136 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 137 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 138 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 139 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 140 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 141 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 142 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 23;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 143 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 144 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 145 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 16;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 146 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 16;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 147 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 18;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 148 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 27;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 149 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 150 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 151 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 11;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 152 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 13;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 153 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 154 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza mq. 19;

B) alla data odierna come segue:

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 18 - Piano T-1 - Z.C. 1 cat. C/1

cl. 15 Consistenza metri quadri 257;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 54 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza metri quadri 13;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 55 - via via della Foce n. #NUMERO-

CIVICO - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl. 14 Consistenza metri

quadri 13;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 61 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza metri quadri 14;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 47 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza metri quadri 13;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 48 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza metri quadri 16;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 49 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza metri quadri 17;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 50 - via via della Foce n. #NUMERO-

CIVICO - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl. 14 Consistenza metri

quadri 17;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 60 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza metri quadri 14;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 66 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza metri quadri 7;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 68 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza metri quadri 7;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 70 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza metri quadri 7;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 9 - Piano T-1 - Z.C. 1 cat. C/1 cl.

15 Consistenza metri quadri 113;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 10 - Piano T-1 - Z.C. 1 cat. C/1

cl. 15 Consistenza metri quadri 124;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 11 - Piano T-1 - Z.C. 1 cat. C/1

cl. 15 Consistenza metri quadri 110:

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 79 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza metri quadri 9;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 80 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza metri quadri 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 81 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza metri quadri 28;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 91 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza metri quadri 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 92 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza metri quadri 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 93 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza metri quadri 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 121 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 14;

descritto al Catasto Fabbricati come segue:

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 113 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 16;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 114 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 16;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 76 - - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 12 Consistenza metri quadri 5;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 77 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza metri quadri 5;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 78 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza metri quadri 5;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 82 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza metri quadri 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 83 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza metri quadri 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 84 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza metri quadri 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 71 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza metri quadri 13;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 72 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza metri quadri 5;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 73 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza metri quadri 5:

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 74 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza metri quadri 5;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 75 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza metri quadri 5;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 85 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza metri quadri 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 86 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 94 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza metri quadri 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 97 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl.

14 Consistenza metri quadri 28;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 98 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza metri quadri 3;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 99 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza metri quadri 8;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 100 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 12 Consistenza metri quadri 4;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 101 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 12 Consistenza metri quadri 5;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 102 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 12 Consistenza metri quadri 3;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 122 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 127 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 14;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 128 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 17;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 129 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 130 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 16;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 131 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 132 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 16;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 133 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 134 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 135 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 136 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 137 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 138 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 139 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 140 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 141 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 142 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 23;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 143 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 12;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 144 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 14 Consistenza metri quadri 15;

	Comune di Imperia - Sez. ON	
	Foglio 5 mappale 815 sub. 145 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6	
	cl. 14 Consistenza metri quadri 16;	
	Comune di Imperia - Sez. ON	
	Foglio 5 mappale 815 sub. 146 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6	
	cl. 14 Consistenza metri quadri 16;	
	Comune di Imperia - Sez. ON	
	Foglio 5 mappale 815 sub. 149 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6	
	cl. 14 Consistenza metri quadri 12;	
	Comune di Imperia - Sez. ON	
	Foglio 5 mappale 815 sub. 150 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6	
	cl. 14 Consistenza metri quadri 12;	
	Comune di Imperia - Sez. ON	
	Foglio 5 mappale 815 sub. 151 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6	
	cl. 14 Consistenza metri quadri 11;	
	Comune di Imperia - Sez. ON	
	Foglio 5 mappale 815 sub. 152 - via via della Foce n. SN - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6 cl. 14;	
	Comune di Imperia - Sez. ON	
	Foglio 5 mappale 815 sub. 153 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6	
	cl. 14 Consistenza metri quadri 12;	
	Comune di Imperia - Sez. ON	
	Foglio 5 mappale 815 sub. 154 - via via della Foce n. SN - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6 cl. 14 Consistenza metri quadri	

19;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 162 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 27;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 163 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 18;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 164 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 29;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 165 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 28;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 166 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 23;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 167 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 23;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 168 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 169 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 31;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 170 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 26;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 171 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 45;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 172 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 29;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 173 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 32;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 174 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 31;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 175 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 17;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 176 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 24;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 177 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 25;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 178 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 26;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 179 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 29;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 180 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 26;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 181 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 182 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 183 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 23;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 184 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 23;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 185 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 186 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 15 ;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 187 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 188 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 189 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 10 Consistenza metri quadri 22;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 190 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 10 Consistenza metri quadri 17;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 191 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 10 Consistenza metri quadri 14;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 192 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 10 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 193 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 10 Consistenza metri quadri 14;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 194 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 10 Consistenza metri quadri 14;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 195 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 10 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 196 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 10 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 197 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 10 Consistenza metri quadri 14;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 198 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 10 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 199 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 10 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 200 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 10 Consistenza metri quadri 15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 201 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 10 Consistenza metri quadri 17;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 202 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 10 Consistenza metri quadri 18;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 203 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 7;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 204 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 7;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2 cl. 10

Consistenza metri quadri 9;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 206 Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

10 Consistenza metri quadri 4 Superficie catastale mq. 5,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 207- Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

10 Consistenza metri quadri 4 Superficie catastale mq. 6,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 208 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 4 Superficie catastale mq.
5,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 209 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 4 Superficie catastale mq.
5,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 210 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 4 Superficie catastale mq.
6,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 211 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 5 Superficie catastale mq.
6,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 212 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 6 Superficie catastale mq.
8,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 213 - Z.C. 1 cat. C/2 cl. 10 Consi-
stenza metri quadri 5 Superficie catastale mq. 7,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 214- Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2 cl.
10 Consistenza metri quadri 6 Superficie catastale mq. 7,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 215 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 8 Superficie catastale mq.

9,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 216 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 6 Superficie catastale mq.

7,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 217 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 5 Superficie catastale mq.

6,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 218 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 5 Superficie catastale mq.

6,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 219 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 7 Superficie catastale mq.

8,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 220 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 6 Superficie catastale mq.

7,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 221 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 12 Superficie catastale mq.

14,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 222 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 9 Superficie catastale mq.

10,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 223 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 8 Superficie catastale mq.

10,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 224 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 12 Superficie catastale mq.

13,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 225 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 12 Superficie catastale mq.

15,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 226 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 5 Superficie catastale mq.

6,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 227 - via via della Foce Snc n. #NU-

MEROCIVICO - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2 cl. 10 Consistenza

metri quadri 6 Superficie catastale mq. 8,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 228 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 8 Superficie catastale mq.

11,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 229 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 14 Superficie catastale mq.

17,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 230 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 14 Superficie catastale mq.

17,00 Rendita Euro 27,48;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 231 - Piano S3 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 14 Superficie catastale mq.

17,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 232 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 7 Superficie catastale mq.

8,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 233 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 9 Superficie catastale mq.

10,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 234 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 10 Superficie catastale mq.

12,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 235 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 15 Superficie catastale mq.

18,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 236 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 8 Superficie catastale mq.

9,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 237 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 12 Superficie catastale mq.

15,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 238 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 13 Superficie catastale mq.

15,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 239 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 12 Consistenza metri quadri 11 Superficie catastale mq.

