



CITTA' DI IMPERIA

Consiglio Comunale

Delibera n. 0060 del 29/07/2021

OGGETTO: Approvazione progetto preliminare relativo al " recupero e sistemazione di un'area a lato del Torrente Caramagna " per la realizzazione di un parcheggio pubblico - Adozione di Variante al P.R.G. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

L'anno 2021, e questo di 29 del mese di Luglio alle ore 18:00, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza ordinaria in conseguenza di determinazioni prese dal Presidente previa partecipazione al Sig. Prefetto e notifica utile degli avvisi scritti.

Sono presenti questi Consiglieri:

Claudio Scajola	Presente
Camiolo Pino	Presente
Ramoino Innocente	Presente
Falciola Luca	Assente
Ilacqua Sonia	Presente
Martucci Mario	Assente
Maglio Tiziana	Presente
Montanaro Giovanni	Presente
Arcella Elisa	Presente
Elena Rita	Assente
Minasso Roberta	Presente
Oneglio Nicoletta	Presente
Ciccione Daniele	Presente
Ornamento Paolo	Assente
Motosso Antonio	Presente
Landolfi Andrea	Presente
Bencardino Martina	Presente
Falbo Giuseppe	Presente
Baldassarre Orlando	Presente
Garibbo Vincenzo	Assente
Marabello Laura	Presente
Lanteri Luca	Assente
Gaggero Gianfranco	Presente
Ranise Antonello	Assente
Gatti Monica	Presente
Savioli Alessandro	Presente
La Monica Davide	Presente
Abbo Guido	Presente
Chiarini Enrica	Presente
Risso Fabrizio	Assente
Verda Edoardo	Presente
Saluzzo Roberto	Assente
Ponte Maria Nella	Assente

In Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, assiste alla seduta la sottoscritta Dott.ssa Rosa PUGLIA Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

Rientra la Consigliera Elena. Presenti n. 24.

Il Consigliere Verda esce dall'aula in quanto la pratica in questione riguarda la sua famiglia. Presenti n. 23.

Illustra la pratica l'Assessore Fossati.

Dopo l'illustrazione seguono gli interventi e le relative repliche. Per il contenuto della discussione si rinvia alla registrazione su supporto magnetico.

Il Presidente dà lettura dell' emendamento presentato, con nota prot 46926 del 28/7/2021, dai Consiglieri Ramoino Innocente, Baldassarre Orlando e Ciccione Daniele come da testo seguente:

<I sottoscritti Consiglieri Comunali Ramoino Innocente, Baldassarre Orlando e Ciccione Daniele con riferimento alla proposta di deliberazione inserita all'ordine del giorno del Consiglio Comunale avente per oggetto:

"Approvazione progetto preliminare relativo al " recupero e sistemazione di un'area a lato del Torrente Caramagna " per la realizzazione di un parcheggio pubblico - Adozione di Variante al P.R.G. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio" presentano, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento del Consiglio Comunale, il seguente emendamento:

Il testo deliberativo deve essere modificato secondo quanto di seguito indicato:

NELLA PARTE FINALE DEL PREAMBOLO

Dopo:

*"(...) **Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale N. 194 del 08/07/2021 con cui è stata sottoposta alla competenza del Consiglio Comunale la proposta in oggetto; (...)"*

Inserire:

"(...) PRESO ATTO che in data 27/07/2021 è pervenuta Nota registrata al n. prot. 46546 con la quale la sig.ra Caterina GARIBBO, proprietaria dell'area interessata dal presente procedimento e notiziata del suo avvio e dei relativi atti e documenti, chiedendo copia della Deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 08/07/2021 – già a lei pervenuta identica in forma di proposta alla Giunta Comunale avente ad oggetto la presente proposta al Consiglio Comunale, diffida il Comune a dare ulteriore corso al presente procedimento;

ACCERTATO che la Nota di cui sopra non presenta alcuna rilevanza ostativa, in quanto la Sig.ra Garibbo ha avuto tempestivamente conto di tutto quanto oggetto della odierna deliberazione del Consiglio comunale, Organo cui spettano le decisioni in materia, e che, a fronte di ciò, ben poteva interloquire partecipativamente;

RILEVATO COME, ad ogni modo, il presente atto costituisca solo momento iniziale dell'articolato procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e come pertanto la Sig.ra Garibbo, ove lo ritenga, ben potrà far pervenire le sue istanze partecipative nel prosieguo del procedimento, all'atto dell'espletamento della fase di pubblicità e di partecipazione di cui infra - istanze che verranno doverosamente valutate in sede di definizione del procedimento;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni soprariportate, di dare senz'altro ugualmente corso alla presente decisione, non aderendo alla obiezione presentata con la citata Nota prot. 46546 del 27/07/2021 dalla sig.ra Caterina GARIBBO;(...)">.

