



CITTA' DI IMPERIA

Giunta Comunale

Delibera n. 0194 del 08/07/2021

OGGETTO: Approvazione progetto preliminare relativo a "recupero e sistemazione di un'area a lato del Torrente Caramagna" per realizzazione un parcheggio pubblico-Adozione di Variante al P.R.G. per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio-Proposta al C.C.

L'anno 2021, e questo di 8 del mese di Luglio alle ore 11:00 in Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

Fossati avv. Giuseppe	Presente
D'Agostino arch. Ester	Presente
Gagliano sig. Antonio	Presente
Gandolfo dott.ssa Laura	Presente
Giribaldi dott.ssa Fabrizia	Presente
Oneglio sig. Gianmarco	Presente
Roggero dott.ssa Marcella	Presente
Vassallo sig. Simone	Presente
Volpe sig. Luca	Presente

Quindi sono presenti Assessori N. 9 Sono assenti Assessori N. 0.

Presiede l'adunanza l'On. Dott. Claudio Scajola, Sindaco.

Assiste la sottoscritta Dott.ssa Rosa PUGLIA, Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- è volontà dell'Amministrazione Comunale, nell'interesse collettivo della cittadinanza e delle attività economiche situate nella Zona Foce di Porto Maurizio, nonché delle attività collegate alla balneazione, addivenire alla realizzazione nella zona interessata, in un ambito idoneo, di un parcheggio pubblico a rotazione di una certa capienza di parchemento, con adeguato verde di contorno, al fine di fornire un servizio essenziale al quartiere che ne è pressochè privo;
- in mancanza di idonee aree demaniali o pubbliche, a seguito di una verifica sulle aree private che potrebbero essere adibite a tale funzione ed idonee a soddisfare appunto l'esigenza di un parcheggio ad uso collettivo, per caratteristiche fisiche, morfologiche e di viabilità è stata individuata un'area collocata tra via De Tommaso, via B. Bossi e l'argine sinistro del T. Caramagna, di circa 2.400 mq. di superficie;
- la trasformazione e la riconversione di tale area porterebbe anche alla riqualificazione di un ambito urbano degradato, dove insistono fabbricati fatiscenti ed in stato di abbandono ormai pluridecennale, in mezzo a palazzate storiche di pregio, visibile direttamente da luoghi pubblici e da luoghi con con visuali e passeggiate rivolte verso la costa ed il mare;
- detto recupero dell'area, previa demolizione di tutte le porzioni di fabbricati fatiscenti, nonché la bonifica, sistemazione e recupero del cortile interno al compendio edilizio delimitato da tre lati da un alto caseggiato storico e da un lato dal muro di sponda sinistra del Torrente Caramagna, avverrà appunto tramite la realizzazione di un parcheggio pubblico alberato. E ciò principalmente per colmare la mancanza di adeguati posti auto in una zona densamente abitata, con attività commerciali importanti e, in estate, con cospicue attività legate alla balneazione;

- che l'ipotizzata sistemazione a parcheggio e a verde, fermi gli obblighi di indennizzo di legge in capo al Comune derivante da tale scelta urbanistica ed operativa – debitamente considerati -, è anche da ritenere opzione di merito più congrua rispetto ad una ulteriore edificazione privata in loco, in un abitato antico di estremo pregio ed in zona già densamente edificata e carente di servizi;

Preso atto:

- che, in vista dell'odierno provvedimento di adozione del vincolo preordinato all'esproprio, l'Ufficio preposto ha predisposto un progetto preliminare dove si prevede la completa demolizione dei fabbricati e dei ruderi fatiscenti presenti all'interno dell'area e la messa in opera di un parcheggio pubblico con una nuova pavimentazione, impianti di raccolta e smaltimento acque bianche, impianto di pubblica illuminazione e segnaletica orizzontale e verticale e realizzazione di alcune aiuole alberate;
- che l'area privata interessata, in base al vigente e risalente P.R.G., ricade in Zona ZR 18 B – Residenziale di ristrutturazione urbanistica, talchè l'ipotizzato intervento pubblico necessita di una variante urbanistica, sia per la necessaria compatibilità anche delle opere pubbliche rispetto alla pianificazione territoriale, sia per il presupposto – e parimenti necessario – vincolo preordinato all'esproprio di cui al d.p.r. n. 327 del 2001 e s.m.;
- che non ostante alla prospettata variante le limitazioni imposte dalla legge regionale n. 36/97 e s. m. ed i. , art. 47-bis e 47-ter, per i Comuni i cui strumenti urbanistici generali siano soggetti a revisione, in quanto nella fattispecie la variante urbanistica viene attivata in vista dell'approvazione di un progetto di opera pubblica e comunque sulla base di previsioni speciali di legge;
- che, sebbene l'odierna variante urbanistica potrebbe non essere assoggettata a VAS né a verifica di assoggettabilità a VAS stante l'art. 6, comma 12, del d.lgs. n. 152 del 2006 e s.m, trattandosi di procedura speciale ex art. 19 del d.lgs. n. 327 del 2001 e s. dalla cui positiva definizione consegue ex lege la variante per la singola opera interessata, per completezza si è propeso per dotare la procedura di adeguato rapporto ambientale preliminare, onde consentire comunque la verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- che in quella sede verrà acquisito ai sensi di legge da parte della Regione Liguria il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 2001, stante l'art 56 bis della legge regionale n. 36/97, inseritovi dalla legge regionale n. 2/20;
- che, quanto al contraddittorio e alla partecipazione con il privato interessato, questo, in ossequio all'art. 11 del D.P.R. n. 327 del 2001 e agli artt. 7 e segg. della legge n. 241 del 1990, è stato avvisato dell'avvio del procedimento per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, con Nota del 25 novembre 2020 Prot. 64204, notificata in data 14/01/2021 tramite messi comunali;
- che il medesimo ha fatto pervenire un accesso agli atti per verificare quanto presente nel procedimento, esitato con Nota n. 9673 del 12/02/2021 e da ultimo con Nota successiva alla presente proposta di deliberazione, di trasmissione integrale della relativa documentazione;
- che il progetto preliminare redatto dall'Ufficio è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa;
- Tavole grafiche – Stato vigente e Stato in Variante;
- Normativa - Stato vigente e Stato in Variante;
- Relazione illustrativa della variante;
- Relazione tecnica e di prefattibilità ambientale;
- Stima sommaria dei costi;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Piano particellare di esproprio e prime valutazioni per la stima del costo di acquisizione mediante espropriazione di un'area edificata in porto Maurizio, via De Tommaso e via Bossi (Area ex Granatini);
- Piano particellare di esproprio descrittivo;
- Piano particellare di esproprio grafico;
- Progetto di fattibilità tavole grafiche;
- Rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (art. 13 l.r. 32/2012 e s.m.);