12,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 240 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 7 Superficie catastale mq.

9,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 241 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 6 Superficie catastale mq.

7,00 Rendita Euro 11,78;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 242 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 5 Superficie catastale mq.

7,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 243 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 14 Superficie catastale mq.

17,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 244 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 14 Superficie catastale mq.

17,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 245 - Piano S2 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 10 Consistenza metri quadri 14 Superficie catastale mq.

17,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 246 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/6

cl. 10 Consistenza metri quadri 28 Superficie catastale mq.

31,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 247 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 11 Consistenza metri quadri 14 Superficie catastale mq.

17,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 248 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 11 Consistenza metri quadri 8 Superficie catastale mq.

9,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 249 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 11 Consistenza metri quadri 12 Superficie catastale mq.

14,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 250 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 11 Consistenza metri quadri 8 Superficie catastale mq.

10,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 251 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 11 Consistenza metri quadri 12 Superficie catastale mq.

17,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 252 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 11 Consistenza metri quadri 14 Superficie catastale mq.

17,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 253 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 11 Consistenza metri quadri 14 Superficie catastale mq.

17,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 254 - Piano S1 - Z.C. 1 cat. C/2

cl. 11 Consistenza metri quadri 14 Superficie catastale mq.

17,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 255 - Piano T - Z.C. 1 cat. C/1 cl.

12 Consistenza metri quadri 26 Superficie catastale mq. 29,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 256 - Piano T - Z.C. 1 cat. C/2 cl.

12 Consistenza metri quadri 13 Superficie catastale mq. 16,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 257 - Piano T-1 - in corso di costruzione;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 258 - Piano T - Z.C. 1 cat. C/1 cl.

13 Consistenza metri quadri 66 Superficie catastale mq. 75,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 262 - Piano 2 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 3 Superficie catastale mq. 78,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 263 - Piano 2 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 3,5 Superficie catastale mq. 90,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 264 - Piano 2 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 5 Superficie catastale mq. 74,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 265 - Piano 2 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 4,5 Superficie catastale mq. 80,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 266 - Piano 2 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 4,5 Superficie catastale mq. 82,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 267 - Piano 2 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 5,5 Superficie catastale mq. 101,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 268 - Piano 2 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 4,5 Superficie catastale mq. 92,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 269 - Piano 2 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 5,5 Superficie catastale mq. 103,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 270 - Piano 2 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 3,5 Superficie catastale mq. 66,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 271 - Piano 2 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 3 Superficie catastale mq. 60,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 272 - Piano 2 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 4,5 Superficie catastale mq. 88,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 273 - Piano 2 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 3 Superficie catastale mq. 58,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 274 - Piano 2 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 5,5 Superficie catastale mq. 108,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 275 - Piano 3 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 3 Superficie catastale mq. 66,00 Rendita
Euro 309,87;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 276 - Piano 3 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 3,5 Superficie catastale mq. 79,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 277 - Piano 3 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 5 Superficie catastale mq. 72,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 278 - Piano 3 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 4,5 Superficie catastale mq. 79,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 279 - Piano 3 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 4,5 Superficie catastale mq. 82,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 280 - Piano 3 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 5 Superficie catastale mq. 99,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 281 - Piano 3 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 4,5 Superficie catastale mq. 91,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 282 - Piano 3 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 3,5 Superficie catastale mq. 68,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 283 - Piano 3 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 3,5 Superficie catastale mq. 66,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 284 - Piano 3 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 3 Superficie catastale mq. 59,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 285 - Piano 3 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 6 Superficie catastale mq. 127,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 286 - Piano 3-4 - Z.C. 1 cat. A/2

cl. 2 Consistenza vani 6,5 Superficie catastale mq. 135,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 287 - Piano 3-4 - Z.C. 1 cat. A/2

cl. 1 Consistenza vani 4,5 Superficie catastale mq. 89,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 288 - Piano 4 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 3 Superficie catastale mq. 66,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 289 - Piano 4 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 3,5 Superficie catastale mq. 79,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 290 - Piano 4 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 5 Superficie catastale mq. 73,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 291 - Piano 4 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 4,5 Superficie catastale mq. 80,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 292 - Piano 4 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 4,5 Superficie catastale mq. 82,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 293 - Piano 4 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 5,5 Superficie catastale mq. 100,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 294 - Piano 4 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 4,5 Superficie catastale mq. 92,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 295 - Piano 4 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 3,5 Superficie catastale mq. 69,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 296 - Piano 4 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 3 Superficie catastale mq. 60,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 297 - Piano 4 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 3 Superficie catastale mq. 56,00 Rendita
Euro 309,87;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 298 - Piano 4 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 4 Superficie catastale mq. 80,00 Rendita
Euro 485,47;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 299 - Piano 4 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 3 Superficie catastale mq. 60,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 300 - Piano 5 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 5 Superficie catastale mq. 109,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 301 - Piano 5 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 5 Superficie catastale mq. 101,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 302 Piano 5 - Z.C. 1 cat. A/2 cl. 1

Consistenza vani 4,5 Superficie catastale mq. 87,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 303 - Piano 5 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

1 Consistenza vani 4 Superficie catastale mq. 69,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 304 - Piano 5 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 5,5 Superficie catastale mq. 100,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 305 - Piano 5 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

3 Consistenza vani 8,5 Superficie catastale mq. 177,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 306 - Piano 5 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 4,5 Superficie catastale mq. 108,00 Rendita
Euro 546,15;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 307 - Piano 6 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 5 Superficie catastale mq. 108,00 Rendita
Euro 606,84;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 308 - Piano 6 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 5 Superficie catastale mq. 101,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 309 - Piano 6 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 4,5 Superficie catastale mq. 80,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 310 - Piano 6 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 4 Superficie catastale mq. 68,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 311 - Piano 6 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 6 Superficie catastale mq. 121,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 312 - Piano 6 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

3 Consistenza vani 6,5 Superficie catastale mq. 149,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 313 - Piano 7 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

3 Consistenza vani 5 Superficie catastale mq. 108,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 314 - Piano 7 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

3 Consistenza vani 5 Superficie catastale mq. 100,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 315 - Piano 7 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 4,5 Superficie catastale mq. 79,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 316 - Piano 7 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

2 Consistenza vani 4 Superficie catastale mq. 68,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 317 - Piano 7 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

3 Consistenza vani 6,5 Superficie catastale mq. 128,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 318 - Piano 7 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

3 Consistenza vani 6 Superficie catastale mq. 123,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 319 - Piano 8 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

3 Consistenza vani 7,5 Superficie catastale mq. 144,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 320 - via via della Foce Snc n. #NU-

MEROCIVICO - Piano 8 - Z.C. 1 cat. A/2 cl. 2 Consistenza vani

5,5 Superficie catastale mq. 112,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 321 - via via della Foce Snc n. #NU-

MEROCIVICO - Piano 8 - Z.C. 1 cat. A/2 cl. 2 Consistenza vani

7,5 Superficie catastale mq. 139,00;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 815 sub. 322 - Piano 8 - Z.C. 1 cat. A/2 cl.