Interviene l'Assessore Fossati.

Entrano i Consiglieri Ponte e Ornamento. Presenti n. 25.

Intervengono i seguenti Consiglieri: Abbo, La Monica, Chiarini, Savioli, Motosso e Landolfi.

Replica l'Assessore Fossati.

Esauriti gli interventi il Presidente concede la parola per le dichiarazioni di voto, come da registrazione su supporto magnetico conservata agli atti, ai seguenti Consiglieri: La Monica, Ponte, Montanaro, Abbo, Landolfi e La Monica.

Interviene il Sindaco.

Si procede alla votazione dell'emendamento.

Con 18 voti favorevoli, 2 contrari (Abbo e Ponte) e 5 astenuti (Chiarini, Gaggero, Gatti, La Monica e Savioli) l'emendamento viene approvato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- è volontà dell'Amministrazione comunale, nell'interesse collettivo della cittadinanza e delle attività economiche situate nella Zona Foce di Porto Maurizio, nonché delle attività collegate alla balneazione, addivenire alla realizzazione nella zona interessata, in un ambito idoneo, di un parcheggio pubblico a rotazione di una certa capienza di parcheggio, con adeguato verde di contorno, al fine di fornire un servizio essenziale al quartiere che ne è pressochè privo;
- in mancanza di idonee aree demaniali o pubbliche, a seguito di una verifica sulle aree private che potrebbero essere adibite a tale funzione ed idonee a soddisfare appunto l'esigenza di un parcheggio ad uso collettivo, per caratteristiche fisiche, morfologiche e di viabilità è stata individuata un'area collocata tra via De Tommaso, via B. Bossi e l'argine sinistro del T. Caramagna, di circa 2.400 mq. di superficie;
- la trasformazione e la riconversione di tale area porterebbe anche alla riqualificazione di un ambito urbano degradato, dove insistono fabbricati fatiscenti ed in stato di abbandono ormai pluridecennale, in mezzo a palazzate storiche di pregio, visibile direttamente da luoghi pubblici e da luoghi con cononi visuali e passeggiate rivolte verso la costa ed il mare;
- detto recupero dell'area, previa demolizione di tutte le porzioni di fabbricati fatiscenti, nonché la bonifica, sistemazione e recupero del cortile interno al compendio edilizio delimitato da tre lati da un alto caseggiato storico e da un lato dal muro di sponda sinistra del Torrente Caramagna, avverrà appunto tramite la realizzazione di un parcheggio pubblico alberato. E ciò principalmente per colmare la mancanza di adeguati posti auto in una zona densamente abitata, con attività commerciali importanti e, in estate, con cospicue attività legate alla balneazione;
- che l'ipotizzata sistemazione a parcheggio e a verde, fermi gli obblighi di indennizzo di legge in capo al Comune derivante da tale scelta urbanistica ed operativa - debitamente considerati -, è anche da ritenere opzione di merito più congrua rispetto ad una ulteriore edificazione privata in loco, in un abitato antico di estremo pregio ed in zona già densamente edificata e carente di servizi;

Preso atto:

- che, in vista dell'odierno provvedimento di adozione del vincolo preordinato all'esproprio, l'Ufficio preposto ha predisposto un progetto preliminare dove si prevede la completa demolizione dei fabbricati e dei ruderi fatiscenti presenti all'interno dell'area e la messa in opera di un parcheggio pubblico con una nuova pavimentazione, impianti di raccolta e smaltimento acque bianche, impianto di pubblica illuminazione e segnaletica orizzontale e verticale e realizzazione di alcune aiuole alberate;
- che l'area privata interessata, in base al vigente e risalente P.R.G., ricade in Zona ZR 18 B - Residenziale di ristrutturazione urbanistica, talchè l'ipotizzato intervento pubblico necessita di una variante urbanistica, sia per la necessaria compatibilità anche delle opere pubbliche rispetto alla pianificazione territoriale, sia per il presupposto - e parimenti necessario - vincolo preordinato all'esproprio di cui al d.p.r. n. 327 del 2001 e s.m.;
- che non ostante alla prospettata variante le limitazioni imposte dalla legge regionale n. 36/97 e s. m. ed i. , art. 47-bis e 47-ter, per i Comuni i cui strumenti urbanistici generali siano soggetti a revisione, in quanto nella fattispecie la variante urbanistica viene attivata in vista dell'approvazione di un progetto di opera pubblica e comunque sulla base di previsioni speciali di legge;
- che, sebbene l'odierna variante urbanistica potrebbe non essere assoggettata a VAS né a verifica di assoggettabilità a VAS stante l'art. 6, comma 12, del d.lgs. n. 152 del 2006 e s.m, trattandosi di procedura speciale ex art. 19 del d.lgs. n. 327 del 2001 e s. dalla cui positiva definizione consegue ex lege la variante