- che il costo sommario dell'opera ammonta ad € 186.662 di cui al seguente Quadro Economico:

Importo Lavori	€ 156.965,00
Iva 10 %	€ 15.697,00
Somme a disposizione	€ 10.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 182.662,00

Ritenuto che ai fini della futura indennità di esproprio è stata redatta una prima valutazione di stima degli immobili da acquisire al patrimonio del Comune e che il relativo valore è stato quantificato in € 512.354. Questo

fatte salve più precise ed avvedute determinazioni ai sensi di legge, sulla base delle procedure in contraddittorio di cui al D.P.R. n. 327 del 2001 e s.m., all'atto della dichiarazione di pubblica utilità e del successivo esproprio;

Richiamato il D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 e s. m. ed i. " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Ritenuto pertanto tutto quanto sopra esposto di promuovere, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, l'approvazione, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327 del 2001 e s.m. (e con procedimento coerente anche, per quanto occorra, con l'art. 29 bis della legge regionale n. 24 del 1987), da parte del Consiglio Comunale del progetto preliminare dell'opera in oggetto;

Visti :

- il D.P.R. n. 327/2001
- il D.P.R. n. 380/2001
- la l. n. 1150/1942 e s.m
- la l.r. n. 36/97 e s. m. ed i.
- la l.r. n.24/87 e s.m.

Visto il parere favorevole formulato dal Dirigente Settore Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto il parere - espresso in calce - formulato dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con votazione unanime e palese;

DELIBERA

Di trasmettere al Consiglio Comunale la proposta di approvazione:

1) del Progetto di Fattibilità dell'opera pubblica "Recupero e sistemazione di un'area in via B. Bossi a lato del T. Caramagna" composto dei seguenti elaborati:

- a) Relazione Illustrativa;
- b) Tavole grafiche - Stato vigente e Stato in Variante;
- c) Normativa - Stato vigente e Stato in Variante;
- d) Relazione illustrativa della variante;
- e) Relazione tecnica e di prefattibilità ambientale;
- f) Stima sommaria dei costi;
- g) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- h) Piano particellare di esproprio e prime valutazioni per la stima del costo di acquisizione mediante espropriazione di un'area edificata in porto Maurizio, via De Tommaso e via Bossi (Area ex Granatini);
- i) Piano particellare di esproprio descrittivo;
- j) Piano particellare di esproprio grafico;
- k) Progetto di fattibilità tavole grafiche;
- l) Rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (art. 13 l.r. 32/2012 e s.m.);

2) del Quadro Economico del progetto dell'opera pubblica il cui importo complessivo ammonta ad € 182.662,00;

3) del rapporto preliminare ambientale ai fini di verifica di assoggettabilità a Vas;

4) della presa d'atto che ai sensi dell' art. 19 del D.P.R. n. 327 del 2001 e dell'art. 29 bis della legge regionale n. 24 del 1987 l'approvazione di cui ai precedenti punti costituisce contestuale adozione di Variante al P.R.G. Vigente, con l'inserimento della previsione delle opere rappresentate nel progetto medesimo a titolo di vincolo preordinato all'espropriazione;

- 5) della decisione che la deliberazione consiliare, con i relativi allegati, venga depositata presso la Segreteria comunale per 30 giorni consecutivi, previo avviso di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avvenuta approvazione del progetto e adozione della corrispondente variante, e che chiunque potrà prendere visione e presentare osservazioni alla Variante Urbanistica al vigente P.R.G. entro i trenta giorni successivi alla conclusione dell'indicato periodo di deposito;
 - 6) della decisione che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni di cui al punto 5), l'Amministrazione procederà a dar corso al procedimento di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 327 del 2001 e s.m., in combinato disposto con il citato art. 29 bis della legge regionale n. 24 del 1987;
 - 7) di demandare al Dirigente del Settore proponente, arch. Calzia Ilvo i successivi adempimenti;
 - 8) di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia;
 - 9) di dichiarare con voti unanimi palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267.
-

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente competente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

F.to digitalmente dal Dirigente competente o suo delegato

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

**F.to digitalmente dal Dirigente Servizi Finanziari
Dott.ssa Rita CUFFINI o suo delegato**

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Rosa Puglia
(firmato digitalmente)**

**Il Sindaco
On. Dott. Claudio Scajola
(firmato digitalmente)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che l'avanti verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Imperia e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi divenendo pertanto esecutivo l'11° giorno successivo alla pubblicazione ai sensi dell'art.134 c.3 T.U.E.L. 267/2000.

**F.to digitalmente dal Segretario Generale
Dott.ssa Rosa PUGLIA o suo delegato**