3 Consistenza vani 8 Superficie catastale mq. 146,00;

e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riser-

ve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione;

b) che tale compendio, quanto alle unità immobiliari edilizie di cui da ultimo, è in piena, libera ed assoluta disponibilità della società "DOMAS IMMOBILIARE S.R.L." in forza dell'atto a rogito del Notaio Massimo Vinciguerra di San Remo in data 25 luglio 1990 numero 12997 di repertorio e numero 6441 di raccolta, registrato a San Remo l' 1 agosto 1990 al numero 2521/1V e trascritto a Imperia il 3 agosto 1990 ai numeri 2959/2383;

3) che tale disponibilità permane non ostante l'avvenuto trasferimento di porzioni immobiliari già edificate costituenti l'A.I.O. 1 di cui infra essendosi la società "DOMAS IMMOBILIARE S.R.L." riservata il diritto di apportare varianti al Piano particolareggiato la cui approvazione ed attuazione ha consentito la realizzazione delle unità immobiliari alienate, come risulta dai relativi atti di trasferimento della proprietà;

4) che la società "DOMAS IMMOBILIARE S.R.L." è altresì proprietaria degli immobili siti in Comune di Imperia, Sezione di Oneglia, e precisamente:

- fabbricato (di mq. 180) a principali confini: proprietà dei mappali 878 e 261, descritto al Catasto Fabbricati come segue:

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 801 sub. 1 - Z.C. 1 cat. C/2 cl. 10 Consistenza mq. 10;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 801 sub. 2 - Z.C. 1 cat. C/6 cl. 16 Consistenza mq. 35;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 801 sub. 3 - Z.C. 1 cat. C/6 cl. 16 Consistenza mq. 35;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 801 sub. 4 - Z.C. 1 cat. C/6 cl. 16 Consistenza mq. 34;

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 801 sub. 5 - Z.C. 1 cat. C/6 cl. 16 Consistenza mq. 37;

- area a principali confini: proprietà dei mappali 878, 801, 259, Via Tommaso Schiva, proprietà del mappale 573 e Via della Foce, descritta al Catasto Fabbricati come segue:

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 261 - di mq. 219 area urbana;
- area a principali confini: Via della Repubblica, proprietà dei mappali 567 e 815, Via della Foce e proprietà del mappale 261, descritta al Catasto Fabbricati come segue:

Comune di Imperia - Sez. ON

Foglio 5 mappale 573 - area urbana di mq. 875;
5. che la società DOMAS Immobiliare s.r.l. è anche proprietaria degli immobili siti in Comune di Imperia, Sezione di One-

glia, e precisamente:

- area a principali confini: proprietà dei mappali 948, 259, 878 e Via della Foce, descritta al Catasto Terreni come segue:

Comune di Imperia - Sez. Oneglia

Foglio 5 mappale 949 - di mq. 17;

- area a principali confini: proprietà dei mappale 949, 259, 261, 801 e Via della Foce, descritta al Catasto Terreni come segue:

Comune di Imperia - Sez. Oneglia

Foglio 5 mappale 878 - di mq. 227;

6. che la società DOMAS Immobiliare s.r.l. è titolare del diritto di superficie dell'area a principali confini: proprietà dei mappali 947, 259, 949 e Via della Foce, descritta al Catasto Terreni come segue:

Comune di Imperia - Sez. Oneglia

Foglio 5 mappale 948 - di mq. 18;

7. che gli immobili di cui alle premesse 4, 5 e 6 che precedono sono pervenuti in proprietà alla società " DOMAS Immobiliare s.r.l." in forza dei seguenti atti:

- atto di vendita autenticato nelle firme da me Notaio in data 1 agosto 2011 numero 145101 di repertorio e numero 38597 di raccolta, registrato a Imperia il 9 agosto 2011 al numero 3173/1T ed ivi trascritto il 10 agosto 2011 ai numeri 4298/3296;

- provvedimento di espropriazione del Dirigente del Comune di Imperia - Settore VI Urbanistica, Settore Lavori Pubblici numero 156 del 23 aprile 2009, repertorio numero 2668 del 29 maggio 2009, trascritto a Imperia il 18 gennaio 2016 ai numeri 139/112;

- atto di vendita autenticato nelle firme da me Notaio in data 4 aprile 2016 numero 151977 di repertorio e numero 44173 di raccolta, registrato a Imperia il 28 aprile 2016 al numero 1283/1T ed ivi trascritto il 28 aprile 2016 ai numeri 1643/1325 - 1644/1326 - 1645/1327;

- atto di vendita e permuta autenticato nelle firme da me Notaio in data 31 maggio 2016 numero 152189 di repertorio e numero 44357 di raccolta, registrato a Imperia il 21 giugno 2016 al numero 1947/1T ed ivi trascritto il 21 giugno 2016 ai numeri 2616/2070 - 2617/2071 - 2618/2072;

8) che il vigente Piano Regolatore Generale di Imperia, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 46 del 24 febbraio 1999 così come modificato nelle NTA con variante approvata con D.P.G.R. n.11 del 24 gennaio 2003, include i suddetti immobili in zona denominata "ZR28B";

9) che l'art. 25 delle richiamate Norme Tecniche di Attuazione assoggetta in detta zona ogni intervento a strumento urbanistico attuativo;

10) che con istanza in data 21 febbraio 1991 la Società DO-

MAS Immobiliare s.r.l., previi gli adempimenti di legge ed essendo legittimata, ha chiesto al Comune di Imperia l'approvazione, in Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 1, 5 comma, del D.L. 1 aprile 1989 n. 121, convertito con modificazioni in L. 29 maggio 1989 n. 205, di un progetto di ristrutturazione urbanistica dei volumi esistenti nel compendio di proprietà di cui alla precedente premessa 1) da essa fatto elaborare e predisporre dall'Arch. Emilio Rino Piana di Genova, limitatamente alla "prima fase di intervento";

11) che, previa deliberazione del Consiglio comunale di Imperia nella seduta del 20 marzo 1991, n. 48 il progetto di "prima fase" (A.I.O. n. 1) è stato approvato dalla Conferenza dei Servizi con atto unanime di consenso espresso da tutti i soggetti convocati ed intervenuti nella seduta del 24 aprile 1991;

12) che con istanza in data 7 agosto 1991 la DOMAS Immobiliare s.r.l., in attuazione della richiamata deliberazione n. 48/1991, ha chiesto al Comune di Imperia l'approvazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata per il completamento della ristrutturazione urbanistica avviata con l'intervento di prima fase e, all'uopo, ha presentato la prescritta documentazione;

13) che il progetto di piano particolareggiato è stato adottato dal Comune di Imperia con deliberazione consiliare n. 7

del 24 gennaio 1992;

14) che, conseguentemente, anche a seguito delle osservazioni formulate dalla Provincia di Imperia con provvedimento del Presidente 5 luglio 1994 prot. n. 26492, il piano particolareggiato, mentre confermava l'A.I.O. n. 1 approvato in Conferenza di servizi ai sensi della Legge 205/1989, contemplava ora tre ulteriori ambiti organici di intervento indicato come n. 2, n. 3 e n. 4;

15) che il piano è stato dichiarato eseguibile con decreto del Presidente della Provincia di Imperia 13 marzo 1995 e la convenzione attuativa dell'A.I.O. n. 2 è stata stipulata in data 11 aprile 1995;