- per la singola opera interessata, per completezza si è proposto per dotare la procedura di adeguato rapporto ambientale preliminare, onde consentire comunque la verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- che in quella sede verrà acquisito ai sensi di legge da parte della Regione Liguria il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 2001, stante l'art 56 bis della legge regionale n. 36/97, inseritovi dalla legge regionale n. 2/20;
 - che, quanto al contraddittorio e alla partecipazione con il privato interessato, questo, in ossequio all'art. 11 del D.P.R. n. 327 del 2001 e agli artt. 7 e segg. della legge n. 241 del 1990, è stato avvisato dell'avvio del procedimento per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, con Nota del 25 novembre 2020 Prot. 64204, notificata in data 14/01/2021 tramite messi comunali;
 - che il medesimo ha fatto pervenire un accesso agli atti per verificare quanto presente nel procedimento, esitato con Nota n. 9673 del 12/02/2021 e da ultimo con Nota in data 08/07/2021 di trasmissione integrale della relativa documentazione;
 - che il progetto preliminare redatto dall'Ufficio è costituito dai seguenti elaborati:

- a) Relazione Illustrativa
- b) Tavole grafiche - Stato vigente e Stato in Variante;
- c) Normativa - Stato vigente e Stato in Variante;
- d) Relazione illustrativa della variante;
- e) Relazione tecnica e di prefattibilità ambientale;
- f) Stima sommaria dei costi;
- g) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- h) Piano particellare di esproprio e prime valutazioni per la stima del costo di acquisizione mediante espropriazione di un'area edificata in porto Maurizio, via De Tommaso e via Bossi (Area ex Granatini)
- i) Piano particellare di esproprio descrittivo
- j) Piano particellare di esproprio grafico
- k) Progetto di fattibilità tavole grafiche;
- l) Rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (art. 13 l.r. 32/2012 e s.m.).

- che il costo sommario dell'opera ammonta ad € 186.662 di cui al seguente Quadro Economico:

Importo Lavori	€ 156.965,00
Iva 10 %	€ 15.697,00
Somme a disposizione	€ 10.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 182.662,00

Ritenuto che ai fini della futura indennità di esproprio è stata redatta una prima valutazione di stima degli immobili da acquisire al patrimonio del Comune e che il relativo valore è stato quantificato in € 512.354. Questo fatto salve più precise ed avvedute determinazioni ai sensi di legge, sulla base delle procedure in contraddittorio di cui al D.P.R. n. 327 del 2001 e s.m., all'atto della dichiarazione di pubblica utilità e del successivo esproprio;

Richiamato il D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 e s. m. ed i. " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Ritenuto pertanto tutto quanto sopra esposto di promuovere, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, l'approvazione, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327 del 2001 e s.m. (e con procedimento coerente anche, per quanto occorra, con l'art. 29 bis della legge regionale n. 24 del 1987), del progetto preliminare dell'opera in oggetto;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale N. 194 del 08/07/2021 con cui è stata sottoposta alla competenza del Consiglio Comunale la proposta in oggetto;

Preso atto che in data 27/07/2021 è pervenuta Nota registrata al n. prot. 46546 con la quale la sig.ra Caterina GARIBBO, proprietaria dell'area interessata dal presente procedimento e notiziata del suo avvio e dei relativi atti e documenti, chiedendo copia della Deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 08/07/2021 - già a lei pervenuta identica in forma di proposta alla Giunta Comunale avente ad oggetto la presente proposta al Consiglio Comunale, diffida il Comune a dare ulteriore corso al presente procedimento;

Accertato che la Nota di cui sopra non presenta alcuna rilevanza ostativa, in quanto la Sig.ra Garibbo ha avuto tempestivamente conto di tutto quanto oggetto della odierna deliberazione del Consiglio Comunale, Organo cui spettano le decisioni in materia, e che, a fronte di ciò, ben poteva interloquire partecipativamente;