16) che essendo stata, medio tempore, la zona vincolata ai sensi della L. 29 giugno 1939 n. 1497 in forza del D.M. 18 luglio 1994 (G.U. 18 ottobre 1994 n. 244) si è reso necessario chiedere il nulla osta paesaggistico-ambientale per realizzare le opere previste dal piano particolareggiato come sopra approvato;

17) che tale nulla osta è stato negato dal Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, all'epoca competente, con provvedimento 15 dicembre 1995 prot. n. 28646/B14 e questo è stato fatto con una motivazione che ha reso necessario por mano ad una rielaborazione integrale del piano particolareggiato;

18) che la società "DOMAS IMMOBILIARE S.R.L.", i signori Ma-

ria Maddalena Pendola, Nicolò Bresciano, Maria Teresa Bresciano, Giovanna Bresciano, Colomba Grana, Giovanni Bruno e la Società "Eugenio Silvio Fava - s.n.c. di Fava L.,M.,F", all'epoca aventi titolo sull'intero compendio, hanno pertanto fatto elaborare dall'Arch. Marco Filippo Alborno, con studio in Bordighera, Piazza Eroi della Libertà, 26, e limitatamente agli A.I.O. nn. 3 e 4, dall'Architetto Flavio Gaudino con studio in Imperia, Via Piani, 28, un progetto di piano particolareggiato che, rispetto al progetto non condiviso dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, prevedeva il recupero delle volumetrie residue con la realizzazione di un ampliamento in senso trasversale ed un innalzamento dell'edificio esistente di soli due piani oltre al sottotetto;

19) che il nuovo progetto di piano particolareggiato, nel rispetto delle indicazioni formulate dai vari enti ed organi intervenuti nel procedimento, manteneva la scomposizione in quattro A.I.O. (nn. 1, 2, 3 e 4) e localizzava e riverificava gli standards urbanistici in relazione alle progettate ricomposizioni volumetriche ed alle loro destinazioni d'uso;

20) che il piano particolareggiato, adottato con deliberazione consiliare n. 15 dell'11 marzo 2004, è stato definitivamente approvato con deliberazione consiliare n. 92 del 6 dicembre 2004 e n. 65 del 3 ottobre 2005;

21) che il piano particolareggiato in tal modo approvato ri-

sultava costituito dai seguenti elaborati grafici e discorsivi:

TAV. a: Cartografia;

TAV. a1: Cartografia variante al P.R.G.;

TAV. b: Rilievo plano-altimetrico dello stato preesistente la realizzazione dell'A.I.O. 1 con perimetrazione e superficie dello S.U.A.;

TAV. b1: Stato di fatto e documentazione fotografica;

TAV. c: Planimetria di progetto planivolumetrico;

TAV. d: Piante dei tre piani interrati ed autorimessa livelli -3, -2, -1; Verifica delle superfici a parcheggio: pubblico e privato pertinenziale;

TAV. e: Pianta piano strada e piano primo, livello zero ed uno;

TAV. f: Pianta piani 2 - 3 - 4 - 5, livelli 2 - 3 - 4 - 5;

TAV. g: Pianta piani 6 - 7 - 8;

TAV. h: Sezione trasversale e prospetto verso Via Alfieri;

TAV. i: Prospetto su Via Foce, Prospetto su Corte interna, Prospetti su strada a progetto;

TAV. l: Tabella dei dati di progetto (art. 3 - sub E- L.R. n. 24/1987);

TAV. l - allegato 1) consistenza volumetrica;

TAV. l - allegato 2) verifica delle superfici a parcheggio pubblico e privato/pertinenziale

TAV. k:	Relazione illustrativa dello S.U.A.;
TAV. m:	Urbanizzazione primaria Impianti a rete;
TAV. n:	Sintesi opere di urbanizzazione;
TAV. o1:	Confronto tra l'esistente ed il progetto di varia- n-te piani: terra e primo;
TAV. o2:	Confronto tra esistente e progetto di variante: piani 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
TAV o3:	Confronto tra l'esistente ed il progetto di varia- n-te: sezione/prospetto - Confronto tra l'esistente ed il vec- chio progetto: sezione/prospetto;
TAV. p:	Distanze di cui al D.M. 96 del 10/1/96 punto c.3;
TAV. p1:	Distanze di cui al D.M. 96 del 10/1/96 punto c.3;
TAV. w:	Norme di attuazione dello S.U.A. - relazione tec- ni-ca in materia di eliminazione barriere architettoniche; re- la-zione tecnica dei requisiti del risparmio energetico;
TAV. x:	Estratti catastali - Perizia giurata sulla consi- stenza planimetrica e volumetrica; nota del Notaio Amadeo che specifica delega alla Domas Immobiliare S.r.l. da parte degli acquirenti alla firma degli atti tecnici;
TAV. y1:	S.O.I. Relazione tecnica illustrativa;
TAV. y2:	S.O.I. Planimetria stato attuale - Elementi di ri- qualificazione;
TAV. y3:	S.O.I. Planimetria urbanistica;
TAV. y4:	S.O.I. Planimetria di progetto;

TAV. y5: S.O.I. Documentazione fotografica;

TAV. y6: S.O.I. Tipi edilizi in progetto;

TAV. y7: S.O.I. Prospetti/sezione trasversale;

TAV. z: Indagine di fattibilità geologica - tecnica;

TAV. 1z: carta geolitologica e geomorfologica;

TAV. 2z: stato di progetto in dettaglio;

TAV. 3z: stato attuale / progetto;

TAV. 4z: adeguamento al piano di bacino;

TAV. za: Relazione finanziaria;

- Allegati 1 e 2 alla relazione finanziaria;

- Allegati 3 e 4 alla relazione finanziaria (computi metrici);

- Bozza di convenzione con atto unilaterale d'obbligo.

22) che la convenzione accessiva a tale piano particolareggiato è stata stipulata in data 26 settembre 2006 a mio rogito in data 26 settembre 2006 numero 134233 di repertorio e numero 30046 di raccolta, registrata a Imperia il 10 ottobre 2006 al numero 1162/1 e trascritta a Imperia il 24 ottobre 2006 ai numeri 7231/4938;

23) che la società "DOMAS IMMOBILIARE S.R.L." ha fatto elaborare, previi gli opportuni contatti con l'Amministrazione comunale, una variante di Piano particolareggiato che è stata protocollata al N. 11388 del 10/3/2017 ;

24) che, compiuto l'iter di legge, la variante di cui sopra è stata definitivamente approvata con deliberazione __di Giun-

ta Comunale N. 378 del 16/11/2017 ed è diventata eseguibile con la Nota della Regione Liguria - Settore Urbanistica - Prot. PG/2018/13785 del 16/1/2018, con cui è stata dichiarata la compatibilità con il PTCP - parere ex art. 4, c.5, legge regionale N. 24/1987 e s.m.i.;

25) che la variante in tal modo approvata è costituita dai seguenti elaborati:

TAV. 1) Cartografia generale (incluso aggiornamento situazione catastale).

TAV. 2) Rilievo planimetrico: - Stato attuale; - Stralcio stato preesistente.

TAV. 3) Planivolumetrico, con comparazione Stato autorizzato/Variante.

TAV. 4) VARIANTE:
- Pianta piano interrato;
- Verifica delle superfici a parcheggio;
- Calcolo superfici di parcheggio privato soggette ad oneri ai sensi della L.R.25/95.

TAV. 5) VARIANTE:
- Pianta piano terra;
- Superfici utili lorde destinazione commerciale;
- Calcolo superfici piano terra soggette ad oneri ai sensi della L.R. 25/95.

TAV. 6) VARIANTE:

- Pianta piano primo;

- Superfici utili lorde destinazione residenziale;

- Calcolo superfici piano primo soggette ad oneri ai sensi della L.R. 25/95.

TAV. 7) VARIANTE:

- Sezioni trasversali e longitudinali;

- Prospetti.

TAV. 8) Urbanizzazioni:

- Stato autorizzato;

- Planimetria impianti a rete Variante;

- Sezione esplicativa;

- Particolari costruttivi e tipologie.

ALLEGATO A) Relazione Tecnica.

ALLEGATO B) - Aggiornamento della Tabella dati di progetto, relativo ai soli A.I.O. 3 e 4;

- Dimostrazione superfici e volumi.

ALLEGATO B/1) Allegato alla Tabella dati di progetto:

- dimostrazione superfici aree pubbliche (standard);

- dimostrazione superfici aree di uso pubblico;

- planimetria con individuazione aree.

ALLEGATO C) Norme tecniche di attuazione.

ALLEGATO D) Aggiornamento situazione catastale.

ALLEGATO E) Aggiornamento della Relazione finanziaria.

ALLEGATO E/1) - computo metrico estimativo della strada

pubblica;

ALLEGATO E/2) - computo metrico estimativo parcheggio pubblico a raso.

ALLEGATO F) Adempimenti in materia di:

- abbattimento delle barriere architettoniche;

- risparmio energetico;

- smaltimento acque bianche e nere;

ALLEGATO G) Verifica puntuale, finalizzata alla verifica di assoggettabilità a V.A.S.:

- Verifica puntuale;

- tavole allegate alla verifica puntuale.

ALLEGATO H) Relazione geologica - geomorfologica - idrogeologica.

ALLEGATO I) Bozza di convenzione.

ALLEGATO L) Documentazione fotografica.

TAV. y1: S.O.I. Relazione tecnica illustrativa;

TAV. y2: S.O.I. Planimetria stato attuale - Elementi di riqualificazione;

TAV. y3: S.O.I. Planimetria urbanistica;

TAV. y4: S.O.I. Planimetria di progetto;

TAV. y5: S.O.I. Documentazione fotografica;

TAV. y6: S.O.I. Tipi edilizi in progetto;

TAV. y7: S.O.I. Prospetti/sezione trasversale;

26) che atto a rogito del Notaio Franco Amadeo di Imperia in

data 31 maggio 2018 numero 154777 di repertorio e numero 46525 di raccolta, registrata a Imperia il 18 giugno 2018 al numero 1949/1T ed ivi trascritta il 19 giugno 2018 ai numeri 2799/2302 è stata stipulata tra il Comune di Imperia da una parte e, dall'altra parte, la società a responsabilità limitata "DOMAS IMMOBILIARE S.R.L." convenzione urbanistica stipulata in attuazione della variante allo Strumento Urbanistico Attuativo originario;

27) Che con con nota recepita al protocollo comunale al N. 22621 del 196/4/2019 la Soc. Domas ha richiesto al Comune di Imperia di modificare alcune pattuizioni previste dalla suddetta convenzione, con particolare riferimento alla nuova disciplina delle opere a scomputo

28) che con delibera di Giunta N. 155 del 9/5/2019 é stata approvata una bozza di convenzione contenente le modifiche concordate con il Comune di Imperia e che il Dirigente è stato autorizzato alla sottoscrizione della presente convenzione riportate le modifiche;

29) Che lo SUA non subisce alcuna variazione né di carattere progettuale né di carattere normativo;

30) che pertanto la nuova convenzione avrà il contenuto che segue.

Tanto premesso e confermato quale parte integrante della presente convenzione, le parti come sopra costituite convengono e

stipulano quanto segue.

ART. 1 - PREMESSE

1. Le premesse sono parte integrale e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2 - OGGETTO E DURATA DELLA CONVENZIONE (Articolo invariato rispetto alla convenzione Rep.15477/2018)

1. La presente convenzione ha per oggetto l'attuazione della variante al piano particolareggiato di cui in premesse e delle pertinenti opere di urbanizzazione.

2. La convenzione regola i reciproci rapporti ed obbligazioni tra il Comune e la parte privata in ordine all'attuazione della variante di cui sopra e quindi alla progettazione esecutiva, realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione previste nella variante, secondo gli elaborati di cui alle premesse.

3. La presente convenzione ha durata fino all'avvenuta acquisizione, al patrimonio comunale, delle opere di urbanizzazione realizzate.

4. Nel presente atto vengono variate le pattuizioni di cui alla convenzione urbanistica stipulata in attuazione della variante allo Strumento Urbanistico Attuativo originario (atto a rogito del Notaio Franco Amadeo di Imperia in data 31 maggio 2018 numero 154777 di repertorio e numero 46525 di raccolta, registrata a Imperia il 18 giugno 2018 al numero 1949/1T ed

ivi trascritta il 19 giugno 2018 ai numeri 2799/2302 stipulata tra il Comune di Imperia da una parte e, dall'altra parte, la società a responsabilità limitata "DOMAS IMMOBILIARE S.R.L.", Bresciano Nicolò in proprio e in qualità di procuratore speciale della signora Grana Colomba, Bresciano Giovanna, Pendola Maria Maddalena, Bresciano Maria Teresa, la società in nome collettivo "Eugenio Silvio Fava - s.n.c. Di Fava L., M., F." e l'arch. Flavio Gaudino procuratore speciale del signor Bruno Giovanni.

5. Quanto già concordato in virtù dell'atto sopra citato viene confermato fatta eccezione per le variazioni in seguito descritte.

ART. 3 - MODALITA' ATTUATIVE E FASI (Articolo invariato rispetto alla convenzione Rep.15477/2018)

1. L'attuazione del piano particolareggiato di cui alle premesse prevedeva due distinte fasi: la prima, già realizzata, riguardava la riconversione dell'A.I.O. n. 1 e la realizzazione dell'A.I.O. n. 2; la seconda riguarda la realizzazione degli A.I.O. nn. 3 e 4 con le pertinenti opere di urbanizzazione anche per la parte localizzata negli A.I.O. nn. 1 e 2.

2. Per le due fasi come sopra definite, e fatto salvo quanto già eseguito, erano previsti e sono stati confermati due distinti permessi di costruire, con obbligo per la parte privata di provvedere contemporaneamente alla realizzazione di

tutte le opere di urbanizzazione da ultimare entro tre anni dal ritiro del permesso di costruire relativo alla fase 2.

ART 4 - ATTI CHE COSTITUISCONO IL PIANO (**Articolo invariato rispetto alla convenzione Rep.15477/2018**)

1. La Variante al piano attuativo è composta dagli elaborati di cui alla premessa n. 25.

ART. 5 - PROGETTAZIONE E VERIFICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (**Articolo invariato rispetto alla convenzione Rep.15477/2018**)

1. La parte privata assume l'obbligo di elaborare i progetti delle opere di urbanizzazione nel rispetto delle pertinenti disposizioni di legge.