Rilevato come, ad ogni modo, il presente atto costituisca solo momento iniziale dell'articolato procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e come pertanto la Sig.ra Garibbo, ove lo ritenga, ben potrà far pervenire le sue istanze partecipative nel prosieguo del procedimento, all'atto dell'espletamento della fase di pubblicità e di partecipazione di cui *infra* - istanze che verranno doverosamente valutate in sede di definizione del procedimento;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni soprariportate, di dare senz'altro ugualmente corso alla presente decisione, non aderendo alla obiezione presentata con la citata Nota prot. 46546 del 27/07/2021 dalla sig.ra Caterina GARIBBO;

Visti :

- il D.P.R. n. 327/2001
- il D.P.R. n. 380/2001;
- la l. n. 1150/1942 e s.m
- la l.r. n. 36/97 e s. m. ed i.
- la l.r. n.24/87 e s.m.

Visto il parere favorevole formulato dal Dirigente Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto il parere - espresso in calce - formulato dal Dirigente Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Il Presidente pone in votazione la pratica emendata;

Con 18 voti favorevoli, 2 contrari (Abbo e Ponte) e 5 astenuti (Chiarini, Gaggero, Gatti, La Monica e Savioli),

DELIBERA

1) Di approvare il Progetto di Fattibilità dell'opera pubblica "Recupero e sistemazione di un'area in via B. Bossi a lato del T. Caramagna" composto dei seguenti elaborati, depositati agli atti:

- a) Relazione Illustrativa
- b) Tavole grafiche - Stato vigente e Stato in Variante;
- c) Normativa - Stato vigente e Stato in Variante;
- d) Relazione illustrativa della variante;
- e) Relazione tecnica e di prefattibilità ambientale;
- f) Stima sommaria dei costi;
- g) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- h) Piano particellare di esproprio e prime valutazioni per la stima del costo di acquisizione mediante espropriazione di un'area edificata in porto Maurizio, via De Tommaso e via Bossi (Area ex Granatini)
- i) Piano particellare di esproprio descrittivo
- j) Piano particellare di esproprio grafico
- k) Progetto di fattibilità tavole grafiche;
- l) Rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (art. 13 l.r. 32/2012 e s.m.).

2) Di approvare il Quadro Economico del progetto dell'opera pubblica, come determinato in narrativa, il cui importo complessivo ammonta ad € 182.662,00.

3) Di approvare il rapporto preliminare ambientale ai fini di verifica di assoggettabilità a Vas.

4) Di prendere atto che ai sensi dell' art. 19 del D.P.R. n. 327 del 2001 e dell'art. 29 bis della legge regionale n. 24 del 1987 l'approvazione di cui ai precedenti punti costituisce contestuale adozione di Variante al P.R.G. Vigente, con l'inserimento della previsione delle opere rappresentate nel progetto medesimo a titolo di vincolo preordinato all'espropriazione.

5) Di disporre che la deliberazione consiliare, con i relativi allegati, venga depositata presso la Segreteria comunale per 30 giorni consecutivi, previo avviso di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avvenuta approvazione del progetto e adozione della corrispondente variante, e che chiunque possa prendere visione e presentare osservazioni alla Variante Urbanistica al vigente P.R.G. entro i trenta giorni successivi alla conclusione dell'indicato periodo di deposito.

6) Di disporre altresì che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni di cui al punto 5), l'Amministrazione procederà a dar corso al procedimento di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 327 del 2001 e s.m., in combinato disposto con il citato art. 29 bis della legge regionale n. 24 del 1987.

7) Di demandare al Dirigente del Settore proponente, arch. Calzia Ilvo i successivi adempimenti.

8) Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.

9) Di dichiarare, con 18 voti favorevoli, 2 contrari (Abbo e Ponte) e 5 astenuti (Chiarini, Gaggero, Gatti, La Monica e Savioli) la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente competente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

F.to digitalmente dal Dirigente competente o suo delegato

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

**F.to digitalmente dal Dirigente dei Servizi Finanziari
Dott.ssa Rita CUFFINI o suo delegato**

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Rosa Puglia
(firmato digitalmente)**

**Il Presidente del Consiglio Comunale
Pino Camiolo
(firmato digitalmente)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che l'avanti verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Imperia e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi divenendo pertanto esecutivo l'11° giorno successivo alla pubblicazione ai sensi dell'art.134 c.3 T.U.E.L. 267/2000.

**F.to digitalmente dal Segretario Generale
Dott.ssa Rosa PUGLIA o suo delegato**