2. Il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo senza apprezzabili differenze tecniche o di costo se non quelle minime determinate dal dettaglio della progettazione.

3. Spetta in ogni caso al Comune l'espletamento delle funzioni di verifica dei livelli progettuali e l'approvazione del progetto.

ART. 6 - OPERE DI URBANIZZAZIONE (**Articolo invariato rispetto alla convenzione Rep.15477/2018**)

1. La parte privata, subordinatamente all'ottenimento del permesso di costruire relativo alla completa realizzazione della variante al piano particolareggiato di cui alle premes-

se, assume l'obbligo di realizzare, a propria cura e spese, le opere di urbanizzazione primaria, così come evidenziate negli elaborati della variante, che saranno meglio precisati nel progetto esecutivo, qui di seguito indicate:

1) parcheggio pubblico a raso e relativo marciapiede di complessivi mq. 194,33, posto nel tratto da Via T. Schiva fino all'inizio del fabbricato A.I.O. 3, come da Tav. 3;

2) strada pubblica di collegamento tra Via T. Schiva e Via Foce di larghezza minima di m. 5 e superficie pari a mq. 309,39, con relativa dotazione di illuminazione pubblica e rete di smaltimento acque meteoriche collegata al collettore comunale di Via Foce, come da Tavv. 3 e 8;

3) porticati di uso pubblico per mq. 142,79; con alloggiamento dell'illuminazione pubblica, localizzati come da Tav. 3;

4) marciapiedi di uso pubblico, per complessivi mq. 162,82; localizzati come da Tav. 3.

2. La parte privata assume, inoltre, obbligo nei confronti del Comune di realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione di carattere privato costituite dagli allacciamenti alle reti elettrica, del gas ed a quella di approvvigionamento idrico, oltre a quella di raccolta e smaltimento delle acque nere. Tale ultimo allacciamento dovrà essere comprensivo di collettori, pozzetti di raccordo e caditoie per ispezioni e di qualsiasi altra opera accessoria indispensabile per una

perfetta esecuzione dell'impianto.

3. Le opere di urbanizzazione saranno eseguite nel rispetto delle normative tecniche di settore.

ART. 7 - IMPORTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. A modifica di quanto concordato all'art. 7 della convenzione stipulata in data 31.5.2018 Rep. N. 15477 di cui in premessa, le opere di seguito indicate verranno realizzate dal soggetto attuatore senza operare alcun scomputo del contributo concessorio.

2. Gli importi di dette opere di urbanizzazione, delle quali l'operatore conferma l'onere della realizzazione con il presente atto convenzionale, risultano, come da computo metrico estimativo e/o quadro economico del progetto definitivo, essere i seguenti:

- parcheggio pubblico a raso e relativo marciapiede € 30.620,69

- strada pubblica di collegamento tra Via T. Schiva e Via Foce euro 106.216,18 (centoseimiladuecentosedici virgola diciotto);

3. Il soggetto attuatore si impegna a realizzare le opere di cui all'articolo 6, del costo sopra indicato, a propria cura e senza alcuno scomputo di una quota del contributo concessorio dovuto.

4. Il soggetto attuatore si obbliga, in ogni caso, ad ese-

guire tutte le opere di urbanizzazione di cui sopra ed a cedere le corrispondenti aree secondo quanto previsto dalla presente convenzione, anche se il costo complessivo dovesse risultare superiore a quanto previsto dal computo metrico.

7. All'atto di collaudo saranno effettuate le definitive verifiche in merito al valore delle opere realizzate.

ART.7 BIS SCOMPUTI

A seguito degli accordi in base ai quali non sono più previsti scomputi dalla quota degli oneri di urbanizzazione, il soggetto attuatore si obbliga al versamento di euro 136.836,87 corrispondente all'importo degli oneri concessori non versati al momento del rilascio del permesso di costruire inerente l'intervento denominato AIO1 e AIO2.

Tale importo dovrà essere versato in unica soluzione al momento della sottoscrizione della presente convenzione.

ART. 8 - CESSIONE DELLE AREE (**Articolo invariato rispetto alla convenzione Rep.15477/2018**)

1. La parte privata si obbliga a cedere al Comune, che fin da ora accetta, le aree individuate con i colori azzurro e viola nella Tavola 3 della Variante, libere da vincoli, pesi di qualsiasi genere ed ipoteche, di superficie pari a mq. 503,72 salva più esatta misurazione da effettuarsi in sede di frazionamento, una volta ultimate e collaudate le opere.

2. Il trasferimento delle aree su cui saranno state realiz-

zate le opere di urbanizzazione disciplinate dalla presente convenzione avverrà nei termini e con le modalità di cui al successivo art. 11.

ART. 9 - CONTRIBUTO SOSTITUTIVO DELLA CESSIONE DELLE AREE PER STANDARD E DELLA MANCATA REALIZZAZIONE DI OPERE DI SISTEMAZIONE A VERDE (**Articolo invariato rispetto alla convenzione Rep.15477/2018**)

1. Poiché nell'attuazione della Variante allo Strumento Urbanistico Attuativo in questione non è previsto l'integrale reperimento delle aree di cui al D.M. 1444/1968 (standard), il soggetto attuatore si impegna e si obbliga a versare al Comune il valore delle aree di cui sopra non reperite.

2. Considerato che, come specificato nell'art. 6, non viene più realizzato il parcheggio pubblico interrato, e che, pertanto, aumenta la superficie di standard pubblico da monetizzare, il soggetto attuatore si impegna a corrispondere l'importo di euro euro 384.780,47 (trecentoottantaquattromila settecentoottanta virgola quarantasette) a titolo di monetizzazione della superficie a standard di cui al DM 1444/68 non più reperita in attuazione della variante cui la presente si riferisce.

3. L'importo di euro 384.780,47 (trecentoottantaquattromila settecentoottanta virgola quarantasette) sopra indicato dovrà essere corrisposto in quattro rate di pari importo con cadenza

semestrale, la prima delle quali dovrà essere versata preventivamente al rilascio del titolo edilizio previsto in attuazione degli A.I.O. 3 e 4.

4. Poiché con l'approvazione della variante allo S.U.A. cui la presente si riferisce non è più confermata la realizzazione delle opere di sistemazione a verde di Via Tommaso Schiva, il soggetto attuatore si impegna a corrispondere al Comune di Imperia il costo di dette opere come determinato nella stima allegata alla convenzione originaria e corrispondente ad un importo di euro 106.840,00 (centoseimilaottocentoquaranta virgola zero zero).

5. L'importo di euro 106.840,00 (centoseimilaottocentoquaranta virgola zero zero) sopra indicato verrà corrisposto preventivamente al rilascio del titolo edilizio previsto in attuazione degli A.I.O. 3 e 4.

ART. 10 - NORME APPLICABILI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (**Articolo invariato rispetto alla convenzione Rep.15477/2018**)

1. Poiché la presente convenzione ha ad oggetto la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica di importo inferiore alla soglia comunitaria, la parte privata affiderà le opere nel rispetto dell'art. 16, comma 2 bis, D.P.R. 380/2001.

ART. 11 - TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZA-

ZIONE

1. Le opere di urbanizzazione di cui all'art. 6 dovranno essere ultimate entro il termine di tre anni decorrente dalla data di inizio lavori relativi al titolo edilizio previsto per la realizzazione dell'AI03 e dell'AI04 in attuazione della variante di S.U.A. di cui alla convenzione Rep.15477/2018 del 31 maggio 2018 .

2. Il grado di avanzamento delle opere di urbanizzazione primaria e delle opere di allacciamento della zona ai pubblici servizi deve avvenire in modo da assicurare la piena funzionalità e agibilità delle costruzioni prima della loro utilizzazione.

3. Quanto ai comparti AI01 e AI02 le nuove opere private non potranno essere utilizzate o ritenute agibili qualora non siano state realizzate tutte le opere di urbanizzazione primaria private, non essendo previste opere di urbanizzazione primaria pubbliche.

4. Quanto ai comparti AI03 e AI04 le nuove opere private non potranno essere utilizzate o ritenute agibili qualora non siano state realizzate e collaudate tutte le opere di urbanizzazione pubbliche di cui all'articolo 6.

ART. 12 - COLLAUDO E CESSIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
(Articolo invariato rispetto alla convenzione Rep.15477/2018)

1. Le aree e le opere di cui al precedente articolo 6, pri-

mo comma nn. 1 e 2 saranno cedute al Comune entro sei mesi dalla data di approvazione del collaudo, nel rispetto di quanto previsto al successivo articolo 14.

2. Le opere di cui all'art. 6 primo comma nn. 3 e 4 saranno gravate del diritto di uso pubblico entro il medesimo termine di cui al precedente comma 1.

3. L'esecuzione dei lavori affidati in base agli articoli precedenti è di esclusiva responsabilità della parte privata.

4. La conclusione effettiva dei lavori dovrà essere attestata con verbale sottoscritto in contraddittorio fra la parte privata, il Direttore dei lavori, l'impresa esecutrice dei lavori e l'Ufficio Tecnico comunale.

5. Il collaudatore finale sarà nominato dal Comune, su richiesta della parte privata, nel termine di 30 giorni dalla richiesta. Le spese del collaudo, ivi compreso l'onorario del collaudatore, sono a carico della parte privata.

6. La parte privata si impegna espressamente a fornire la massima collaborazione e assistenza al collaudatore in termini di consegna e/o produzione della documentazione richiesta dallo stesso nonché al tempestivo ripristino degli eventuali difetti costruttivi riscontrati.

7. In caso di inadempimento all'obbligo di cui al comma che precede il collaudatore dichiarerà la non collaudabilità delle opere, con conseguente escussione della fideiussione ai sensi

dell'art. 14.

8. L'approvazione da parte del Comune del certificato di collaudo comporterà la conseguente presa in carico manutentivo da parte del Comune e l'apertura all'uso pubblico delle opere collaudate.

9. La presa in carico da parte del Comune delle opere e comunque la loro apertura all'uso pubblico anche prima del collaudo comporterà la contestuale attribuzione al Comune delle responsabilità civili e penali conseguenti all'uso medesimo, nonché della manutenzione delle opere.

10. La parte privata è tenuta, a favore del Comune, per le opere ed i manufatti di urbanizzazione alla garanzia ed agli obblighi di cui agli artt. 1167, 1168 e 1169 del Codice civile, entro i limiti ivi indicati.

11. Le aree sulle quali saranno realizzate le opere di urbanizzazione primaria, come già indicato ai punti 1 e 2, dovranno essere trasferite con rogito notarile entro sei mesi dall'approvazione del certificato di collaudo.

12. Il collaudo sarà effettuato su tutte le opere di urbanizzazione realizzate e dovrà attestare la regolare esecuzione delle opere stesse rispetto al progetto definitivo ed alle modifiche in corso d'opera se formalmente approvate dal Comune medesimo.

13. Con l'atto di trasferimento sarà consegnata al Comune

tutta la documentazione e le certificazioni necessarie, ivi compresi gli elaborati grafici e catastali atti ad individuare precisamente la localizzazione e la qualità delle opere in funzione della diversa destinazione d'uso (strade e parcheggi).

14. Le spese dei frazionamenti e degli atti notarili necessari per la cessione al Comune saranno a carico della parte privata.

15. A seguito dell'approvazione del certificato di collaudo il Comune autorizzerà lo svincolo della garanzia di cui all'art. 14.

16. Gli oneri di custodia e manutenzione delle opere competono alla parte privata fino al momento in cui le stesse saranno trasferite al Comune o da esso aperte all'uso pubblico se ciò avverrà in un momento anteriore.

ART. 13 - IMPOSIZIONE DEL DIRITTO DI USO PUBBLICO (Articolo invariato rispetto alla convenzione Rep.15477/2018)

1. La parte privata si obbliga, nei confronti del Comune, a gravare del diritto di servitù di uso pubblico le aree e le opere di cui al precedente art. 6 nn. 3 e 4.

2. L'atto di imposizione del diritto di uso pubblico porrà a carico della parte privata ogni onere di gestione e di manutenzione, anche a mezzo terzi, fermo restando che, trattandosi di porzioni di immobili per il resto di uso privato, l'uso

pubblico dovrà essere disciplinato e comunque potrà avvenire in modo da evitare danni alle contigue proprietà private non soggette a diritto di uso pubblico.

3. L'onere di manutenzione potrà, con idonei atti di trasferimento, essere posto a carico degli aventi causa ovvero di terzi anche non aventi causa.

4. L'atto di imposizione del diritto di uso pubblico sarà formalizzato entro sei mesi dalla approvazione del collaudo .

ART. 14 - GARANZIE E INADEMPIMENTI (Articolo invariato rispetto alla convenzione Rep.15477/2018 ed adempimenti già assolti)

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la stipula della presente convenzione, la parte privata consegna al Comune, al momento della sottoscrizione del presente atto, garanzia fideiussoria rilasciata da Istituto o Compagnia autorizzata di importo pari ad euro 542.538,52 (cinquecentoquarantaduemila cinquecentotrentotto virgola cinquantadue) corrispondente a:

- costo delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 6;
- valore delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione di cui all'art. 6;
- valore di monetizzazione delle aree di cui al DM 1444/68 non più reperite con la variante allo S.U.A..

L'ammontare della fideiussione prestata andrà aumentato, se

necessario, prima del rilascio del permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, per il valore corrispondente all'eventuale maggior costo delle medesime.

3. La fideiussione avrà durata non inferiore alla durata dei lavori, a far data e con efficacia dal rilascio del permesso di costruire e conterrà una clausola di validità protratta fino alla cessione delle opere al Comune. In ogni caso, la garanzia fideiussoria permarrà fino all'autorizzazione allo svincolo che sarà effettuata dal Comune ai sensi del precedente art. 12, comma 13, a seguito della verifica dell'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'operatore con la presente convenzione. Le predette disposizioni devono essere contenute nelle clausole della polizza fideiussoria.

4. Ove la parte privata si renda inadempiente agli obblighi qui assunti, il Comune provvederà all'escussione anche parziale della fideiussione secondo le modalità di cui al presente articolo.

5. La garanzia dovrà comprendere la possibilità di escussione da parte del Comune in proporzione alla entità delle eventuali inadempienze accertate.

6. La fidejussione garantirà un importo corrispondente alla somma dei costi di tutte le opere di urbanizzazione di cui al precedente art. 6, come risultanti dai relativi elaborati ed al valore delle aree, come determinato negli elaborati della

variante (costo opere più valore aree) nonché dei valori di monetizzazione delle aree a standard non più reperite ed avrà le seguenti caratteristiche:

a) l'impegno da parte dell'ente fideiussore di pagare senz'altro e senza condizioni, a prima semplice richiesta scritta del Comune ed entro 15 giorni dal ricevimento, quanto sarà richiesto a mezzo raccomandata AR, nonostante eventuali opposizioni da chiunque proposte e/o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità del credito, e contemplerà la rinuncia ad ogni eccezione, fondata sulla validità dell'obbligazione garantita e in genere sul rapporto fra il Comune e il debitore principale;

b) formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile e in deroga all'art. 1957 del Codice medesimo nonché in deroga a qualsiasi norma o disposizione generale di contratto;

c) valida ed operante fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte mentre per la sua estinzione o riduzione sarà necessaria la espressa dichiarazione liberatoria da parte del Comune;

d) dovrà prevedere espressamente le seguenti clausole:

- la possibilità di parziale escussione da parte del Comune, in proporzione alle inadempienze verificatesi;
- il mancato pagamento dei premi, da parte del contraente,

non potrà essere opposto dalla società fidejubente al Comune;

e) il foro competente è il Tribunale di Imperia.

ART. 15 - RESPONSABILITÀ DELLA PARTE PRIVATA. SANZIONI (Articolo invariato rispetto alla convenzione Rep.15477/2018)

1. La responsabilità in ordine alla progettazione ed esecuzione delle opere oggetto della presente convenzione resta a totale carico della parte privata. La approvazione dei progetti e delle metodologie esecutive da parte degli Uffici comunali competenti non solleva la parte privata da ogni responsabilità per fatti che dovessero verificarsi nella fase di realizzazione delle opere.

2. La parte privata si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi azione, pretesa, molestia o altro che possa ad esso derivare da terzi in dipendenza degli obblighi assunti con la presente convenzione o comunque in diretta dipendenza della convenzione stessa.

3. Tutte le obbligazioni qui assunte dalla parte privata si intendono assunte anche per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo. Comunque nei confronti del Comune, la parte privata resta solidalmente obbligata con il proprio avente causa fin tanto che quest'ultimo non fornisca le medesime garanzie fideiussorie e comunque fino all'adempimento.

4. In caso di trasferimento della proprietà degli immobili di cui ai precedenti articoli, la parte privata si impegna a

trasferire agli aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti di trasferimento, tutti gli oneri e gli obblighi assunti in forza del presente atto.

Tale clausola dovrà essere specificatamente approvata dall'avente causa ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Il Comune consente fin d'ora il subentro dei compratori nella presente Convenzione.

Copia autentica degli atti di trasferimento, riportanti gli estremi dell'avvenuta trascrizione, dovrà essere depositata in Comune.

5. In caso di inosservanza della parte privata agli obblighi assunti con la convenzione si applicheranno le pertinenti sanzioni amministrative contenute nel D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm., ferme restando le eventuali sanzioni penali.

6. Il Comune intimerà per iscritto alla parte privata di adempiere agli obblighi assunti entro un termine non inferiore a giorni 30. Scaduto tale termine senza che la parte privata abbia ottemperato, il Comune intimerà l'esecuzione entro un ulteriore termine di 30 giorni.

7. Il Comune provvederà all'escussione della fideiussione nel caso di:

a) mancata ultimazione delle opere di urbanizzazione entro il termine stabilito, previa comunicazione scritta di messa in mora della parte privata; in tal caso la fideiussione verrà

escussa per la quota parte corrispondente al costo delle opere non realizzate, quantificato dall'Ufficio tecnico comunale;

b) non collaudabilità delle opere di urbanizzazione realizzate; in tal caso la fideiussione verrà escussa, a seguito di eventuale inottemperanza da parte della parte provata all'invito a provvedere da parte del Comune, per la quota parte corrispondente al costo delle opere non collaudate, quantificato dal medesimo Ufficio tecnico;

c) inadempienza rispetto a tutti gli altri impegni e obblighi posti in capo alla parte privata dalla convenzione e dalla disciplina di cui ai precedenti articoli; in tal caso la fideiussione verrà escussa, a seguito di inottemperanza da parte privata all'invito a provvedere, per la quota parte corrispondente al costo o valore delle opere o prestazioni, quantificato dal predetto Ufficio tecnico comunale.

8. Con la presente convenzione la parte privata autorizza fin d'ora il Comune a realizzare le opere di urbanizzazione che risultassero mancanti o non collaudabili o qualsivoglia intervento su di esse previsto e non realizzato, anche su aree della parte privata non ancora cedute al Comune ma ricomprese nel perimetro dell'area oggetto d'intervento.

ART. 16 - ALTA VIGILANZA (Articolo invariato rispetto alla convenzione Rep.15477/2018)

1. Il Comune, in ragione delle proprie competenze istitu-

zionali, esercita l'alta vigilanza su tutte le fasi di progettazione, affidamento e realizzazione delle opere di urbanizzazione destinate ad essere cedute o gravate di uso pubblico.

2. In particolare, il Comune rimane titolare del potere di impartire direttive, di sostituirsi alla parte privata in caso di inerzia, di annullare in sede di autotutela gli atti illegittimamente posti in essere, ex articolo 21-nonies, e di revocare nei casi previsti dall'articolo 21-quinquies della legge n. 241 del 1990 e, più in generale, del potere di revocare l'esercizio dei poteri attribuiti alla parte privata mediante la presente convenzione.

3. Il Comune si riserva il diritto di effettuare controlli sul cantiere, anche senza preavviso, al fine di valutare l'andamento dei lavori ed il rispetto dei termini previsti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

ART. 17 - CLAUSOLE FINALI (Articolo invariato rispetto alla convenzione Rep.15477/2018)

1. Le spese inerenti e conseguenti al presente atto, sono a carico della parte privata. Parimenti sono a carico di essa tutte le spese ed onorari per la cessione al Comune delle aree e delle opere e per la imposizione dei previsti diritti di uso pubblico.

2. Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge nazionali e re-

gionali ed a quelle regolamentari.

3. Qualsiasi controversia inerente la presente convenzione è devoluta alla giurisdizione esclusiva del Tar della Liguria.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono unitamente a me Notaio essendo le ore

Art. 18 - Allegati - (**Articolo invariato rispetto alla convenzione Rep.15477/2018**)

Consta di fogli in parte dattiloscritti da persona di mia fiducia e in parte scritti di mio pugno su pagine

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente competente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

F.to digitalmente dal Dirigente competente o suo delegato

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

**F.to digitalmente dal Dirigente dei Servizi Finanziari
Dott. Alessandro NATTA o suo delegato**

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco
On. Dott. Claudio Scajola
(firmato digitalmente)**

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Rosa Puglia
(firmato digitalmente)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che l'avanti verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Imperia e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi divenendo pertanto esecutivo l'11° giorno successivo alla pubblicazione ai sensi dell'art.134 c.3 T.U.E.L. 267/2000.

**F.to digitalmente dal Segretario Generale
Dott.ssa Rosa PUGLIA o suo delegato**
